

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	대지의 이용 효율성을 살펴보면 전면에 광장을 조성하여 기존 장애인 복지관과의 연계성을 잘 반영 하였다. 특히, 장애인 시설의 특수성을 고려해 다양한 치유공간을 적용하여 수직·수평적으로 내외부 공간을 자연스럽게 연계하여 장애인들의 심리적 안정과 신체적 재활을 도모하였다. 다만, 치유정원 2층이 대지경계로 부터 지하연접(외부에 접한 면)이 많아 토목구조 등 안전성 확보가 필요하고 치유정원2 구역은 식당 등이 배치되어 집중호우시 배수 대책이 요구됨.
건축사사무소SIZE	대지현황 중 가장 중요한 경사지 활용 측면에서 봤을때 절성토에 대한 부담이 없도록 전면 좌측에 지하층을 계획하여 일부 평면을 형성하였고 지상1층도 전면우측에 절토를 줄여 계획한 점이 대지여건반영 등 공사비적 측면에서 타당해 보인다. 다만, 식당 등의 위치가 필로티 층에 형성되어 환경개선이 필요해 보이고 경사가 존재하고 있는 단지 전체를 도로가 감싸고 있어 장애특수 시설이라는 것을 감안 하더라도 보행과 차량동선 등 분리대책이 요구됨.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	대지경사지 중 가장 낮은 전면 좌측에 건축물을 배치하여 주 접근로를 형성하고 우측 가장높은 대지쪽에 지상층을 배치하지 않는 등 대지여건을 최대한 활용한 점이 돋보인다. 그런데, 건축물 내부에 주차장을 계획하여 장애인 시설 특성에 맞는 적절한 실배치 계획에 영향을 미쳐 아쉽다. 또한, 주출입구는 인지성이 돋보여야 하는데 좌측으로 들어오는 출입구에 로비 등의 배려가 부족하고 최상층 대강당의 활용성중 눈,비 올 때 등의 영향을 고려한 설계보완이 요구됨.
지밀건축사사무소	대지경사지 중 가장 낮은 전면 좌측에 건축물을 배치하여 주 접근로를 형성하고 우측 가장높은 대지쪽에 지상층을 배치하지 않는 등 대지여건을 최대한 활용한 점이 돋보인다. 그런데, 건축물 내부에 주차장을 계획하여 장애인 시설 특성에 맞는 적절한 실배치 계획에 영향을 미쳐 아쉽다. 또한, 주출입구는 인지성이 돋보여야 하는데 좌측으로 들어오는 출입구에 로비 등의 배려가 부족하고 최상층 대강당의 활용성중 눈,비 올 때 등의 영향을 고려한 설계보완이 요구됨.
프라임건축사사무소	경사도가 많은 대지에서 경사를 적절히 활용한 계획이 돋보이며 배치안을 보면 장애인 복지관의 특성을 고려하여 실내 곳곳에 장애인 경사로 등을 적절히 배치하여 장애인의 편의를 도모하였다. 다만, 전면도로 좌측의 경사로는 장애인이 이용하기에 부담스럽고 특히, 순환시킨 단지내 도로는 교통관리상 입출구가 2개가 되어 교통성 검토시 대안이 필요해 보이며, 도로 경사로 인해 주변 환경과의 관계와 겨울철 이용등 주차동선 분리에 대한 전략이 요구함.

