

설계용역 제안공모 공고

1. 공모목적

춘양면 및 그 배후지역의 쾌적한 주거환경을 위해 지역특성을 고려한 생활SOC시설 확충사업으로, 이에 합당한 품질과 품격을 확보하고, 주변환경과 조화를 이룬 창의적이고 실용적인 설계안을 마련하기 위함.

2. 공모개요

| 구분 | 내용 |
|------|--|
| 공모명 | 춘양면 농촌중심지활성화사업 제안공모 |
| 사업내용 | 가. 억지춘양 생활문화복합센터 신축(기존 건축물 철거 포함) 나. 춘양복지회관 리모델링 다. 예당복지회관, 서벽1리회관, 우구치리회관 개보수 라. 안전보행구간 구축 |
| 위치 | 경상북도 봉화군 춘양면 일원 |
| 사업기간 | 2024년 ~ 2026년 |
| 총사업비 | 금15,000,000천원(토지매입비 및 자산취득비, 부가세등 포함) |
| 총공사비 | 금10,260,000천원(부가세 포함) |
| 총설계비 | 금413,299천원(부가세 및 손해배상보험료 포함) |
| 용역기간 | 착수일로부터 315일(공휴일 포함) |

가. 억지춘양 생활문화복합센터 신축

| 구분 | 내용 |
|--------|------------------------------------|
| 위치 | 경상북도 봉화군 춘양면 의양리 382-2 외 2필지 |
| 지역·지구 | 도시지역/제1종일반주거지역/역사문화환경보존지역 |
| 건축용도 | 제1종 근린생활시설 |
| 대지면적 | 2,011.00㎡ |
| 건축예정규모 | 연면적 1,688㎡(±5%범위 내 조정 가능), 지상3층 이내 |
| 공사비 | 금7,381,000천원(부가세 포함) |
| 설계비 | 금310,871천원(부가세 및 손해배상보험료 포함) |

나. 춘양복지회관 리모델링

| 구분 | 내용 |
|-------|--|
| 위치 | 경상북도 봉화군 춘양면 의양리 370-14 외 3필지 |
| 목적 | -리모델링을 통해 지속적인 주민 활동공간으로 재구성 및 활성화 -각종 프로그램활동이 활발하게 진행되는 접근성 높은 복지회관 조성 |
| 지역·지구 | 도시지역/제1종일반주거지역/역사문화환경보존지역 |
| 건축용도 | 제1종 근린생활시설 |
| 대지면적 | 1,679.00m ² (도시계획도로 323m ² 제척) |
| 건축규모 | 건축면적 411.80m ² , 연면적 823.60m ² , 지상2층 |
| 공사비 | 금2,055,000천원(부가세 포함) |
| 설계비 | 금77,493천원(부가세 및 손해배상보험료 포함) |

다. 예당복지회관, 서벽1리회관, 우구치리회관 개보수

| 구분 | 내용 |
|------|--|
| 위치 | 예당복지회관 경상북도 봉화군 춘양면 예당리 177-1 |
| | 서벽1리회관 경상북도 봉화군 춘양면 서벽리 353-1 |
| | 우구치리회관 경상북도 봉화군 춘양면 우구치리리 107-4 |
| 목적 | 내·외부 개보수 |
| 건축용도 | 제1종 근린생활시설 |
| 건축규모 | 예당복지회관 연면적 117.00m ² , 지상1층 |
| | 서벽1리회관 연면적 197.04m ² , 지상2층 |
| | 우구치리회관 연면적 137.04m ² , 지상2층 |
| 공사비 | 금644,000천원(부가세 포함) |
| 설계비 | 금19,092천원(부가세 및 손해배상보험료 포함) |

라. 안전보행구간 구축

| 구분 | 내용 |
|-----|--|
| 위치 | 경상북도 봉화군 춘양면 의양리 일원 |
| 내용 | -아스콘포장 -교통안전시설물(안전휀스, LED가로등, CCTV, 바닥등) 설치 |
| 총장 | 624.00m |
| 공사비 | 금180,000천원(부가세 포함) |
| 설계비 | 금5,843천원(부가세 및 손해배상보험료 포함) |

마. 제안공모 대상 사업은 상기 가항 억지춘양 생활문화복합센터 신축으로 한정하되 배치 및 외부 공간계획은 나항 춘양복지회관 대지와 같이 계획하여

표현하고 기타 나, 다, 라항 사업은 당선 후 가항과 함께 설계용역 진행함.

