

경주시 환경교육센터 조성사업 건축설계 제안공모 공고

「건축 서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계 공모 운영지침」 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 규정에 따라 “경주시 환경교육센터 조성사업 건축설계 제안 공모” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 6월 27일

경 주 시 장

1. 공 고 명 : 경주시 환경교육센터 조성사업 건축설계 제안 설계공모

2. 사업개요

구 분		내 용			
사 업 명 칭		경주시 환경교육센터 조성사업			
대 지 위 치		건축부지	경주시 경주시 산내면 외칠리 14-3번지 외 7필지		
		도로개설부지	경주시 경주시 산내면 외칠리 10-3번지 외 4필지		
지 역 지 구		자연녹지지역, 공원(저축)			
시행 및 주관기관		경주시 환경정책과 환경보호팀			
공모 사업 범위	주요용도	교육연구시설(교육원)			
	대지면적	건축부지	3,835㎡	도로개설부지	539㎡
	건축규모	1,500㎡(각 실별 및 전체 연면적 ±5% 범위 내 조정가능)			
	건폐율/용적률	법정 20% / 100%			
규모	층수	지상 2~3층(Space Program을 참조하여 제안자가 층수 제안 가능)			
	주차장	22대 이상(대형주차장(3.5X13) 2대, 장애인 2대, 전기차 3대 포함)			
예정 사업기간		2025년 7월 ~ 2026년 12월 (공기적정성 검토 등을 통해 변동 가능)			
예정 설계기간		착수일로부터 240일 (계획 60일, 중간 60일, 실시 120일) - 공휴일포함			
예정 총공사비		6,000,000,000원 (VAT포함)			
예정 설계용역비		399,201,000원 (VAT포함)			

3. 건축규모

- 가. 제시된 연면적은 기계·전기실 제외 면적이며, 계획에 따라 기계·전기실이 설치될 경우 제시된 공사비에 포함되어야 함
- 나. 도로개설부지의 포장은 금회 공사비에 포함되며, 도로구성 및 포장 등은 기본설계 시 발주처와 협의 예정
- 다. 연면적과 실별면적(스페이스프로그램에서 제시된 면적)은 $\pm 5\%$ 범위를 초과할 수 없음
- 라. 필로티 또는 이와 유사한 구조(바닥면적에 산입되지 않는 공사비 증가 요인)의 경우, 과도하지 않도록 계획해야 함

4. 설계용역범위

- 가. 설계범위 : 건축, 구조, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 조경, 토목, 신재생에너지 등 제반분야의 기본 및 실시설계, 건축협의, 관련 심의 및 심사
- 나. 환경교육센터의 특성상 계획설계 시 교육 및 체험과 관련한 콘텐츠 업체 및 교육청 TF팀과 협업을 할 예정임(콘텐츠와 관련한 비용(설계 및 시공)은 발주기관이 부담)
- 다. 추가과업 범위 : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증, 에너지절약계획서(소요량평가보고서 1~2, 에너지절약이행검토서 포함), 에너지효율등급 예비인증(1++이상), 제로에너지건축물 예비인증(그린 4등급), 설계의 안전성 검토, 설계안전보건대장(기본 및 설계단계), 공기 적정성 검토, 조감도 또는 투시도 중 1점 등(설계비에 포함)
- 라. 상기 추가과업 중 설계의 안전성 검토, 설계안전보건대장, 공기 적정성 검토 비용은 실비정산 대상이며, 각 인증에 따른 수수료는 발주기관이 별도 부담함
- 마. 제반 행정절차 이행과 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 포함(심의 및 심사는 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 제3장 건축사업무대가의 산정 제4항제2호에 따라 「실비정액가산식」에 따라 추가지급함)
- 바. 현황측량은 제외이며 참가등록 업체에 한해 현황측량 성과도를 제공할 예정임(성과도 제공일 2024.07.15.(월), 참가등록 업체 메일로 전송)

5. 설계 공모의 목적 및 방식

가. 설계 공모 목적

경주시의 환경교육을 대표하는 센터로 전시, 체험, 교육 등의 다양한 기능과 친환경적이고 에너지 절약형 시설로서의 상징적인 경주시 환경교육 센터 건립

나. 설계 공모 방식

건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른 “[제안 공모](#)”

6. 설계 공모 응모 자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 [건축사사무소](#) 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자

나. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)

다. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음

※ 응모신청서 등록 시에 대한건축사협회에서 발급한 「건축사 행정처분 조회서」를 첨부할 것

라. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함(동일 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함)

※ 단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)

※ 계약의 당사자 조건

당선자는 계약 시 기계설비·전기·통신·소방 설계 자격이 없는 경우, 기계설비·전기·통신·소방 관련 법령 등 「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자로 신고한 업체로서 건설 기술용역업을 등록한 업체와 공동도급(분담이행)으로 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소등록을 필하였거나 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