2024년06월12일

심사위원 : 안정수

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	인접 민가와 신축 복지관 건물이 근접해 있어 이격 검토 (일조,조망이 법적사항은 아니지만 사생활 침해등을 이유로 사후 민원 또는 분쟁이 있을것으로 예측됨) X2-X3열 햇살아트리움 상부(천정) 시공방법, 재료에 대한 검토 (오염물질 청소,빗물처리등 유지관리에 대한 검토) 햇살아트리움(VOID부분) 우수처리 방법 검토 치유정원 바깥 난간 안쪽에 이중안전 울타리를 설치하도록 하였는데 설치방법(높이, 재료등) 검토(옥상층 누수,방수에 대한 유의) 지하에 면하는 강당은 유지관리상 결로,습기,누수에 대한 보강 방법 검토 자연녹지지역에서 법적조경이 아님에도 옥상조경에 많은 부분이 할애 되었는데 유지관리 및 구조적인 부분 검토가 되어졌는지 검토 대형주차장 위치와 드롭존을 직선화 검토 북측 일반주차장 회차구간도 여유가 있으면 공간 확보 필요 일부 관련법규 적용 표현에 신중함이 필요 향후 증축을 고려한 부분이 계획되어져 있는지 검토
건축사사무소SIZE	인접 민가와 신축 복지관 건물이 근접해 있어 이격 검토 (일조,조망이 법적사항은 아니지만 사생활 침해등을 이유로 사후 민원 또는 분쟁이 있을것으로 예측됨) 동쪽,서쪽 과도한 일사량에 의한 냉,난방 비용 상승 우려 검토 (커튼월 면적을 줄이는 방향 및 정동 정서향으로 루버 커버 효과에 대한 점검) 장애인주차장에서 건물 진입동선이 길다. 향후 증축을 고려한 계획이 있는지 검토 태양광 설치 방법 검토 서측면도(건물 정면)가 현지 지형으로 인하여 우측부분이 부정형으로 표현됨(디자인 변화를 줄 수 있는지 검토)
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	사무관리 공간, 치료 활동 공간등 영역 구분 계획에 있어서 발주 기관과의 사전 협의 검토가 있었는지 검토 타 공모안에 비추어 건축공사비 포지션이 조금 높아보이는데 전기 통신 소방공사분에 대하여 공사가 가능한지 검토 옹벽구간을 최소화하여 건물컨디션을 좋게한 부분은 좋은데 이에 따른 토목공사비 증가분이 발생되지 않는지 검토 버스주차장이 사선으로 형성되어 있어 불안정해 보임(옆 소형화단을 정리하여 정형화 검토가 필요하며, 입구쪽 장애인주차장과와의 간섭도 최소화가 필요) 태양열,태양광 발전설비 설치방법 검토 옥상에 커뮤니티 공간에 증축이 가능할 수 있도록 제시하였으나 기존용도와 연계 가능한지 검토
지밀건축사사무소	주출입구 인지를 위한 시인성부분에 있어서 부각이 필요해 보임 지상2층 복도 동선구간이 길어보임 북측 E/V 전실이 부족해 보이고 시인성이 부족해 보임 2,3층 남측 E/V 전실이 부족해 보임 사무실 근무자 관리자가 강당 이용시 동선에 대한 검토 지하 주차장 부분을 공간활용하는 쪽으로 검토 증축을 고려한 계획이 있는지 검토 (지하층에서만 증축을 고려하였는지 설명) 대형버스 승 하차장 확폭 가능한지 검토 장애인주차장에서 북측 주간보호센터 이용시 동선이 길다.
프라임건축사사무소	법정 장애인주차장은 확보되었으나 추가 확보 검토 1층 장애인 주차장에서의 접근이 불리해 보임 (보행자 위주의) 진입스트리트가 과하지 않은지 검토 필요건물마감재중 치장벽돌은 유지관리상 대책이 필요하지 않은지 검토 (백화현상 누수 발수등) 자연지형을 이용하여 단지내 도로를 구성하다보니 경사도로가 발생 1동과 2동이 연결복도 형식이나 동선이 상대적으로 길다. 입면도상 정면 양측의 아이덴티티 입면성 강화부분은 꼭 필요한지 북측 차량 진입도로 예각화 검토 향후 증축이 고려된 계획이 있는지 검토 BIPV 형상 및 설치방법 검토 남쪽, 서쪽의 커튼월 부분 냉,난방 비용 상승 우려