바. 설계용역 범위

- 1) 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계
 - 2) 각종 인허가, 협의, 심의, 인증, 검토에 필요한 서류작성 및 제출 및 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 일체의 사항
- ※ 상세한 주요시설 및 과업내용은 붙임 과업지시서 및 지침서 참조

사. 당선자의 설계권 : **계획, 중간, 실시설계 설계권**

아. 기타사항

본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다.

3. 계약방법

가. 당선작으로 선정된 자와 '총설계비'를 예정가격으로 작성하여 수의계약 합니다.

나. 설계공모 당선자는 용역계약 시 계약완료시까지 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계 규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 **공동도급**(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.

4. 설계공모 방식 : 제안공모

5. 공모 참가자격

가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허(자격)증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)]

다. 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모

와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자 (주계약자)에게 귀속됨

- 라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가함
- 바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가함

6. 응모신청서 등록

가. 일 시 : 2024.07.01.(월) 09:00 ~ 16:00(시간내 도착분 한함)

나. 응모접수처 : 한국농어촌공사 경북지역본부 농어촌계획부
대구광역시 북구 구암로 158 (☎ 053-320-4860)

다. 응모방법

- 1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 불가)
- 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 제출

7. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2024.07.03.(수) 14:00 ~

한국농어촌공사 경북지역본부

나. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

다. 내용 : 제안공모 설계지침서 및 대지조건 등 설명

※ 응모 미등록자 및 현장설명 미참석자는 작품을 접수할 수 없음

8. 질의 및 회신

가. 접수 기간 : 2024.07.05.(금) 09:00 ~ 18:00 까지

나. 접수 방법 : [서식 9]을 활용하여 E-mail 또는 fax 로 제출

다. 질의접수처 : 한국농어촌공사 경북지역본부 담당자 도건호

(E-mail: duemado@ekr.or.kr, fax: 053-320-4840)

마. 질의에 대한 회신

- 1) 회신일자 : 2024.07.08.(월) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)
- 2) 방 법 : 한국농어촌공사 홈페이지에 일괄게재(사이버홍보-알림마당-공지사항)

9. 설계공모 제안서 제출

- 가. 제출기간 : 2024.07.19.(금) 09:00~16:00
- 나. 제출장소 : 한국농어촌공사 경북지역본부 농어촌계획부
- 다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

10. 설계공모 제안서 심사

- 가. 심사일시 : 2024.07.25.(목) 14:00~18:00
- 나. 장소: 한국농어촌공사 경북지역본부 2층 재난안전상황실
- 다. 심사방법 : 1차심사(서면심사)와 2차심사(발표심사)로 구성
 - 1) 1차심사 (서면심사) : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영
 - 2) 2차심사 (발표심사) : 심사 당일 심사위원회 평가

11. 당선작 발표

- 가. 일 시 : 제안서 심사 후 7일 이내
2024.07.26.(금) 14:00 예정 (※일정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 발표방법 : 당선자에게 서면 통보 및 홈페이지 게시

12. 기타사항

- 가. 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록을 하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.
- 나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 설계지침서'를 참고하시기 바랍니다.
- 다. 이 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

라. 본 제안공모와 관련된 문의

제안공모 지침서, 과업내용, 응모신청, 현장설명, 질의답변, 제안서 제출, 심사 등 관련 사항 : 한국농어촌공사 경북지역본부 도건호 (053-320-4840)

입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다.

자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 부패신고마당

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 부패·공익신고마당 / 부패신고마당
- 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고

○ 전자민원창구

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
- 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

2024년 06월 26일



한국농어촌공사 경북지역본부