

「우리동네 통합키움센터 건립」
건축 설계공모 공고

범서읍 굴화장검 지역 아동돌봄기관(지역아동센터,다함께돌봄센터)이 전무하여 지역 돌봄 공백 해소 및 아동과 지역주민이 어우러지는 돌봄/문화(쉼) 복합공간시설 건립을 위하여 『우리동네 통합키움센터 건립』의 창의성 있는 설계공모로 우수한 설계 작품 선정을 하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 28일

울주군수

1. 공 고 명 : 「우리동네 통합키움센터 건립」 설계공모 공고

2. 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	우리동네 통합키움센터 건립	
사 업 기 간	2024. 1. ~ 2026. 12.	
예 정 공 사 비	3,253,000천원	부가세 포함
사 업 위 치	울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 752-5번지	
지 역 · 지 구	도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(굴화장검)	
건 축 용 도	노유자시설(아동관련시설)	
건 폐 율 · 용 적 륜	건폐율 60% / 용적률 200%	
연 면 적	약 581.25m ²	
건 축 규 모	지상 4층, 1개동	
주 요 시 설	놀이/휴식공간, 돌봄교실, 체험교실, 사무실, 급식실	

3. 설계공모 개요

가. 설계 공모방법 : 일반 설계공모

나. 설계 용역비 : **147,010,000원**(부가세 포함)

다. 설계 용역기간 : **착수일로부터 10개월간**(공휴일 포함)

라. 응모일정

구분	추진 일정	비고
공모 공고	2024. 6. 28.(금)	- 울주군 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
등록 마감	2024. 7. 8.(월) (09:00 ~ 16:00)	- 온라인 접수만 가능 ※ 전자우편(inhan052@korea.kr) ※ 현장설명회는 설계공모지침서로 같음
질의 접수	2024. 7. 12.(금) (09:00 ~ 16:00)	- 전자우편(inhan052@korea.kr) ※ 서식11(서면질의서) 참조
질의 회신	2024. 7. 17.(수)	- 응모자 전원 E-mail 통지
공모안 접수	2024. 8. 26.(월) (09:00 ~ 16:00)	- 울주군청 시설지원과(5층) ※ 직접 방문만 가능
사전 검토 (심사위원회)	2024. 8. 28.(수)	- 심사위원회 개최 최소 5일 전까지 교부
심사위원회 개최	2024. 9. 5.(목) (14:00부터)	- 울주군청 회의실 - 응모작이 7개를 초과 할 경우, 작품설명은 심사위원회의 투표를 거쳐 5개 작품으로 제한함
심사결과 발표	2024. 9. 9.(월)	- 세움터, 홈페이지 게시 및 e-mail 회신

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

마. 참가자격

1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자에 한해 참가할 수 있다.

※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것

2) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.

3) 설계공모 당선자는 용역계약체결 시 전기·정보통신·소방 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다. (단, 당선자가 해당분야 자격요건을 충족 시에는 예외)

- 4) 공모안 심사 시 작품설명 등을 하지 않은 업체는 심사 대상에서 제외한다.
- 5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 6) 공동으로 응모하는 경우
 - 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
 - 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다. 다만, 공동응모 시 2개사 이내(단독응모도 가능)로 하여야 함.
 - 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규 등 관련규정」에 따른다.
 - 4) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제6호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 한다.
 - 5) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '2.4. 응모자격기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

바. 심사위원 명단

연 번	소 속	성 명	비 고
1	울산대학교	유명희	
2	울산과학대학교	이관호	
3	토원종합건축사사무소	송영주	
4	청운건축사사무소	이준호	
5	마당건축사사무소	김용민	
예비	울산과학대학교	우세진	
예비	진건축사사무소	장진호	

사. 입상작품 및 보상

- 1) 당선작 : 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정
- 2) 입상작 기준 : 심사결과 높은 점수를 받은 순으로 결정(4인 이내)
- 3) 입상작 보상금 : 상금은 제세공과금을 포함하며, 보상비는 총 1억원 내에서 지급 예정
(단위 : 천원, VAT포함)

기타 입상작 수	1순위 (최우수)	2순위 (우수)	3순위 (장려)	4순위 (가작)	비 고
1개	4,900	-	-	-	응모작 2~3개
2개	5,880	4,410	-	-	응모작 4개
3개	5,880	4,410	2,940	-	응모작 5~9개
4개	5,880	4,410	2,940	1,470	응모작 10개 이상

※ 공모작품의 수준이 현저히 미달하여 심사위원회에서 당선작을 선정하지 않는다고 의결할 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음

4. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「용역계약일반조건」, 「설계공모 지침서」, 「과업지시서」 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「같은법 시행령」 제92조에 따라 부장당업자로 제재 받을 수 있다.
- 다. 공모안 작품 제출 전 우리 군의 예산사정 및 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소 및 변경 할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
- 라. 우리군 계약정보공개홈페이지(<http://contract.ulju.ulsan.kr>)에 게시한 내용도 입찰조건으로 인정되니, 입찰에 참가하는 업체는 설계공모안 선정시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있다.
- 마. 설계공모 당선자는 설계용역계약 시 전기, 소방, 정보통신, 조경, 구조, 토질·지질 등 각 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.

바. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선작을 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.

사. 설계공모 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여, 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.

아. 위 공고와 관련된 공모지침서 및 과업지시서는 우리 군 홈페이지 및 조달청 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람이 가능함.

자. 그 외 설계공모 관련 세부내용은 설계공모지침서 및 과업지시서를 참고 바람.

차. 기타 문의사항

1) 계약체결 관련문의는 회계정보과 장삿별 ☎(052)204-0424

2) 설계공모 관련문의는 시설지원과 김인한 ☎(052)204-2633