

군서면 기초생활거점 조성사업(어울터 건립공사) 건축 설계공모(간이공모) 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제116호)」 제7장 설계공모 운영요령, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 군서면 기초생활거점 조성사업(어울터 조성공사)의 창의적이고 우수한 설계안 발굴을 위해 다음과 같이 설계 공모(간이공모)를 공고합니다.

2024. 7. 8.

영 암 군 재 무 관

□ 개 요

○ 공 모 명: 군서면 기초생활거점 조성사업(어울터 조성공사) 건축 설계공모(간이공모)

○ 사업개요

- 사 업 명 : 군서면 기초생활거점 조성사업(어울터 조성공사)
- 위 치 : 전남 영암군 군서면 동구림리 48-4번지 일원
- 지역지구 : 계획관리지역, 개발진흥지구
- 용 도 : 근린생활시설
- 부지면적 : 4,267㎡
- 연 면 적 : 722㎡ / 지상 1층 신축
- 예정공사비 : 3,057,670천원

* 건축, 기계설비, 전기, 소방, 통신분야 포함

* 각종 설비 인입(전기, 가스, 수도 등)에 따른 시설부담금 포함

- 예정설계비 : 162,500천원(손해배상보험료 포함)
- 설계 기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

※ 발주기관의 사정에 따라 향후 달라질 수 있음

- 공모방식: 설계공모(간이공모)
- 공모안 제출(작품접수) : 2024. 8. 7.(수) 09:00 ~ 17:00
- 설계범위: 기본(계획 및 중간설계) 및 실시설계

□ 응모 등록

- 등록일시 : 2024. 7. 15.(월) 09:00 ~ 17:00
- 등록장소 : 영암군 영암읍 군청로 1, 영암군청 도시디자인과 지역개발팀
- 등록방법 : 방문 접수
 - 참가등록은 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 임직원이 등록장소에서 직접 등록
- 등록자격
 - 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허소지자로 같은 법 23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 해당기관에 건축사 업무 신고를 필한 업체로서 「건축사법」 제9조의 결격사유가 없는 자.
 - 공고일 현재 휴업중이거나 부정당업체로 지정되어 영업(업무)정지, 인·허가 등록 취소 등 행정처분을 받은 사실 중에 있거나 폐업신고 수리를 받은 업체 또는 해당 관청으로부터 업무정지 중인 자(공동 응모자 포함)는 본 설계경기에 참가할 수 없다.
 - ※ 설계공모 작품 접수 시 공인기관(건축사협회 등) 발급 증빙서류 첨부
 - 1개 건축사 사무소에서 1개 작품에 한하여 응모 가능하며 중복 응모한 사실이 발견된 경우 참가자격을 박탈한다.
 - 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따른 외국건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자.
 - ※ 주계약자는 국내건축사로 한정함.
 - 설계공모 당선자는 용역계약 시 전기, 정보통신, 소방분야 등 관계 규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식) 계약하여 본 용역을 진행하여야 하며, 이 경우 공모당선자(건축사사무소를 개설한) 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

○ 제출서류

*** 설계공모 응모 신청시 필요서류**

1. 설계공모 응모신청서 (서식 1)
2. 대표자 선임계 (서식 2)
3. 공동응모 대표자 선임계(서식 3)
4. 설계공모 참여자 명단 (서식 4)
5. 공동응모협정서 (서식 5)
6. 청렴서약서 (서식 6)
7. 사전접촉 금지 서약서 (서식 7)
8. 위임장 및 재직증명서 (서식 8)
9. 사용인감계 (서식 9)
10. 설계공모 서면질의서 (서식 10)

*** 설계공모 응모작 제출시 필요서류**

11. 설계공모 응모작 제출서 (서식 11)
13. 설계설명서 표지 양식(서식 12)
14. 건축개요 및 시설 면적표 (서식 13)
15. 층별 세부용도 및 면적표 (서식 14)
16. 관련법규 검토서 (서식 15)
17. 추정공사비 내역서 (서식 16)
18. 심사위원 기피·회피 신청서 (서식 17)
19. 심사 후 입상작 확인용 (서식 18)
20. 규격봉투 (서식 19)

