

강릉시 공고 제2024-978호

강릉시근로자종합복지관 건립 설계용역 일반설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계 공모 운영지침」(제2023-180호) 제5조에 따라 강릉시근로자종합복지관 건립 설계용역 일반설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 20일

강릉시장

- 용역명:** 강릉시 근로자종합복지관 건립 설계용역
- 시행기관:** 강릉시
- 사업개요**

구분	세부내용	비고
위치	강원특별자치도 강릉시 교동 711-4번지 외 4필지	
부지면적	전체: 5,478㎡	
규모	건물: 지하1층, 지상3층, 연면적: 2,600㎡	연면적 ±5%범위 내에서 조정가능
주차대수	법정주차대수 이상으로 부지여건에 따라 확보	
용도	노유자시설 (근로자 복지시설)	
주요시설	기계실 등	설계지침서 참조
추정공사비	9,720백만원 (VAT포함)	
추정설계용역비	5억1천7백만원 (VAT포함)	
설계용역기간	최대8개월 (착수일로부터 240일, 공휴일 포함)	

4. 용역범위

- 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 기본 및 실시설계
- 건축인허가 등 제반 인허가와 기술자문위원회, 계약심사 등의 제반업무
- 인증[건축물에너지효율 인증, 제로에너지건축물(4등급) 인증, Bf인증 등] 등 일체의 비용 포함 (예비인증에 따른 인증기관 수수료 제외)

5. 공사비: 9,720백만원 (VAT포함)

6. 설계비: 5억1천7백만원 (VAT포함)

7. 설계공모의 목적

관내 근로자들의 재취업지원과 복지증진을 위한 거점 공간을 마련하여 고용안정과 건전한 노동 문화 활동 지원, 지역산업 발전에 기여하고자 함.

8. 공모방식: 일반설계공모

9. 응모자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조에 의한 부정당업체로 제재를 받지 않은 업체
- 공고일 현재 건축사법 제7조에 따라 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 국토교통부에게 건축사업무 신고를 필한 업체
- 공고일 현재 업무정지, 자격정지 또는 휴업 중인 건축사사무소는 응모불가
※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무 정지중이 아님을 증명하는 서류를 제출하여야 한다.
(공동응모 업체도 행정처분 관련 증빙서를 제출하여야 함)
- 건축사법 시행령 제21조2에 따라 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소를 개설한 자와 공동업무수행계약을 통해 응모할 수 있다.
(이 경우 대표사는 국내건축사로 함)
- 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 공동응모자 모두 "1)항", "2)항", "3)항"의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정한다.
(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없으며, 응모 신청 시 공동응모협정서를 제출하여야 한다.

- 6) 본 설계공모 응모신청서를 접수한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있으며, 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있음
- 7) 설계공모 입상자의 경우 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기분야는 전력기술관리법 제14조에 따라 전력종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자, 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조에 따라 한국엔지니어링협회에 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 동법시행령 제2조에 따라 전문 소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기) 등록을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

10. 응모 신청

- 가. 기 간: 2024. 6. 28.(금) 10:00 ~ 17:00까지
- 나. 장 소: 강릉시청 경제진흥과 (강릉시청 18층)
- 다. 접수방법: 방문접수 (※ 우편, 팩스 신청 불가)
- 라. 구비서류: 설계공모지침서 참조
- 마. 전화번호: 033-640-5573

11. 현장설명: 생략 (설계공모지침서 및 서면질의로 같음)

12. 질의접수 및 회신

- 가. 접수기간: 2024. 7. 1.(월). 10:00 ~ 17:00까지
- 나. 질의방법: 서면질의서 양식 작성하여 이메일 접수(kwon5228@korea.kr)
- 다. 회신방법: 2024. 7. 8.(월) 강릉시 홈페이지 일괄 게시
- 라. 기타 자세한 사항은 설계공모지침서 참조

13. 심사위원 및 심사방법

- 가. 심사위원: 설계공모지침서 참조
- 나. 심사방법: 설계공모심사위원회를 구성하여 작품 심사
- 다. 배점기준, 실격 및 감점기준 등은 설계공모지침서 참조

14. 작품 접수

- 가. 제출기간: 2024. 9. 2.(월) 10:00 ~ 17:00까지(장소 도착분에 한함)
- 나. 제출장소: 강릉시청 경제진흥과(강릉시청 18층)
- 다. 제출방법: 방문접수(우편, FAX 불가)
- 라. 제출서류: 설계공모지침서 참조

15. 심사결과 발표 및 공개

- 가. 입상작발표: 2024. 9. 11.(수).
- 나. 발표 방법: 강릉시 홈페이지 및 세움터 게시(입상작에 한하여 순위와 회사명 발표)

16. 공모안 반환

- 가. 일시: 2024. 9. 20.(금) ※ 입상작은 미반환

17. 입상작 선정

기타 입상작	보 상 비 용				비 고
	2,060만원 (예산4/10)	1,550만원 (예산3/10)	1,030만원 (예산2/10)	517만원 (예산1/10)	
4인인 경우	2,060만원 (예산4/10)	1,550만원 (예산3/10)	1,030만원 (예산2/10)	517만원 (예산1/10)	
3인인 경우	2,060만원 (예산4/10)	1,550만원 (예산3/10)	1,030만원 (예산2/10)	-	
2인인 경우	2,060만원 (예산4/10)	1,550만원 (예산3/10)	-	-	
1인인 경우	1,720만원 (예산1/3)	-	-	-	

18. 기타

- 가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업이행요청서 등을 참고하시기 바라며, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나 도서작성 기준을 위반하였을 경우에는 감점 대상입니다.
- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.**
- 라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 마. 「강릉시 관급공사 체불임금 방지 및 지역근로자 우선고용 등에 대한 조례」를 준수하여야 하며, 계약 시 임금 지불서약서를 별도로 제출하여야 합니다.
- 바. 강릉시에서는 입찰·계약 관련 부패행위 발생 시 신고제도(공직자 부조리신고/온라인민원상담)을 운영하고 있습니다. 자세한 정보는 우리시홈페이지(<https://www.gn.go.kr>)에서 확인 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 강릉시 경제진흥과(033-640-5573)로 문의 바랍니다.