

『방촌동 행정복지센터 신축공사』 건축설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 『방촌동 행정복지센터 신축공사』에 대한 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 15일
대구광역시 동구청장

1. 공 모 명 : 방촌동 행정복지센터 신축공사 건축설계공모

2. 공모개요

- 위 치 : 대구광역시 동구 방촌동 1084-124번지
- 대지면적 : 877m²
- 시설규모 : 5개층(지하1층~지상4층), 연면적 1,650m²(±5%)
- 예정 공사비 : 6,228,628천원(부가세 포함)
- 예정 설계비 : 311,135천원(부가세, 손해보험료 포함)
- 주 용 도 : 업무시설

※ 총예정사업비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 예정공사비는 신축공사 및 기존 건축물 해체 관련 공사비를 포함한 금액임

※ 본 설계비에는 제로에너지 인증 등 제반 행정절차 이행과 지질조사비, 측량비용, 건축협의, 설계자문 등 발주처가 요구하는 사항 및 보고자료 등에 관한 금액이 포함됨

※ 당선작의 설계금액은 발주처의 내부규정에 따라 예정가격 범위 내에서 협의·조정하여 계약체결

3. 설계공모 방식 : 일반설계공모

4. 설계공모 목적

- 설계공모 시행을 통해 합리적이며 주민의 요구에 부합하는 설계안을 선정하여 양질의 공공건축물을 건축하고자 본 설계공모를 실시함

5. 설계공모 참가 자격

- 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 소정의 응모등록을 필한 자

※ 당선자는 계약 시 전기.소방.통신설계 분야에 대한 자격이 없는 경우, 관계법령에 의한

설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식) 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함

- 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 한 자 (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자를 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
- 공동응모시 공동응모자 총 업체수는 2개사 이내로 하고, 대표자1인을 선정하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되며 공동응모자 모두 상기 조건을 만족하여야 함
- 등록일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 등록할 수 없음

6. 공모 일정 및 방법

- 공모 일정(사정에 따라 변경될 수 있음)

구 분	공 모 일 정	비 고
설계공모 공고	'24. 7. 15.(월)	
응모등록	'24. 7. 23.(화) 09:00 ~ 17:00	동구청(별관3층, 재무과) (※직접방문)
질의접수	'24. 7. 26.(금) 09:00 ~ 17:00	질의서 양식 활용하여 이메일 제출 (수신여부 반드시 확인)
질의회신	'24. 7. 31.(수)	개별 이메일 회신
공모안 접수	'24. 10. 16.(수) 09:00 ~ 17:00	동구청(별관3층, 재무과) (※직접방문)
공모안 심사	'24. 10. 25.(금) 예정	장소 및 시간 별도 공지
심사결과 발표	'24. 10. 30.(수)	동구청 홈페이지

- 1) 일정상의 모든 수속은 공휴일을 제외한 업무시간(09:00~18:00)에 한함.
- 2) 공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 전화, 이메일 또는 팩스를 통하여 응모자에게 통지함
- 3) 설계공모 진행 기간 중 응모자 전화, 팩스, 이메일, 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 동구청 재무과에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

7. 응모신청 구비서류 및 제출도서의 종류와 규격 : 설계공모지침서 참조

8. 심사위원 구성

- 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 우리 구에서 위촉하여 설계공모 심사위원회 구성
- 심사위원회 명단 : 설계공모지침서 참조

9. 입상의 종류

- 입상작 : 총 3점 (당선작, 우수작, 가작 각 1점)
- 당선작(설계권 부여) / 우수작(상금 1,240만원) / 가작(상금 930만원)
- ※ 응모 작품 수가 2건 미만일 경우에는 작품심사 및 당선작 선정을 하지 않으며, 설계보상비도 지급하지 않음 (설계공모 취소)「건축 설계공모 운영지침」

10. 분야별 배점기준

평가항목	세 부 사 항	배 점
배 치 계 획	○ 배치 및 토지 활용도	20
	○ 시설 및 공간 이용의 편의성	
	○ 보행자, 차량 접근 계획의 적절성	
공 간 계 획	○ 내·외부 공간 계획의 적절성	30
	○ 공간 이용의 효율성	
	○ 동선 및 기능배분의 타당성	
	○ 자연 채광 및 환기 계획	
경관 및 주변과의 조화	○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화	30
	○ 입면 디자인 계획의 우수성	
	○ 재료 계획의 적절성	
기 술 계 획	○ 환경친화적 설계기법의 우수성	15
	○ 에너지절약형 건축계획의 우수성	
	○ 비용 절감 등 경제성	
	○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	
기 타	○ 공공성 제고 방안, 특수 조건에 대한 대처 방안	5
합 계		100

※ 평가방법(채점제 또는 투표제 등), 절차 및 배점조정 등은 심의위원회에서 별도 조정가능

11. 기타 및 유의사항

- 본 설계공모 참가등록자는 반드시 설계공모지침서, 과업이행요청서, 공지사항, 질의응답내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못 하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.
- 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 시 수정·보완하여 반영하여야 합니다.
- 기타 자세한 사항은 설계공모지침서에 따르며, 궁금한 사항은 동구청 재무과 (053-662-4052)로 문의하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모지침서에 명시되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2024. 7. 15.

대구광역시 동구청장