2024년06월12일

심사위원 : 문춘호

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	이 안은 3개층의 공간구성에서 다양한 외부정원을 다층에 걸쳐 정원과 내부공간을 연결시키고 있다. 주출입이 기존시설과 연결되며 어울림정원을 함께 하고 있다. 자연채광이 각 실에 충분히 일어나고 있고 내 외부의 연계로 열려있는 공간을 기획하고 있다.
건축사사무소SIZE	이 안은 c자 배치를 하며 주차장을 각 윙 바깥쪽으로 배치하고 있어 다양한 접근을 고려하고 있다. 휴게데크와 어우름 보이드는 대지의 사적인 외부공간을 강조하고 있는 것으로 보인다. 단 기존 시설과는 등을 진 배치로 느껴지는 한계가 있다. 또한 차량의 회차는 다양한 주차장 방향과 접근이 가능하나 보행위주의 환경을 조성하는데는 어려움도 있어 보인다.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	이 안은 기존 건축물과의 연결성, 보호영역과 개방영역을 1층에 분리 배치하고 영역을 2층에 사무/관리영역을 3층에 배치하여 각 실의 조닝을 분명히 하고 있다.이 안은 건축물을 c자로 배치하되 주차장을 대지내 북측에, 건축물을 남측에 배치하여 주출입구와 부출입구의 차별성을 분명히 하고 있다. 건축물의 인상은 따뜻해 보인다.
지밀건축사사무소	이 안은 대지 높은곳에 절토하여 주차장을 지하화 하고 무장애통합놀이터와 치유산책로등의 외부공간을 극대화한 안으로 보인다. 건축물을 Z자로 매스 배치하여 다양한 외부공간과의 연계를 시도하고 있다. 지하 절토량이 크고 식당의 지하 배치 등은 건축물의 환기면에서 불리할 것으로 예상된다.
프라임건축사사무소	이 안은 기존 도로와의 연계를 주안점으로 두고 건축물을 ‘c’자로 배치하여 각 프로그램실을 배치하고 있다. 각 윙을 이루는 좌우측 매스를 중앙 아트리움과 수직통선을 통해 연결하고 있다. 좌우측 매스는 큰실과 작은 실을 중앙복도로 연결시켜 기능성을 확보하고 있으나 내외부의 연계성은 다소 떨어지는 면이 있다.

2024년06월12일

심사위원 : 김준영

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	활용도는 좋으나 북측 주거지역 부분에서의 소음차단 부분은 미흡하여 아쉬운 부분이 있습니다. 전체 평면계획에 있어서 공간적 개방감이 있어 이용에 편리해 보임 공간계획 및 내·외부 연계성이 좋으며 경사지 활용계획배치계획에서 토지도 좋고 친환경적인 부지환경조성도 좋아보임 가변성 있는 공간활용과 환경친화적인 단면 계획이 우수해보임.
건축사사무소SIZE	경사지를 이용한 배치계획은 토지 활용도가 뛰어나지만 주차회차공간계획으로 안전성 및 외부공간과 겹침으로서 주차동선 계획이 미흡하게보임. 내부공간성은 우수하나 외부동선이 연계성이 떨어짐. 카페 배치위치는 좋으나 식당과 겹침으로서 외부 이용자들이 부담이 될 수 있음 가변성 벽체 평면 계획, 친환경적인 평면 설계가 다소 아쉬운부분이 있음 에너지효율에 대한 설계는 우수하고, 무장애계획 좋음.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	건물과 차량동선 분리로 주차장으로 분리되어 계획함으로서 북측 주거공간과 동선차단 및 소음해소는 우수해보임 내·외부 연계성이 우수하고 친환경적인 평면 및 배치가 잘 되어있고 카페 및 가변성 평면 구성도 좋음 토지 활용도 부분도 경사지를 잘 이용하여 평면 계획을 함으로서 공간 활용도가 우수해보임 건축물의 디자인은 주변환경과 조화가 잘되고 친환경적인 입면계획으로 좋아보임.
지밀건축사사무소	토지 활용도가 아쉬움이 있으나 지하주차장을 계획함으로서 주차면적이 커지면서 활용도가 높음 다만 장애인 차량의 접근이 아쉬운 부분이 있음 내·외부의 동선 연결도가 다소 아쉽지만 공간활용도는 좋음 가변성있는 벽체 계획과 친환경적인 설계기법은 우수해보임. 건축물의 디자인은 다소 단조로워 고려해주시기 바람 추가 보호센터와 카페의 독립성은 좋아보임.
프라임건축사사무소	배치계획에서 경사지를 이용한 차량동선 계획은 우수하다. 내·외부 연계된 공간계획이 다소 아쉽지만 대체적으로 우수하며 대지현황에 대해서 잘 분석하고 보행자 동선도 좋으나 차량진입 회차공간으로 계획함으로서 안전 및 외부연계성이 떨어져 다소 미흡해 보임 가변성 공간 계획과 경사지 이용에 대한 계획이 좋고 남향 외부공간 활용 및 친환경적인 설계가 반영이좋아 보임.

