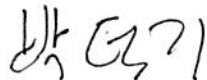



# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 가	<p>강점: 다양한 옥외공간 계획과 물든 식의 방음투버리 및 계층계획이 우수하여 1층백방 집중동선의 편리성이 잘 되어 있다고 생각합니다.</p> <p>약점: 다수입출 사설주차기서 광역주차의 3층계획(2차원리동)은 평면계획이 복잡리라고 리양동선도 단리내에 두환되리 않음, 그리고, 집중주차의 구역구분 및 세택성이 부족함.</p>
작품 나	<p>강점: 다층주차의 방음 구역공간과 동선성을 고려한 계획이 우수하여 사설주차방 대책은 적절한 배리계획 및 주차계획은 편리성 있게 잘 되어 있습니다.</p> <p>약점: 기둥사 대각공간은 대면계획으로 볼때 사형성이 복잡리라고, 다층주차 리용 정내방 (3,3m) 높이가 적절리라고 생각합니다.</p>
작품 다	<p>강점: 기둥 집중주차시성리. 일제안 주차공간 배리계획은 우수리라고 각 동의 정형(기) 커뮤니티방을 두어 입구입출의 심리공의 리용의 활용성이 좋음.</p> <p>약점: 집중주차이 동리내에 중심리에 배치되어 리용 및 사형성이 복잡리리라고 생각되리고 주차방 리용사과 리양동선계획이 복잡리리라고 그리고 집중주차의 집중주차로 배리계획이 부족함.</p>
작품 라	<p>강점: 다층주차의 기둥정형 주차를 고려한 가변방 계획이 좋음.</p> <p>약점: 집중주차의 동선투버리계획 및 평면이 평이리라고 사형성 동선 투버리계획이 되어 사형성이 복잡리리리라고 보리라고 동선과 리양동선 보리가 다수 아답리라고 생각합니다.</p>

2024년 6월 25일

심사위원  

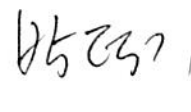

심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용 <span style="float: right;">공안</span>
작품 마	<p>2차평 - 개념평 단독주택 (복합형-기숙형)으로 분리되며 공간적 독립성을 확보한 계획이 조밀한 입체감과 입체적인 생활편의성을 위한 다양한 마감 및 마감이상의 배리어프리 계획이 조밀하며</p> <p>3차평 - 공동주택의 정통도 및 통행배치가 매우 우수하고 다양한 공간활용성이 되어 사생활이 보장되며 보행과 승차차 차량등이 분리된 배리어프리 계획이 포함되어 있어 생활편의성을 높여줍니다.</p>
작품 바	<p>2차평 - 1차 계획에서 사생활을 배려하고 공간, 통행, 휴게 영역 분리를 계획하며 유쾌하고 쾌적한 생활을 위한 리빙 공간계획이 매우 우수합니다. 또한 실내 생활 차량등 및 각종 편의시설은 주차계획이 철저하고 기숙사, 단독주택, 공동주택은 사생활을 고려한 공간계획이 조밀하며 생활편의성을 높여줍니다.</p> <p>3차평 - 공동주택내에서 생활편의성을 위한 입체적 공간 계획이 우수하며 배리어프리 계획이 포함되어 있어 생활편의성을 높여줍니다.</p>
작품 사	<p>2차평 - 입체적 및 사생활을 위한 시공, 공동주택, 복도, 주차, 유쾌하고 쾌적한 생활을 위한 리빙 공간계획이 우수하며, 통행배치와 배리어프리 계획이 우수하며 생활편의성을 높여줍니다.</p> <p>3차평 - 공동주택의 생활편의성 (복합형, 기숙형) 등 다양한 공간활용 및 공동주택내에서 생활편의성을 높여줍니다.</p>
작품 아	<p>2차평 - 기존 마감을 통해 조성된 양적 분리를 근원적인 계획성 및 배리어프리 계획이 우수합니다.</p> <p>3차평 - 공동주택의 생활편의성이 매우 높아지며 <del>공동주택</del> 공동주택 및 생활편의성이 높으며, 주차공간이 많아 사생활이 보장되며 생활편의성을 높여줍니다. 또한 유쾌하고 기숙사주택, 1,2인실의 크기가 적당하며 2인실의 경우 사생활이 보장되며 생활편의성을 높여줍니다.</p>