가) 기계설비분야

기계설비설계는 기술사법에 의한 기술사사무소(설비부문) 또는 「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자(기계소방의 경우는 관련 법령에 따름)

나) 전기분야

「엔지니어링산업 진흥법」 제11조, 동법 시행령 제27조 및 별표4에 따라 전문설계업 1종 이상 등록된 자

다) 정보통신분야

「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 기술사사무소 「정보통신처리분야(정보통신)」를 등록한 업체

라) 소방분야

「소방시설공사업법」 제4조 제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 필한 업체

7. 자격 제한

가. 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 공모 관계자는 참가할 수 없음

※ 공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미함

나. 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 결격사유가 있을 경우 응모할 수 없음 (위의 6. 다항 설계 공모 응모 자격 참조)

다. 본 설계 제안공모 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함

라. 참가등록을 하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없음

※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않음

8. 공모 일정 및 방법 (※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 설계지침서 참고)

가. 추진일정

구 분	추진 일정	비 고
공 고	2024. 06. 27.(목) ~ 07. 12.(금)	- 경주시 홈페이지 (입찰공고) - 나라장터
참가등록	2024. 07. 08.(월) ~ 07. 12.(금) 09:00 ~ 18:00	- 방문접수 원칙 (우편접수 불가) - 제출처 : 경주시청 환경정책과 환경보호팀(경주시 양정로 260, 증축관 4층, 김형수주무관) 접수 시 접수증 교부
현장설명	-	- 설계공모 지침서 및 과업지시서 참조 및 현장 개별 확인 후 서면질의.회신으로 같음함
질의접수	2024. 07. 15.(월) ~ 07. 18.(목) 09:00 ~ 18:00	- 전자우편 (inmylove83@korea.kr) 접수 - 참가 등록한 자에 한함 - 18:00까지 도착분에 한함
질의회신	2024. 07. 23.(화)	- 전자우편 회신(모든 등록자)
공모안 제출	2024. 08. 06.(화) 09:00 ~ 18:00	- 방문접수 원칙 (우편접수 불가) - 제출처 : 경주시청 환경정책과 환경보호팀(경주시 양정로 260, 증축관 4층, 김형수주무관) 접수 시 접수증 교부
심 사	2024. 08. 14.(수) 14:00 ~ 18:00	- 장소 : 경주시청 대회의실
결과발표	심사일로부터 7일 이내	- 경주시 홈페이지 게시/당선자에 한해 개별통지

※ 위의 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우에는 경주시 홈페이지에 게시할 예정이므로, 공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음

※ 일정상의 모든 수속은 업무시간 09:00~18:00에 한함
(점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

※ 응모자격 및 응모신청 구비서류(공모지침서 참조)

9. 제안서 발표 및 심사

가. 발표 및 심사일 : 2024. 08. 14. (수) 14:00~18:00

나. 장소: 경주시청 대회의실

다. 제안서 발표/심사

① 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추천에 의해 결정
- 발표시간 : 10분 이내 (※ 심사위원회에서 조정 가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간 : 10분 이내 (※ 심사위원회에서 조정 가능)

② 발 표 자 : 대표건축사(공동응모 건축사 포함) 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사(공동응모 건축사 포함) 소속 업체 직원이어야 하며, 대표건축사를 제외한 발표자는 발표 당일 기준 1개월 이내 4대 보험 가입 증명서, 위임장 및 재직 증명서 【서식13】를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

③ 발표내용

- 대표건축사 또는 공동응모 건축사의 대표작품 포트폴리오 2점 (단, 공동응모 건축사의 대표작품은 1점 이내에 한함)
- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행 계획)

※ 발표 중 해당 업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대 금지

④ 발표방법 : PPT발표

- PPT는 제출된 제안서의 내용으로 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 축소 및 확대는 가능
- 당일 원활한 제안서 발표를 위해 PPT는 심사전일 12:00까지 담당자 E-mail로 제출 (전자우편 : inmylove83@korea.kr)

⑤ 심사방법

- 투표제가 원칙이며, 심사위 의결을 통해 채점제 또는 채점제와 투표제의 혼합방식으로 결정할 수 있음

⑥ 입상작 선정

- 당선작(최우수) 1점 : 설계용역 계약대상자로 결정 (설계용역권 부여)

- 기타 입상작 3점 : 보상금 지급 (제안 설계공모지침서 참고)

⑦ 심사 및 당선자 선정

- 공 개 일 : 제안서 심사 완료일로부터 7일 이내

- 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시

※ 심사 결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음

10. 기타사항

- 가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 제안 설계공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있음(* 우수작은 보상비 환수조치 등)
- 바. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 사. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선

정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음

- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행자부 예규 제271호, 2023.12.21)에 따름
- 차. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 우리 시 홈페이지 (<http://www.gyeongju.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 경주시 환경정책과 환경보호팀 김형수주무관 (☎ 054-779-6363)