2024년06월12일

심사위원 : 김재호

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	<p>배치계획: 진입로의 출입동선을 동일한 위치에 배치하여 기존 장애인 종합복지관과 잘 연계되어 있어 보입니다. 지상 주차장도 북측에 따로 영역을 마련하여 시인성 및 편의성이 뛰어나다고 생각합니다. 각 레벨에 따른 층별 정원계획을 통한 외부환경조성은 내부공간과도 적절히 연계되어 이용자의 휴식 및 산책 등을 통한 심리적인 안정에도 도움이 될 것으로 기대됩니다. 인접 대지와 자연스러운 레벨차이를 유도한 점은 우수하며, 치유정원의 중정을 통한 채광 및 환기, 장애인의 행동패턴을 고려한 안전 등에도 유리해 보입니다만, 하지만 이러한 계획으로 1층 뒤편에 위치한 실외 채광부분이 다소 부족한 점과 1층 층고 또한 6.0m로 토목 및 건축공사비용 등 다소 부담스러운 부분도 있을 것 같습니다.</p> <p>공간계획: 저층에 주간보호센터를 계획하여 별도 전용출입동선을 마련한 점은 우수하다고 생각합니다. 1층은 강당은 타 시설과 평면적으로 분리가 되어있어 동선계획 또한 명쾌해 보입니다. 2층은 훈련실, 활동실, 치료실 등 교류가 가능한 공간, 3층은 사무실 등 관리공간으로 각 영역별 조닝계획이 잘 되어 있습니다. 또한 각 층에서 정원으로 연결되어 산책 및 휴식이 가능한 외부공간으로 연결되어 내외부가 유기적으로 잘 계획되어 있다고 생각합니다.</p> <p>기술 및 디자인계획: 건물형태는 심플하고 모던한 형태의 이미지로, 석재와 목재아웃패널, 로이복층유리를 주로 사용하여 전체적으로 차분하고 따뜻한 이미지가 보입니다. 구조적으로 경제적인 스패인으로 보입니다만 강당 상부의 치유정원 등 외부공간계획의 확보로 인해 다소 층고가 높아지는 점은 공사비가 불리해질 수 있는 요인이 될 수 있을 것 같습니다.</p>
건축사사무소SIZE	<p>배치계획: 서측도로를 정면으로 단지 내 경사도로를 동측 민가시설을 고려하여 비상차량동선 연결이 제안되어 있습니다. 또한 이러한 계획으로 건물주위의 옹벽을 최소화한 점과 차량의 접근성은 좋아보입니다만 비상차량 출입을 위한 차도에 대한 활용성을 좀 더 구체적으로 기술되었으면 더 좋았지 않았나 생각합니다. 기존 장애인 종합복지관과도 연계가 잘 되어 있으며 주위 민가와도 충분한 이격거리와 적절한 외부공간과 함께 우수한 완충역할이 기대됩니다. 승하차공간 계획은 적절해 보이지만 대형차 주차공간이 확인되지 않습니다.</p> <p>공간계획: 전체 지하1층, 지상3층으로 구성되어 있으며, 지하1층에 식당, 카페영역, 1층에 사무실과 주간보호센터 영역, 2층에 강당과 교육, 프로그램 등 복지영역, 3층에 재활시설, 치료실 등으로 영역이 구성되어 있습니다. 