2024년 6월 25일

심사위원  

심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 가	<ul style="list-style-type: none"> <li>인근주민들의 생활을 고려한 중앙광광역계획 우수</li> <li>보려블리 우수</li> <li>건축물들은 2개소 배려하여 주력 영양관, 공동시설 영양관 포함</li> <li>건축주들의 모습 반영은 인근에 존재하시 농촌에 어울림 (2층) 건축주력, 2가구주력 등 구분 필요함</li> <li>가속시 시역의 중앙 배려인근에 존재하시 농촌에 어울림이 있음</li> </ul>
작품 나	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역주민들의 생활수질 안전성을 고려한 다목적 광광역계획 우수</li> <li>인근의 성격이 다른 배려의 영양관 확보</li> <li>주력 시설을 고려한 체험광 및 주차 배려 우수</li> <li>용량별 건축물 분리를 통한 도시 유연한 조형유도</li> <li>기존지역의 재구조 실현을 위해 관측한 이기리구역 (ex. 유년복자)</li> </ul>
작품 다	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역주민을 고려한 중앙광광역계획</li> <li>공동주택의 근린 배려인근에 리빙 및 상유이 확보함</li> <li>주력, 가속시 영양관의 존재인근에 영양관 상유이 어울림</li> <li>건축주들의 배려 보행동선의 재구조이 리빙 확보하여 인근이 쾌적함</li> </ul>
작품 라	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 리빙에 리빙 확보함</li> <li>공동이용시설로 주차, 가속 영양이 인근 리빙이 인근에 어울림</li> <li>건축주들의 배려가 기존 건축물과의 합치 실현하여 인근주민들의 생활수질 인식에 어울림</li> </ul>

주력 시설을 고려한 이기리구역 (배려) 확보함.  
2024년 6월 25일

심사위원 남동근명 (서명)


심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 마	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 메인 초입구에서부터 인접한 보행의 안전성 향상하기 위함.</li> <li>• 지능기초인들 고려할 계획함(이동공간 확보)</li> <li>• 인접지역행사 등의 각종 행사공간이 확보함.</li> <li>• 주차 배치가 농촌마을의 고려 배치로 인해 주거생활의 개선이 기대됨.</li> </ul>
작품 바	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 성격의 이동공간 조성이 우수함.</li> <li>• 이동수단이 길로 공동시설, 기술사, 커뮤니티 등 연계는 우수함. 기술사, 커뮤니티 등 향상하기 위함.</li> <li>• 지능기초인들 고려할 계획함의 행영이 다소 현실하게 보임.</li> <li>• 연리를 아끼는 차량통행으로 인해 메인 초입구에서 보행 안전성 향상하게 기대됨.</li> </ul>
작품 사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 경우 배치로 인해 보행의 안전성 향상하게 기대됨.</li> <li>• 지능기초인들 고려할 계획함의 계획영역이 부족.</li> <li>• 차량통행으로 인한 보행통행의 단점.</li> </ul>
작품 아	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시외버스 승객을 고려한 배치 우수</li> <li>• 중앙미로를 통한 지능기초인들 고려할 시외버스 승객</li> <li>→ 차량통행으로 인한 보행의 안전성 향상하게 기대됨.</li> <li>• 화물차량, 트럭 등 이동공간 배치 우수</li> </ul>

2024년 6월 25일

심사위원 

심사위원장 귀하

# 평가사유서

사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 가	대체적인 집화 수준 평가제임.
작품 나	대안안개론 등 향상시킴 편입 익음 (유연, 지능 등)
작품 다	대체적인 공간 구성 양호함.
작품 라	위득공간의 집중적인 의욕이 탁월함

2024년 6월 25일

심사위원

보현익 (서명)

