

함열 청년그린창업플랫폼 조성 일반설계공모 공고

공공건축의 품격 향상을 위하여 「건축서비스산업진흥법」 제21조(설계공모의 활성화 등) 및 동법 시행령 제17조(설계공모방식의 우선 적용대상 등), 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」 제4조(설계공모의 종류)에 의거 함열 청년그린창업플랫폼 조성 일반설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 17일

익 산 시 장

1. 공모개요

가. 사업명 : 함열 청년그린창업플랫폼 조성 설계공모

나. 위치 : 익산시 함열읍 와리 569번지

다. 사업내용

1) 부지면적 : 999㎡

2) 지역·지구 : 도시지역, 준주거지역

3) 건축예정 규모

- 연면적 1,500㎡ / 세부사항은 설계공모 지침서 참조

4) 주용도 : 제1종 근린생활시설(마을공동작업소)

- 세부시설 : 로컬푸드컨텐츠랩, 공유오피스, 창업지원공간, 청년하우스 등

5) 예정공사비 : 5,700백만원(부가가치세 포함)

라. 설계용역비 : 280백만원 (부가가치세 및 손해보험료 포함)

※ 각종 심의, 인증 등 일체 비용 포함.

마. 설계범위 : 건축, 구조, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리 등의

기본 및 실시설계, 신재생에너지, 건축협회의 등의 각종 인·허가 업무, 예비 인증

(건축물에너지효율등급, 제로에너지건축물, 장애물 없는 생활환경), 계약심사,

기타 제반업무 등을 포함한다.

※ 각 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 규정에 따른 설계
비. 설계기간 : 착수일로부터 240일

2. 설계공모 목적

본 설계공모는 2022년 하반기 국토교통부 도시재생 공모 선정되어 2023년 7월 활성화
계획 고시된 함열지역 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 사업대상지 인근 그린바이오 벤
처캠퍼스와 연계한 청년창업 거점인 그린창업플랫폼을 조성하고 청년 창업지원 공간
을 마련하여 청년이 살고 성장하는 함열 만들기를 실현하고자 함

3. 설계공모방법 : 일반설계공모

4. 응모자격

가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소
등록을 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 업체(업체간 공동이행방식에
의한 공동응모 가능)로서 관계법령에 결격사유가 없는 자, 단, 외국의 건축사면허
(자격)를 가진 자는 건축사법 제23조의 규정에 의거 국내 건축사사무소 개설자와
공동으로 수행하여야 함.

나. 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하되 대표자 1인을 선정하여야 하며
모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.

※ 공동수급 표준협정서 내 구성원의 출자비율을 포함한 모든 세부사항은 해당업체간 협의하에 결정

다. 설계공모 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방분야 등의 자격이 없는 경우 전기·
정보통신·소방분야 설계업등록업자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우
건축사사무소를 개설한자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

라. 참가등록(공모신청서 접수) 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지
및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본설계공모에 참여할 수 없다.

마. 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음.

5. 공모일정 및 단계별 절차

구 분	일 정	비 고
공고기간	2024. 6. 17. ~ 6. 27.	
참가등록	2024. 6. 28. (09:00 ~ 18:00)	◦ 등록장소 : 익산시 도시개발과 ◦ 등록방법 : 이메일 접수(ssun1514@korea.kr)
현장설명	2024. 7. 2. 14:00	◦ 합열읍 와리 569번지(설계공모 지침서 설명)
질의접수	2024. 7. 5. (09:00 ~ 18:00)	◦ 질의서 양식에 의한 이메일 질의 E-mail : ssun1514@korea.kr
질의회신	2024. 7. 9.	◦ 홈페이지에 게재 또는 개별통보
공모안 접수	2024. 8. 13. (09:00 ~ 18:00)	◦ 접수장소 : 익산시 도시개발과 ◦ 접수대상 : 참가등록 업체에 한함
공모작품 심사	2024. 8. 21.	◦ 심사장소 : 익산시청 2층 회의실
당선작 발표	2024. 8. 22.	◦ 홈페이지에 게재 또는 개별통보
입상작 전시	2024. 8. 22. ~ 8. 28.	◦ 익산시청
작품 반환	2024. 8. 29.~	◦ 기간 내 미반출 시 임의처분

