

일광유원지 내 유스호스텔 건립사업 설계공모 공고

『일광유원지 내 유스호스텔 건립사업 설계공모』와 관련하여 다음과 같이 설계공모 계획을 공고합니다.

2024. 07. 08.

부산광역시 기장군수

I. 사업개요

- 사업명 : 일광유원지 내 유스호스텔 건립사업 기본 및 실시설계용역
- 위치 : 부산광역시 기장군 일광읍 원리 54-1번지 일원
- 규모
 - 대지면적 : 5,858㎡
 - 건축규모 : 지하1층, 지상4층 ※연면적 4,863㎡(±5% 내외)
- 주용도 : 수련시설
- 용역비 : **금824,500천원(부가가치세 포함)**
(※기본 및 실시설계, 건축협의, 실시계획인가, 각종 예비인증 용역비, 각종 인·허가 절차 용역비 등 포함)
- 총공사비 : 금19,154,000천원(부가가치세 포함)
- 용역기간 : **착수일로부터 365일 (공휴일 포함)**
※ 용역기간은 발주청의 사업 진행 여건에 따라 조정될 수 있음.

II. 설계공모 목적 및 방식

- 공모목적
일광유원지 내 유스호스텔 주변의 관광시설과의 연계를 통한 기장군 경제 활성화 및 일자리 창출 효과와 기장군의 수려한 자연경관 속 일상스포츠를 이용하여 문화와 여가의 메가로의 도약
- 공모방식 : **일반설계공모(국제입찰)**

III. 공모자격

1. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 취득하고, 동법 제23조 규정에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자
 ※ 단, 공동 응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기 자격을 만족시켜야 한다.
2. 외국의 건축사 면허(자격)를 가진 자는 상기 1항의 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
 ※ 자세한 사항은 설계공모 지침서 참조

IV. 설계공모 일정

구 분	일 시	유의사항
공 고	'24.07.09. ~ '24.07.15.(7일간)	홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터 공고
참가등록 접수	'24.07.16.(화) [10:00 ~ 17:00]	장소 : 기장군청 건축과(7층)
질의접수	'24.07.23.(화) [10:00 ~ 17:00]	질의서 양식 서면질의(이메일 접수)
질의회신	'24.07.31.(수)	홈페이지 게재
작품접수	'24.09.24.(화) [10:00 ~ 17:00]	장소 : 기장군청 건축과(7층)
기술검토	'24.09.25. ~ '24.10.01.	사전검토 및 기술검토회의 개최
심 사	1차심사	'24.10.14(월) 14:00
	2차심사	'24.10.21.(월) 14:00
심사결과 발표	'24.10.28.(월)	기장군 홈페이지, 세움터 게재

※ 단, 상기 일정 및 장소는 추후 변경 될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보

1. 참가등록

- 가. 등록일시 : 2024.07.16.(화) 10:00~17:00까지 ※ 점심시간(12~13시)제외
- 나. 장 소 : 부산광역시 기장군청 건축과 공공건축팀(7층, ☎ 051-709-8684)
- 다. 접수방법 : 방문접수만 가능
- 라. 제출서류 : 설계공모 지침서 참조

2. 질의접수 및 답변

가. 질의기간 : 2024.07.23.(화) 10:00 ~17:00까지.

나. 답변기간 : 2024.07.31.(수) (기장군 홈페이지 게재)

다. 질의방법 : E-Mail 전송(jeye918@korea.kr) ※우편, 팩스, 전화 질의 불가

라. 질의서식 : 설계공모 지침서 참조

3. 공모 작품 제출

가. 제출일시 : 2024.09.24.(화) 10:00~17:00까지 도착분에 한함.

※ 점심시간(12~13시) 제외

나. 장 소 : 부산광역시 기장군청 건축과 공공건축팀(7층)

다. 제출서류 : 설계공모 지침서 참조

4. 심사 및 시상

가. 기술(사전)검토 : 2024.09.25. ~ 2024.10.01.

나. 심사위원

연번	소속	직위	성명	비고
1	다름건축사사무소	건축사	김민수	심사위원
2	동명대학교	교수	김흥기	심사위원
3	동의대학교	교수	석민철	심사위원
4	신라대학교	교수	정지영	심사위원
5	D&PLUS 건축사사무소	건축사	정행문	심사위원
예비	세정건축사사무소	건축사	서경남	예비위원
예비	포유건축사사무소	건축사	염영규	예비위원

다. 심사방법

1) 1차 작품심사: 2024. 10. 14.(월)

※ 6작품 이상 접수 시 2차 작품심사 대상(5작품) 선정

2) 2차 작품심사: 2024. 10. 21.(월)

※ 공개 프레젠테이션 및 심사를 통한 당선작 및 입상작 선정

※ 토론식 심사로 진행되며, 실격기준 등 세부 심사기준은 설계공모 지침서 참조

라. 시 상

- 1) 당선작 : 기본 및 실시설계권 부여
- 2) 발 표 : 2024. 10. 28.(월)
- 3) 기타입상작 : 심사위원회가 4인 이내로 선정, 상장 및 상금 지급
- 4) 보상비 예산 : 금82,450천원(부가가치세 포함)

기타입상작	계	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	24,783천원	24,783천원			
2인인 경우	57,715천원	32,980천원	24,735천원		
3인인 경우	74,205천원	32,980천원	24,735천원	16,490천원	
4인인 경우	82,450천원	32,980천원	24,735천원	16,490천원	8,245천원

※ 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 심사위원회에서 결정될 경우 당선작 등을 선정하지 않을 수 있음

V. 특기사항

- 1. 기본 및 실시설계의 진행은 당선자와 수의계약 시행하되 우리군 사정(예산 및 사업 추진 방법 등)에 따라 시행 시기 및 계약금액 등이 일부 조정될 수 있음.
- 2. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 함.
- 3. 상세한 사항은 설계공모 지침서 및 설계용역 과업지시서를 참고하기 바라며, 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법」, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호)에 따르고 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름.
- 4. 기타사항과 관련해서는 우리군 건축과 공공건축팀(☎051-709-8684)으로 문의