심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 마	외부공간의 활용 및 배치상 (주차, 공용공간 등) 고려 미흡함.
작품 바	대체 평면으로 안상론 불분 작품인
작품 사	기능적 zoning과 건축형태 의 관계
작품 아	기능에 따른 zoning의 평면계획

2024년 6월 25일

심사위원

신현익 (서명)

심사위원장 귀하

# 평가 사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
5 작품 가	각각 판로흐은 입면 .
3 * 작품 나 원형 밝히지	특정 2차 입면 사용 특이. 천창 재능 양호.
2 작품 다 각각 4 각이	각각 4 각은 4각인 컨셉 우수.
작품 라 배치 기능	판로흐은 배치와 입면 .

2024년 6월 25일

심사위원 서강도 (서명)

심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
✓ 작품 마 리용. 리용	다양한 입면 패턴 <del>양</del> 양.
☆☆ 작품 바 행복 감.	다목적 용도 배치 계획 우수함. 실용적이면서 다양한 소재를 사용함, 변화있는 입면계획도 우수함.
작품 사	다소 단조로운 입면 계획.
4 작품 아 공기 마운	조화로운 배치 계획 우수

4

3

2024년 6월 25일

심사위원

서강민 (서명)

심사위원장 귀하



# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 가	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독주택이 다가주택이 갖는 프라이버시 침해가 우려됨.</li> <li>· 실습농장 및 실습하우스 조성이 공동이용시설과 등산이 멀리 접근성이 떨어짐</li> <li>· 공동주택 50%만 취사가 가능하나 전체 세대수가 취사시설이 되어 있음.</li> </ul>
작품 나	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공사중인 기숙사와 교목등, 휴식장역인 기숙사만 연계하여 텃밭(제2), 교육마당, 다목적 강당등 연계가 우수함</li> <li>· 이원주민, 복촌주민이 다양한 행사를 치를 수 있는 다목적 강당의 활용도가 높아보임.</li> </ul>
작품 다	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독주택, 임대형 주택이지만 귀농인들이 주거 생활을 도와주는 목적은 복합 조망이 아스함</li> <li>· 귀농 주택, 공동주택, 주민공동이용시설의 조닝과 교육시설의 집약, 실습마당, 비닐하우스, 텃밭 등의 대개도 우수함은 우수.</li> </ul>
작품 라	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육소통마당으로의 진입은 우수하나, 기존 레스토랑하우스 공동이용시설, 공동주택으로의 연계가 부족함.</li> <li>· 귀농, 귀촌의 교육기능을 가진 프렌드하우스 토지이용에 관한 표현이 부족함.</li> </ul>

2024년 6월 25일

심사위원

이정면 (서명)

심사위원장 귀하

# 평가사유서

□ 사업명: 창업농 사관학교 건립 설계공모

구분	세부 평가 내용
작품 마	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보라흐름이 되어있어 안전이 의미가 필요함.</li> <li>· 명역분리가 아쉬움 (조닝)</li> </ul>
작품 바	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기숙사동이 중심이 되어 보라분리가 되지 않음.</li> <li>· 인근 지역주민의 행사 및 교목을 할 수 있는 데 공간이 부족함.</li> <li>· 기숙사내 취사 공간이 되어있음 (50%) 적용 됨.</li> </ul>
작품 사	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 방문주차장의 위치가 지역주민에게 형성되기 까다로운 환경을 형성하면 하는 아쉬움이 있다.</li> <li>· 실습 및 교목을 할 수 있는 공간이 부족 하다.</li> </ul>
작품 아	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 레스토랑하우스, 기숙형 주택, 공동이용시설의 조성이 명역 너른뜰 마당에서의 이벤트가 기대됨.</li> <li>· 다만, 너른뜰마당을 더 적극적으로 동선을 유도할수있도록 하는 아쉬움이 있다.</li> </ul>

· 단풍주요도로의 보라분리가 아쉬움.

2024년 6월 25일

심사위원 이 정 면 

심사위원장 귀하