

설계용역 제안공모 공고

1. 공모목적

춘양면 및 그 배후지역의 쾌적한 주거환경을 위해 지역특성을 고려한 생활SOC시설 확충사업으로, 이에 합당한 품질과 품격을 확보하고, 주변환경과 조화를 이룬 창의적이고 실용적인 설계안을 마련하기 위함.

2. 공모개요

구분	내용
공모명	춘양면 농촌중심지활성화사업 제안공모
사업내용	가. 억지춘양 생활문화복합센터 신축(기존 건축물 철거 포함) 나. 춘양복지회관 리모델링 다. 예당복지회관, 서벽1리회관, 우구치리회관 개보수 라. 안전보행구간 구축
위치	경상북도 봉화군 춘양면 일원
사업기간	2024년 ~ 2026년
총사업비	금15,000,000천원(토지매입비 및 자산취득비, 부가세등 포함)
총공사비	금10,260,000천원(부가세 포함)
총설계비	금413,299천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)
용역기간	착수일로부터 315일(공휴일 포함)

가. 억지춘양 생활문화복합센터 신축

구분	내용
위치	경상북도 봉화군 춘양면 의양리 382-2 외 2필지
지역·지구	도시지역/제1종일반주거지역/역사문화환경보존지역
건축용도	제1종 근린생활시설
대지면적	2,011.00㎡
건축예정규모	연면적 1,688㎡(±5%범위 내 조정 가능), 지상3층 이내
공사비	금7,381,000천원(부가세 포함)
설계비	금310,871천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)

나. 춘양복지회관 리모델링

구분	내용
위치	경상북도 봉화군 춘양면 의양리 370-14 외 3필지
목적	-리모델링을 통해 지속적인 주민 활동공간으로 재구성 및 활성화 -각종 프로그램활동이 활발하게 진행되는 접근성 높은 복지회관 조성
지역·지구	도시지역/제1종일반주거지역/역사문화환경보존지역
건축용도	제1종 근린생활시설
대지면적	1,679.00㎡(도시계획도로 323㎡제척)
건축규모	건축면적 411.80㎡, 연면적 823.60㎡, 지상2층
공사비	금2,055,000천원(부가세 포함)
설계비	금77,493천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)

다. 예당복지회관, 서벽1리회관, 우구치리회관 개보수

구분	내용
위치	예당복지회관 경상북도 봉화군 춘양면 예당리 177-1
	서벽1리회관 경상북도 봉화군 춘양면 서벽리 353-1
	우구치리회관 경상북도 봉화군 춘양면 우구치리리 107-4
목적	내·외부 개보수
건축용도	제1종 근린생활시설
건축규모	예당복지회관 연면적 117.00㎡, 지상1층
	서벽1리회관 연면적 197.04㎡, 지상2층
	우구치리회관 연면적 137.04㎡, 지상2층
공사비	금644,000천원(부가세 포함)
설계비	금19,092천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)

라. 안전보행구간 구축

구분	내용
위치	경상북도 봉화군 춘양면 의양리 일원
내용	-아스콘포장 -교통안전시설물(안전휀스, LED가로등, CCTV, 바닥등) 설치
총장	624.00m
공사비	금180,000천원(부가세 포함)
설계비	금5,843천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)

마. 제안공모 대상 사업은 상기 가항 억지춘양 생활문화복합센터 신축으로 한정하되 배치 및 외부 공간계획은 나항 춘양복지회관 대지와 같이 계획하여

표현하고 기타 나, 다, 라항 사업은 당선 후 가항과 함께 설계용역 진행함.

바. 설계용역 범위

- 1) 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계
 - 2) 각종 인허가, 협의, 심의, 인증, 검토에 필요한 서류작성 및 제출 및 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 일체의 사항
- ※ 상세한 주요시설 및 과업내용은 붙임 과업지시서 및 지침서 참조

사. 당선자의 설계권 : **계획, 중간, 실시설계 설계권**

아. 기타사항

본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다.

3. 계약방법

가. 당선작으로 선정된 자와 '총설계비'를 예정가격으로 작성하여 수의계약 합니다.

나. 설계공모 당선자는 용역계약 시 계약완료시까지 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계 규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 **공동도급**(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.

4. 설계공모 방식 : 제안공모

5. 공모 참가자격

가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허(자격)증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)]

다. 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모

와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자 (주계약자)에게 귀속됨

- 라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가함
- 바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가함

6. 응모신청서 등록

- 가. 일 시 : 2024.07.01.(월) 09:00 ~ 16:00(시간내 도착분 한함)
- 나. 응모접수처 : 한국농어촌공사 경북지역본부 농어촌계획부
대구광역시 북구 구암로 158 (☎ 053-320-4860)
- 다. 응모방법
 - 1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 불가)
 - 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 제출

7. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2024.07.03.(수) 14:00 ~
한국농어촌공사 경북지역본부
- 나. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
- 다. 내 용 : 제안공모 설계지침서 및 대지조건 등 설명
※ 응모 미등록자 및 현장설명 미참석자는 작품을 접수할 수 없음

8. 질의 및 회신

- 가. 접수 기간 : 2024.07.05.(금) 09:00 ~ 18:00 까지
- 나. 접수 방법 : [서식 9]을 활용하여 E-mail 또는 fax 로 제출
- 다. 질의접수처 : 한국농어촌공사 경북지역본부 담당자 도건호
(E-mail: duemado@ekr.or.kr, fax: 053-320-4840)

마. 질의에 대한 회신

- 1) 회신일자 : 2024.07.08.(월) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)
- 2) 방 법 : 한국농어촌공사 홈페이지에 일괄게재(사이버홍보-알림마당-공지사항)

9. 설계공모 제안서 제출

- 가. 제출기간 : 2024.07.19.(금) 09:00~16:00
- 나. 제출장소 : 한국농어촌공사 경북지역본부 농어촌계획부
- 다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

10. 설계공모 제안서 심사

- 가. 심사일시 : 2024.07.25.(목) 14:00~18:00
- 나. 장소: 한국농어촌공사 경북지역본부 2층 재난안전상황실
- 다. 심사방법 : 1차심사(서면심사)와 2차심사(발표심사)로 구성
 - 1) 1차심사 (서면심사) : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영
 - 2) 2차심사 (발표심사) : 심사 당일 심사위원회 평가

11. 당선작 발표

- 가. 일 시 : 제안서 심사 후 7일 이내
2024.07.26.(금) 14:00 예정 (※일정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 발표방법 : 당선자에게 서면 통보 및 홈페이지 게시

12. 기타사항

- 가. 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록을 하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.
- 나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 설계지침서'를 참고하시기 바랍니다.
- 다. 이 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

라. 본 제안공모와 관련된 문의

제안공모 지침서, 과업내용, 응모신청, 현장설명, 질의답변, 제안서 제출, 심사 등 관련 사항 : 한국농어촌공사 경북지역본부 도건호 (053-320-4840)

입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다.

자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 부패신고마당

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 부패·공익신고마당 / 부패신고마당
- 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고

○ 전자민원창구

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
- 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

2024년 06월 26일



한국농어촌공사 경북지역본부