*** 기타**

21. 건축사면허증 및 건축사사무소 개설신고확인증
22. 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류
23. 인감증명서
24. 기타 등록 및 확인용 서류 등(요청 또는 필요시)

□ 추진 일정

| 구 분 | 추진 일정 | 비 고 |
|--------|--------------------------------|---|
| 공고기간 | 2024. 7. 8.(월) ~ 7. 15.(월) | ◦ 조달청 나라장터 |
| 등 록 | 2024. 7. 15.(월) 09:00~17:00 | ◦ 등록접수: 영암군청 도시디자인과(2층) ◦ 등록대상 : 응모업체 대표자 또는 위임 받은 자 (위임장, 재직증명서, 건축사면허증 사본 지참) |
| 질의접수 | 2024. 7. 17.(수) 09:00~18:00 | ◦ 서면질의 - 메일접수(우편제출 불가) (pkch1004@korea.kr) - 접수여부 필히 구두 확인 |
| 질의회신 | 2024. 7. 24.(수) | ◦ 참여업체 E-mail 발송 |
| 작품접수 | 2024. 8. 7.(수) 09:00~17:00 | ◦ 제출처: 영암군청 도시디자인과(2층) ◦ 방 법: 방문접수(우편접수 불가) |
| 작품심사 | 2024. 8. 12.(월) 예정 | ◦ 시간, 장소 별도통보 |
| 당선작 발표 | 2024. 8. 16.(금) 예정 | ◦ 영암군청 홈페이지 ◦ 서면 통보 |
| 낙선작 반환 | 당선작 발표일로부터 7일 이내 | ◦ 기간 내 미 반출시 임의 처분 |

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 일정은 홈페이지에 게재

※ 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우에는 나라장터(국가종합전자조달시스템)에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 한다.

□ 심사위원 및 심사방법

| 연번 | 직 책 | 성 명 | 소 속 | 비 고 |
|----|-------|-----|--------------|-----|
| 1 | 교수 | 배현미 | 목포대학교 교수 | |
| 2 | 대표건축사 | 박용묵 | (유)다산건축사사무소 | |
| 3 | 대표건축사 | 이수용 | 건축사사무소 더반 | |
| 4 | 대표건축사 | 최시화 | (주)건축사사무소 가온 | |
| 5 | 대표건축사 | 전인천 | 다르다건축사사무소 | |
| 예비 | 대표건축사 | 최준호 | 향인 건축사사무소 | |
| 예비 | 대표건축사 | 최진화 | 건축사사무소 현산 | |

○ 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

○ 심사기준, 실격 및 감점기준 등은 ‘설계공모 지침서’ 참조

□ 시상 내역

- 당선작 : 해당 설계용역 수의계약권
- 기타 입상작

| 구 분 | 보상대상 | 보상금 지급기준 | 비 고 |
|-----------|------|---|--------------------------|
| 기타입 상자 | 1개업체 | 우수작 : 5,416,000원 | 부가세 포함, 대표건축사에게 지급 |
| | 2개업체 | 우수작 : 6,500,000원 가 작 : 4,875,000원 | |
| | 3개업체 | 우수작 : 6,500,000원 가 작1 : 4,875,000원 가 작2 : 3,250,000원 | |
| | 4개업체 | 우수작 : 6,500,000원 가 작1 : 4,875,000원 가 작2 : 3,250,000원 가 작3 : 1,625,000원 | |

비고 : 1) 공동응모인 경우 대표사에 지급
 2) 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등지급하며, 입상작으로 선정된 자가 당선작 발표일로부터 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

※ 제출된 작품 수에 따라 입상자 수가 달라질 수 있으며, 이 경우 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2023-180호)」 제21조(공모비용의 보상)에 따라 보상됨.

□기 타

- 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모 지침서, 과업지시서에 따르며, 설계공모 지침서 등은 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 영암군청 도시디자인과 지역개발팀으로 문의바랍니다.

※ 연 락 처 : 영암군청 도시디자인과

박 금 철 (☎ 061-470-2445, pkch1004@korea.kr)