각 층 홀의 위치는 좋으나 1층의 경우 다수의 휠체어 이용자도 이용할 것으로 예상되기에 원활한 이동이 가능하도록 좀 더 넓은 홀의 개방성이 필요해 보입니다. 1층의 주간보호센터는 장애인주차장이 인접배치되어 있어 접근성은 좋아보입니다만 북측 주차장에서의 접근하기에는 동선이 좀 길지 않나 생각합니다. 또한 남측EV는 주간보호시설에서 식당으로도 이용할 경우가 많아 보입니다. 1층에서의 접근성은 편리해 보입니다만 지하1층에 내리면 전면이 옹벽인 외부공간으로 식당이동을 위해서는 특히 우천시에는 북측 EV를 이용할 수 밖에 없는 점이 좀 아쉬워 보입니다. 2층의 강당은 훈련실과 교육실과의 동선이 겹칠 우려가 보여 강당 전용 홀의 계획이 되었다면 명쾌했을 것으로 생각합니다.</p> <p>기술 및 디자인계획: 금속패널과 로이복층유리만으로는 다소 차가운 재료 이미지로 보여지지만 일부 목재패널을 통해 이러한 점이 보완될 수 있을 것 같습니다. 복잡하지 않으면서 중간중간 매스를 이용한 포인트 디자인으로 건물 전체의 조화가 이루어져 있다고 생각합니다. 단면도에서 무리없는 층고계획으로 구조적으로 경제적인 스패이 사용되어 있다고 생각합니다.</p>
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<p>배치계획: 전면광장을 통한 진입로의 출입동선 계획은 기존 장애인 종합복지관과 잘 연계되어 있어 보입니다. 지상 주차장도 북측에 따로 영역을 마련한 점과 주간보호센터와 연계된 장애인주차장 계획은 시인성 및 편의성과 함께 명확한 보차분리계획으로 보여집니다. 특히, 주간보호사무실을 장애인주차장과 인접시켜 만일의 경우 신속한 대응이 가능할 것으로 생각합니다. 대지레벨분석을 통한 최소한의 옹벽이 발생하도록 경사를 이용한 다양한 외부공간은 순환식으로 중정과 도 연계되어 전체적으로 적절한 구성으로 보여집니다.</p> <p>공간계획: 전체 지상3층으로 1층에는 주간보호센터를 위한 별도 전용출입동선을 마련하여 장애인주차장에서의 접근성과 편의성이 우수하다고 생각합니다. 1층의 식당은 타 공간과 분리다수인원의 이용이 예상되는 강당과 접해 있어 혼잡 시, 몸이 불편한 장애인이 이용하기에 다소 불편이 예상됩니다. 2층은 교육실과 치료실, 훈련실 등 활동이용에 따른 클러스트가 잘 이루어져 있으며 3층은 관리영역으로 전체적인 조닝구성이 명확합니다. 또한 3층의 관리영역을 콤팩트하게 계획하여 동선의 단축과 공사비에 있어서도 다소 유리한 계획으로 보여집니다. 침대형 EV와 장애인 경사로 계획은 편의성이 돋보입니다만 EV가 1대인 점은 원활한 운영을 고려하여 대수를 늘리는 것이 좋지 않을까 생각합니다.</p> <p>기술 및 디자인계획: 서측의 정면도는 박공지붕으로 계획하여 기존 복지시설과의 디자인적으로 연계성을 강조하였고, 목재패널을 디자인요소로 적절히 사용하여 로이복층유리와 조화를 이루고 있습니다.</p>