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 별도 통보 예정

가. 참가 등록

1) 등록일자 : 2024. 6. 28.(월) 09:00 ~ 18:00

※ 단, 등록기간 이후 도착한 이메일은 무효임

2) 등록방법 : 반드시 이메일로 구비서류 전송(우편, 팩스 등의 방법은 불가)

- E-mail : ssun1514@korea.kr

3) 구비서류 : 설계공모 지침서 참조

나. 현장설명회 개최

1) 장 소 : 익산시 합열읍 와리 569번지

2) 일 시 : 2024. 7. 2.(화) 14:00

3) 내 용 : 설계공모 지침서 설명

4) 참가자격 : 응모등록을 필한 건축사사무소 대표자 또는 위임 받은 자

※ 현장설명회는 반드시 참석할 필요는 없으나, 미참석에 따른 미숙지 등의 책임은 참가자에게 있음

다. 질의·응답의 기간·절차 등

1) 질의기간 : 2024. 7. 5.(금) 09:00 ~ 18:00까지

※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효

2) 접수방법 : 질의서 양식에 의한 E-mail 접수 (수신여부 반드시 확인할 것)

- E-mail : ssun1514@korea.kr

3) 질의회신 : 2024. 7. 9.(화) / 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음

라. 공모안(작품) 접수

1) 기 간 : 2024. 8. 13.(화) 18:00까지 직접제출 도착분에 한함

2) 접 수 처 : 익산시청 도시개발과 / **우편접수 불가**

3) 제출도서 : 설계공모 지침서 참조

※ 응모등록 접수하지 아니한 자(업체)는 작품 제출 불가함

마. 당선작 및 기타 입상작 발표방식 등

1) 심사일자 및 장소 : 2024. 8. 21.(수) 14:00, 익산시청 2층 회의실

2) 입상작 및 당선작 발표일자 : 2024. 8. 22.

3) 발표방식 : 홈페이지 및 개별통보

바. 심사결과 공개방법

1) 공개일자 : 심사 후 7일 이내

2) 공개대상 : 응모자 전원 통보(팩스 또는 메일 등)

6. 제출도서의 종류 및 규격

가. 제출도서의 종류 및 규격

1) 설계공모 응모작품 제출서[설계공모지침서 서식 7 참고]

2) 설계설명서 A3 가로 10부[15매 이내(표지 및 목차 제외)]

3) 설계도서 USB 1set [상기 자료 포함, 조감도 또는 투시도는 JPG 파일과 스케치업

프로그램 파일도 포함] / 작품 접수 번호를 기재할 수 있는 견출지 부착

나. 규격 등 세부사항 : <설계공모 지침서> 참고

7. 공모안의 심사

가. 심사위원 명단(가나다 순)

연번	성명	소속	비고
1	김미순	건축사사무소 사월	건축사
2	김희순	(주)을그룹건축사사무소	건축사
3	신중진	성균관대학교 건축학과	교수
4	윤충열	원광대학교 건축학과	명예교수
5	이재현	호남대학교 건축학부	교수
6	정대업	전북대학교 건축공학과	교수
7	현철우	(주)후소건축사사무소	건축사
예비	박형철	제이어스건축사사무소	예비심사위원

- 1) 심사위원은 관련분야 전문가 7인(예비 1인 별도)으로 구성한다.
- 2) 예비심사위원은 심사위원이 제척·회피 등의 사유로 심사에 참여하지 않을 경우 심사위원으로 참여한다.

나. 심사방법

- 1) 설계공모의 작품심사는 평가의 주안점에 의하여 심사한다.
다만, 심사위원회는 세부 심사기준 및 작품 선정기준을 별도로 정할 수 있다.
- 2) 공모안의 심사는 투표제 심사방식을 우선으로 하며, 심사방식의 변경이 필요한 경우에는 심사위원회의 의결을 거쳐 심사방식을 변경할 수 있다.
- 3) 응모자는 심사절차 및 과정, 심사방법에 대하여 관여하거나 이의를 제기 할 수 없다.

