

## 『오룡지구 골목상권발전소 건립공사 기본 및 실시설계 용역』 설계공모 공고(간이공모)

건축설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 「오룡지구 골목상권발전소 건립공사 기본 및 실시설계 용역」 설계공모 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 17일

천안시장

1. 공 모 명 : 오룡지구 골목상권발전소 건립공사 기본 및 실시설계 용역

### 2. 공모개요

1) 사 업 명 : 오룡지구 골목상권발전소 건립공사 기본 및 실시설계 용역

2) 위 치 : 충청남도 천안시 동남구 신부동 77-26번지 일원

3) 건립규모

- 연 면 적 : 684m<sup>2</sup> (±5% 이내)

※ 용도: 제1종근린생활시설(마을공동작업소)

- 층 수 : 지상3층

4) 용역기간 : 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

5) 예정공사비 : 금2,736백만원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 폐기물 처리비, 인입비(전기, 수도, 가스 등), 각종 분담금, 기존시설 철거공사비 등에 대한 총 공사비임. (추후 발주기관의 사정에 따라 변경 가능)

※ 공사에정가격 예산을 초과할 수 없음

6) 예정설계비 : 금158,840천원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계, 사전조사(지반조사 등)와 계약심사, 건축협의, 설계 경제성 검토, 각종 심의 및 관련 법에 따른 예비인증(BF 및 에너지인증 등), 우리시가 요구하는 각종 보고자료와 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

3. 설계공모의 방식 : 간이공모

4. 응모자격

- 1) 원활한 사업추진을 위하여 공동계약(이행)을 허용 하지 않음
- 2) 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사 사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 3) 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 토목, 기계, 전기, 소방, 통신분야 등 관계규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 함
- 4) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함
- 5) 본 사업과 관련하여 자문, 기본계획 등에 참여한 사람은 공모에 참여할 수 없다.

## 5. 응모(참가)신청 구비서류

- 설계공모 지침서에 따름

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 시	유 의 사 항
설계공모 공고	2024. 6. 17.(월)	· 조달청 나라장터, 세움터, 천안시 홈페이지
응모신청접수	2024. 6. 24.(월) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 도시재생과(천안시청10층) · 방문 접수만 가능 (점심시간 제외, 우편·팩스 등 불가)
현장설명	-	· 설계공모지침서와 과업내용서로 같음
질 의 접 수	2024. 7. 1.(월) 09:00~18:00	· 접수방법 : 전자메일(goncando@korea.kr) (질의서 수신 여부 반드시 확인)
질 의 회 신	2024. 7. 4.(목)	· 천안시 홈페이지 게시
설계공모안 제출	2024. 7. 17.(수) 10:00~17:00	· 접수장소 : 천안시 도시재생과(천안시청 10층) · 방문 접수만 가능 · 제출대상 : 응모신청 접수한 업체
설계공모안 심사	2024. 7. 23.(화)	· 별도의 심사계획에 의함 (일정에 따라 조정 가능)
당 선 작 발 표	2024. 7. 26.(금)	· 세움터 및 천안시 홈페이지 게시, 개별 통지
설계공모안 반환	당선작 발표일로부터 7일이내	· 미회수 시 천안시에서 임의 처분 · 입상작은 반환하지 않음

※ 단, 상기일정은 발주기관 사정에 따라 추후 변경될 수 있으며 공모기간 중 추가정보 제공은 천안시 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 홈페이지 게재 내용을 확인하여야 함

## 7. 심사위원 및 심사방법

### 1) 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	이윤길	호서대학교	
2	최재혁	시가건축 건축사사무소	
3	박영규	이몽 건축사사무소	
4	정신익	가림건축사사무소	
5	김경은	(주)세미 종합건축사사무소	
-	이상설	(주)종합건축사사무소 토우	예비심사위원

2) 심사방법 : 건축설계공모 심사위원회에서 작품심사

3) 실격 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

## 8. 심사결과 발표 : '설계공모지침서' 참조

## 9. 입상작 선정 : '설계공모지침서' 참조

## 10. 기타 유의사항

- 1) 심사위원회에서 공모안 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나, 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작 또는 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 자세한 사항은 설계공모지침 입상작품수 및 보상 내용을 참조하시기 바랍니다.
- 2) 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주청의 해석에 따릅니다.
- 3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 기계설비·전기·통신·소방 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결하여야 한다.

- 4) 향후 추진일정과 설계용역 계약체결 사항 및 사업비(공사비, 설계비)는 발주청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 5) 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- 6) 기타 문의사항은 천안시청 도시재생과 재생사업2팀(☎ 041-521-5718)으로 문의 바랍니다.