지밀건축사사무소	<p>배치계획: 기존 장애인 종합복지관과 진출입이 잘 연계되어 있습니다만 연계된 공간이 무장애 통합놀이터와 차량부출입구로 인해 분리된 점과 개방성이 뛰어난 무장애 놀이터가 47레벨에 위치하여 전면도로에서 직접접근이 불편한 점이 조금 아쉽습니다. 주차장을 지하에 계획하여 지상부분의 넓은 외부공간을 확보한 점은 우수해 보입니다. 하지만 우수한 외부공간을 확보한 점에 비해 이용자의 어프로치 동선이 명쾌해 보이지 않으며 방풍실 또한 규모에 비해 다소 협소해 보입니다. 주간보호센터와 카페, 식당으로의 이동 동선 또한 개선이 필요해 보입니다.</p> <p>공간계획: 외부에서 47레벨의 무장애 통합놀이터로 접근하기 위해서는 2m정도의 레벨차를 램프로 이동할 필요가 있습니다. 시설에서의 사용은 편리해 보이지만 배치계획에서 언급했듯이 외부에서의 접근성이 다소 아쉬워 보입니다. 자연레벨차를 이용한 지하주차장 계획은 주차대수 확보차원에서 좋아보입니다만 지하주차장 바닥레벨이 42.2, 1층 바닥레벨이 47로 보여져 지하주차장 상부가 일부 피트로 활용되어 있어 보이지만 주차장 층고가 다소 높지 않아 생각됩니다. 또한 지하1층의 증축가능영역이 있는 넓은 공간에 대한 활용성이 함께 제안되었으면 좋았다고 생각되며, 외부경사로와 선크를 통한 자연채광이 고려되어 있지만 대부분 인공조명이 필요한 공간이기에 단지 통행을 위한 공간으로 남아 있는 점이 좀 아까운 생각이 듭니다.</p> <p>기술 및 디자인계획: 지하주차장계획과 층고계획 등으로 공사비면에서 다소 부담이 될 수 있지 않아 생각됩니다. 입면은 내후성강판, 석재패널, 노출콘크리트가 조합된 디자인으로 면을 구획하여 디자인한 점은 좋으나 랜덤 창호의 디자인 부분이 조금 어색해 보입니다. 벽면적이 넓은 부분은 창과 벽면적비가 고려된 창호계획이 되었다면 좀 더 현대적이며 개방적인 디자인이 될 수 있지 않을까 생각됩니다.</p>
프라임건축사사무소	<p>배치계획: 서측도로를 정면으로 무장애둘레길이라는 단지 내 경사도로를 계획하여 건물주위의 옹벽을 최소화한 점은 좋아보입니다. 기존 장애인 종합복지관과과도 연계가 잘 되어 있으며, 특히 둘레길을 통한 인근주거지와와 완충공간이 확보된 점 또한 우수해 보입니다. 승하차공간 2개소 대지 내 도로로 인해 전체적인 주차장대수가 19대로 타 안과 비교해서 다소 적은 느낌이 들며, 동측 장애인주차장 및 대형차 승하차 공간계획은 편의성이 뛰어나 보이지만 건물내부로의 출입동선이 다소 불편해 보입니다. 특히, 장애인 주차장에서 건물내부로 출입동선이 좀 더 명확하게 계획되었으면 더 좋았지 않았나 생각합니다. 또한 승하차공간 계획은 적절해 보이지만 대형차 주차공간이 확인되지 않습니다.</p> <p>공간계획: ㄷ자 형태로 각 기능별 영역이 명쾌히 분리되어 있는 안으로 보입니다. 1층은 관리공간 및 식당, 2층은 주간보호센터와 치료실, 활동실, 3층은 강당과 활동실 영역으로 구성되어 있습니다. 1층 주출입구와 인접하여 맞이방, 전동휠체어보관 계획은 적절하다고 생각되며 공유공간을 활용한 커뮤니티홀은 다양한 커뮤니티가 이루어질 것으로 예상됩니다. 하지만 높은 개방성이 요구되는 홀에 비해 홀 내부의 수직계단의 활용성이 다소 떨어지지 않을까 생각됩니다. 또한, 식당과 카페를 한 공간으로 계획되어 있습니다만 식당은 설계지침상 별도의 환기시설로 타 공간과의 분리가 필요한 점에서 분리가 되었으면 어떨까라는 생각이 듭니다. 2층에 독립적으로 계획된 주간보호시설은 장애인주차장에서 접근성은 좋습니다만 장애인주차대수를 좀 더 확보했다면 하는 아쉬움이 있습니다. 3층의 강당은 대부분 후면부 코어를 이용해서 접근할 것으로 예상되어 간결한 동선계획은 뛰어나 보이지만 주간보호시설의 이용자 또한 이 코어를 자주 이용할 것으로 예상되어 혼잡 시 일부 불편이 예상되어 강당의 별도 출입이 가능하거나 평면상 명쾌한 분리가 되었으면 더 좋았을 것으로 생각합니다.</p> <p>기술 및 디자인계획: 모던한 건물형태를 지녔으며, 세라믹패널, 치장벽돌, 로이복층유리를 주로 사용하여 전체적으로 간결하면서 무난한 디자인 이미지로 보입니다.</p>