8. 평가의 주안점 (평가항목과 배점기준)

평가항목	평가의 주안점	중요도
배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 배치의 적절성 및 토지 활용도 • 보행 및 차량 동선 계획의 적절성 • 재난 시 피난계획, 장애인 배려 등 	20%
내부공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 내부공간 구성의 적절성 • 공간 이용의 효율성 • 동선 계획 및 기능 배분의 타당성 	25%
외부공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 외부공간 구성의 적절성 • 외부공간 활용 계획의 효율성 	10%
디자인 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 환경과의 연계 및 조화 • 입면 디자인 및 형태 계획의 우수성 • 색채 및 재료선정의 적절성 	30%
기술 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 환경친화적 설계 기반의 우수성 • 비용 절감의 경제성 • 구조 및 공법의 우수성 	10%
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 에너지절약형 건축계획(passive)의 우수성 • 에너지 효율성 및 신·재생에너지의 활용도 	5%
합계		100%

9. 실적 및 감점기준

1) 실적처리기준

항 목	심사규정
① 건축법, 지구단위계획 등 관련 법령을 중대하게 위반하여 시정이 어렵다고 판단된 경우	심사위원회 의결로 실적 여부 결정
② 제출한 응모 서류에 명백한 허위 사실을 기재한 경우	
③ 응모자를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우	
④ “감점처리기준” 합산 점수가 5점 이상인 경우	

2) 감점처리기준

구 분	내 용	감 점
법규 위반	건축법, 지구단위계획 등 법령 위반(시정 가능한 것)	- 2점/건
지침 위반 (도서규격 및 과다설계 등)	예정공사비 초과	- 2점
	설계지침서 상의 제시면적(연면적 1,500㎡±5%) 미달 또는 초과	- 2점
	3차원 이미지 표현방법 위반(과도한 시각적 효과나 지장 등 포함)	- 1점/건
	설계도서 기준매수 초과	- 0.5점/매
	지질, 규격 및 채분방법 미준수	- 1점/건
	기타 지침상의 도서 작성기준 위반	- 1점/건

※ 위 표에서 명시하지 않은 세부적인 위반사항과 추가 보완하여 적용될 처리기준은 심사위원회에서 의결하여 조정·적용한다.

10. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

- 가. 당선작과 입상작은 공모심사 결과 득표 또는 점수 순으로 5점 이내 선정
- 나. 당선작 : 1점 / 설계 용역권 (기본 및 실시설계) 부여
- 다. 입상작 : 4점 이내 / 설계보상비 예산범위 내 지급(응모작품 수에 따라 차등)
- 라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 2회 이상 투표결과 동일 득표자가 나온 경우 심사위원회의 의결을 거쳐 추첨을 통해 순위를 결정할 수 있음
- 마. 사업계획의 취소·변경 등으로 낙찰자와 계약을 하지 않을 경우 실비범위 내에서 낙찰자와 협의하여 결정한 보상액 지급

11. 응모작의 전시 및 반환 방법

- 가. 응모작의 전시
 - 입상작의 저작권은 계약 및 보상이 결정된 날로부터 우리시에 있으며 심사결과 발표 후 필요시 모든 응모작은 우리시에서 정한 장소에서 일정기간 전시할 수 있다.
- 나. 반환 방법
 - 1) 입상 작품(당선작·기타입상작)은 반환하지 않는다. 다만, 입상외의 작품을 전시할 경우 우리시에서 반환한다.
 - 2) 응모작품은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 설계공모 참가자 부담으로 반출하여야 하며 위 기간 내 반출하지 않은 작품은 임의 처리할 수 있다.

12. 기타사항

- 가. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작이나 기타입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 나. 질의응답 및 작품심사 등 제반 추진일정은 발주기관의 사정 등에 따라 변경될 수 있으며 일정이 변경될 경우에는 서면통지(전자문서, 이메일 포함) 한다.
- 다. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 「설계공모 지침서」를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름
- 라. 당선자는 설계용역 계약시 전기·통신·소방분야 설계면허가 없는 경우에는 관련규정에 의한 전기·통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급 하여야 한다.
 - ※ 예정공사비를 기초로 관련법령에 따라 설계금액을 산출하고, 공고한 설계용역비 내로 각각 요율을 조정하여 분담이행방식으로 계약
- 마. 공동참여업체는 시행기관과 합의 없이 계약내용이 이행 완료될 때까지는 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못함.
- 바. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고 할 수 있다.
- 사. 공모안은 1인당 1작품만 제출할 수 있으며, 당선작을 제출한 자가 설계권을 포기(계약포기)할 경우 차점자(우수작)에게 설계 용역권을 부여할 수 있음.
- 아. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며, 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석을 따른다.
- 자. 문 의 처 : 익산시청 도시개발과 (전화 : 063-859-7425)