

속리산 솔빛워케이션센터 건립사업 실시설계용역 건축설계공모(제안공모) 공고

속리산 솔빛워케이션센터 건립사업을 추진함에 있어, 효율적인 배치와 창의적이고, 주변 환경과의 조화와 예술성을 갖춘 설계안을 선정하고자 『속리산 솔빛워케이션센터 건립사업』설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2024. 7. 8.

보은군수

1. 공모개요

- 가. 공모명 : 속리산 솔빛워케이션센터 건립사업 실시설계용역 건축설계공모
나. 시행기관 : 속리산휴양사업소
다. 사업개요

조 성 개 요	위 치	충청북도 보은군 속리산면 갈목리 19-3 일원(속리산 숲체험휴양마을 내)
	대지면적	25,000㎡
	사업규모	- 공유오피스 조성(방문자 종합지원센터 리모델링): 836㎡ - 힐링하우스 조성(통나무마을 리모델링): 18실, 766㎡ - 힐링공원 조성(산책로 리모델링): 25,000㎡ - 세미나실(신축): 2층, 300㎡ ⇨ 총 1,902㎡(연면적±10% 범위 내에서 조정 가능)
	구조 및 용도	- 단독주택 : 단독주택 - 커뮤니티센터 : 제1종 근린생활시설
예정공사비	총 3,058,000천원 (VAT포함) (건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 등에 대한 총공사비이며, 각종 인입에 따른 시설분담금 또한 공사비에 포함)	
예정용역비	총 155,873,000원 (VAT포함) (건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 기본 및 실시설계용역 수행 등의 비용) 단, 각종 영향평가 관련 기타 용역비 별도	
설계기간	착수일로부터 4개월 (120일, 공휴일 포함) * 계약 시 조정될 수 있음	
공사기간	12개월	
공모보상비	공고서 상 설계비의 10%(VAT포함)	

※ 사업규모(공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 계약자와 협의에 의해 변경될 수 있음.

2. 공모 방식 : 제안공모

3. 설계공모 응모 자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 따라 건축사 업무 신고를 마친 자로서 관계법에 따른 결격사유가 없는 자이어야 한다.
- 나. 지역경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사의 소재지가 충청북도 이외의 참가자는 충청북도 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 하여야 하고 (단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 제한), 입찰참가자격을 모두 갖춘 충청북도 지역업체는 단독으로 설계공모에 참가할 수 있다.
- 다. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 라. 공동 응모를 하고자 하는 경우에는 공동 응모자 모두 “가”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 하며, 공동응모협정서 및 대표자선임계를 제출하여야 한다.
- 마. 설계 공모 당선자가 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기 분야는 전력기술관리법에 따른 전력 종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자 또는 기술사법에 따른 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 자, 통신 분야는 엔지니어링산업진흥법에 따른 엔지니어링 활동주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법에 따른 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 한다.

4. 설계공모 응모제한

- 가. 건축설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.(참가신청 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며, 제출된 서류의 증빙 책임은 당사자에게 있음.)
- 나. ‘참가신청’ 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.
 - ※ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음.
 - ※ 참가신청 자격 확인이 불가능한 경우는 신청서를 제출하지 않은 것으로 간주함.
- 다. 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

5. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계 공모 공고	2024.07.08.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 보은군청 홈페이지 • 조달청 나라장터
참가 신청(등록)	2024.07.15.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 : 이메일 접수 (designoasis_ltd@daum.net) • 시간 : 2024.07.15.(월) 13:00 - 16:00까지
현장설명회	2024.07.15.(월) 17:00 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 지침서 및 자료로 대체함 • 참가등록자에 한해 자료 제공
질의접수	2024.07.16.(화)	<ul style="list-style-type: none"> • 질의방법 : 이메일 접수 • 시간 : 2024.07.16.(화) 10:00 - 13:00까지 ※ 응모자(업체)별 1건에 한해 서면 질의
질의회신(예정)	2024.07.19.(금)	· 기한 내 접수된 질의서에 한하여 일괄회신
제안서 제출 및 접수	2024.08.05.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 대전광역시 대덕구 한남로70, 한남대학교 창업지원단 203호 • 시간 : 13:00 ~ 16:00 (방문접수, 우편접수 불가, 시간엄수)
발표 및 작품 심사	2024.08.12.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 장소 : 대전광역시 대덕구 한남로70, 한남대학교 창업지원단 203호 ※ 상세 일정은 제안서 접수 시 안내
심사결과 발표(예정)	2024.08.16.(금)	• 보은군청 홈페이지에 공지

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 보은군청 홈페이지에 공지함

6. 당선작 선정 및 보상: 제안공모지침서에 의함

7. 기타사항

가. 본 공고내용에 명시되지 않은 내용은 「제안공모 지침서」를 따라야 한다. 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관 해석에 따릅니다.

나. 각 일정별로 기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않습니다.

다. 공고문에 기재되지 않은 사항은 제안공모 지침서를 따르며, 본 용역에 관한 과업사항은 추후 적용하고 계약관련 사항은 속리산휴양사업소 휴양행정팀(☎ 043-540-4422)로 문의하시기 바랍니다.