2024년06월12일

심사위원 : 하호진

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	현대적 장애인복지시설에 대한 이해를 바탕으로 선형에서 정방형 매스의 적층을 통해 명확한 설계개념을 건축화함. 다양한 대지레벨에 대응한 합리적 공간조닝과 인접 대지와 연계성있는 동선체계 및 외부공간 조성계획이 우수하며 차량접근로 및 주차장과 보행로의 적절한 분리, 다양한 유형의 내·외부공간의 연계성을 고려한 제안이 우수하나 명쾌한 설계개념을 드러낼 수 있는 보다 간결하고 통일감있는 입면계획을 재검토해 볼 수 있음
건축사사무소SIZE	배치, 내부공간, 유니버설 스페이스 측면의 명쾌한 설계개념을 통합하여 전면성을 강조한 ㄷ자형의 매스와 합리적 공간구성, 다양한 친환경재료를 사용한 입면계획을 제안하였으나, 2개의 차량접근로와 순환도로에 의한 외부녹지 및 인접지역과의 단절, 보행로와의 간섭, 분산된 주차구역 등은 보행자 안전 및 공간 사용성 측면에서 재검토해 볼 필요가 있음
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	주변환경 분석 및 지형레벨을 고려한 배치대안의 선정과 지역과 프로그램, 자연과 경관측면의 명확한 설계개념을 반영한 매스와 공간구성으로 홀을 중심으로한 시설조닝, 가변적 공간활용, 주변 환경과의 조화 및 연계성을 고려한 개성있는 입면계획은 우수하나 2개의 차량접근로에 의한 보행로와의 간섭이 우려되며, 보다 다양한 외부공간과 연계한 내부 공용공간 계획을 고민해 볼 수 있음
지밀건축사사무소	경계없는 교류와 소통을 고려한 배치계획을 제안하였으나 2개의 차량접근로와 실내 주차장계획에 따른 단차형성으로 인한 보행로와의 간섭, 전면도로와 연계한 프로그램 제안의 부족, 환기, 자연채광이 부족한 공용공간의 아쉬움, 선형의 공간구성과 프로그램조닝의 단조로움, 최상층 강당 및 통합사무실의 피난로 계획, 주변 맥락과 상이한 입면계획 등에 대해 재검토할 필요가 있음
프라임건축사사무소	면밀한 대지현황 분석을 바탕으로 여러 배치대안을 검토하여 유니버설 플로우의 개념을 건축화하여 ㄷ자형의 매스와 대상지 내 차량 순환로를 제안하였으나 2개의 차량접근로와 순환도로에 의한 외부녹지 및 인접지역과의 단절, 보행로와의 간섭 등은 바람직해 보이지 않으며 외부에서 주출입구까지의 접근로를 보행친화적 계획으로 보기 어려운 점이 있음. 또한, 프로그램간 명확한 영역분리계획 및 가변형 공간계획은 합리적이어 보이나 공용공간계획 정주성은 다소 아쉬운 점이 있음

2024년06월12일

심사위원 : 이태영

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 해남군 장애인종합복지관 조성사업 설계공모

업체명	평가사유
건축사사무소 아이든	웰컴마당, 치유정원 01과 강당을 연계하여 다양한 행사에 대응할 수 있는 내외부공간을 구성함 1층의 주공간 채광방향이 서향을 바라보고 있어 오후시간 일조에 대한 해결책이 필요함 1층 층고(6.0m)가 대지레벨 및 외부공간을 고려한 공간구성(주간보호센터, 카페테리아, 식당, 강당)으로 적정 천정고를 제외한 여유공간에 대한 검토가 필요함 대형차량 예비주차공간에 대한 검토가 필요함 층별로 테라스공간을 배려하여 피난에 불리한 장애인 피난동선을 확보함
건축사사무소SIZE	층별로 테라스공간을 구성하여 피난에 불리한 장애인 피난동선을 확보함 2층에 위치한 강당은 실내공간의 효율적인 에너지활용을 고려한 적정 천정고에 대한 검토가 필요함 강당 출입구의 이격거리에 대한 검토가 필요함(피난을 고려한 입출구 계획) 대형차량의 주정차공간에 대한 검토가 필요함 서측도로와 접하는 전면광장(1층진입광장, 어우름스텝, 지하1층 주진입광장)의 레벨차를 해결하는 방법에 대한 검토가 필요함 (서측도로 아래 레벨-45.5, 진입광장 레벨 48.5 / 서측도로 윗부분 레벨-42.5, 지하1층 주진입레벨 43.5)
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	이용자 및 프로그램 시설별 조닝계획이 우수함 주차공간의 집약으로 보행자와 차량동선의 구분이 명확함, 서측진입도로의 보행공간 확보에 대한 검토가 필요함 시설이용공간의 적극적인 남향배치로 공간별 사용환경이 우수함 대지레벨차를 이용하여 층별로 옥외휴게공간을 확보하였으며, 비상시 장애인의 피난을 고려하여 실내에 경사로를 구성함. 경사로 구성은 좋으나 실 사용현황을 고려하여 경사로에 적용된 면적을 각층 휴게데크로 구성하여 휴게와 피난을 동시에 해결하는 방안에 대한 검토
지밀건축사사무소	지하1층 주차장 바닥면적 및 토목등 공사비에 대한 검토가 필요함 지상1층의 공간구성이 어울림마당(필로티)을 중심으로 주간보호센터와 카페, 맞이방 공간으로 양분되어있어 관리효율성에 대한 검토가 필요함 지상2층에 휴게, 피난을 고려한 휴게데크 구성이 필요함 지상3층의 강당의 효율적 이용을 위하여 통합사무실, 소통데크에서의 진입동선에 대한 검토가 필요함
프라임건축사사무소	공간을 C자 형태로 구성하여 각 공간에 대한 남향채광을 최대한 확보하여 쾌적한 환경을 계획했으나 중앙통로의 과도한 길이(약15m)에 대한 검토가 필요함 각 층별로 피난 및 휴게를 위한 옥외 테라스 설치(옥외휴게공간)에 대한 검토가 필요함. 대형차량의 주정차공간에 대한 검토가 필요함 지하1층 층고(수배전반 및 물탱크실-3.6m)에 대한 검토가 필요 3층에 위치한 강당의 출입구 위치(피난을 고려하여 최대한 이격하여 설치)에 대한 검토가 필요함

2024년06월12일

심사위원 : 배동식

조달청장 귀하