

「고늘지구 해안 카페 건립(증축)공사」 건축설계 간이공모 공고

고늘지구 해안 카페를 건립함에 있어 창의적이고 예술적인 우수한 설계 작품을 선정하기 위하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 따라 다음과 같이 건축설계공모를 공고합니다.

2024년 7월 15일

울산광역시장

1. 공 모 명 : 고늘지구 해안 카페 건립(증축)공사 건축설계 간이공모

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 고늘지구 해안 카페 건립(증축)공사

나. 사업개요

1) 대지현황

가) 위 치 : 울산광역시 동구 일산동 1003번지

나) 지역·지구 : 자연녹지지역(건폐율 20%이하, 용적률 100%이하)

다) 대지면적 : 9,086.6㎡(부지 전체면적)

※ 사업부지(실사용) 면적(543.0㎡)은 「건축설계 지침서」 III.건축설계지침 대지개요 참조

2) 건축현황

가) 규 모 : 지상2층/1개동(증축)

나) 연면적 : 295㎡ (조정 가능 범위 ±1%이내)

다) 용 도 : 제1종근린생활시설(휴게음식점 : 연구시설의 편익시설)

3) 예정공사비 : 750백만원(부가세포함)

4) 설계용역비 : 49,500,000원(지반조사, 부가세, 손해배상보험료 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계와 지반조사, 설계자문, 계약심사, 경관자문, 건축협의(건축허가, 건축물대장 생성 등), 각종심의, 보고서 작성 등 용역전반에 관한 사항과 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

※ 각종 인증수수료 발주청 부담

5) 용역기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

3. 설계공모의 방식 : 일반설계공모

4. 설계공모 추진일정

연번	구분	일정	비고
1	설계공모 공고	2024. 7. 15.(월)	건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산광역시), 조달청 나라장터
2	응모신청서 등록	2024. 7. 19.(금) (10:00 ~ 15:00한)	- 울산광역시 종합건설본부 5층 관리시설부 - 우편접수 불가
3	현장설명	2024. 7. 24.(수) (15:00)	울산광역시 동구 일산동 1003번지 ※현장설명회는 상황에 따라 설계공모지침서로 대체 가능
4	질의서 접수	2024. 7. 25.(목) (09:00 ~ 17:00한)	E-mail : ju5529@korea.kr ※지침서 [서식 7 서면질의서] 제출
5	질의회신	2024. 7. 30.(화)	E-mail 일괄발송
6	작품접수	2024. 8. 19.(월) (10:00 ~ 17:00한)	종합건설본부 5층 관리시설부 (울산광역시 남구 봉월로 137) ※ 우편접수 불가
7	사전검토 (심사위원회)	2024. 8. 22.(목)	심사위원회 개최 5일 전 심사위원회 교부
8	작품심사	2024. 8. 26.(월) (14:00 ~)	종합건설본부 4층 중회의실
9	당선작 발표	2024. 8. 30.(금)	E-mail 발송
10	도서반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	입상작(우수작 및 기작포함)은 미 반환

※ 단, 상기 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있음

5. 설계공모 참가자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격 사유가 없는 자
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 한다)
- 다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가)” 또는 “나)” 항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.
(단, 공동응모 시 2개사 이내로 하며, 공동응모 자가 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음)
- 라. 공모에 당선된 자는 설계용역 계약체결 시 토목·조경·전기·통신·소방 등 관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약

체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.

- 마. 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.

(응모 신청서 접수 시 국토교통부의 경력 위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부, 단 발행일이 접수일 전일 또는 접수일에 한함)

- 바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

연번	성명	소속 및 직위	비고
1	최정우	울산과학대학교 교수	
2	최강림	경성대학교 교수	
3	이관호	울산과학대학교 교수	
4	이도윤	다담건축사사무소 건축사	
5	이도형	도형건축사사무소 건축사	
6	김성민	건축사사무소이공 건축사	예비
7	윤영재	윤건축사사무소 건축사	예비

- 나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사
- 다. 심사기준, 실격기준 등은 설계공모지침서 참조

7. 심사결과 발표 : 설계공모지침서 참조

8. 입상작 선정 : 설계공모지침서 참조

9. 기타 유의사항

- 가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반사항은 발주청의 해석에 따른다.
- 나. 당선자는 건축, 토목, 조경 및 설비분야(전기·기계·통신·소방 등)에 대한 자격요건이 있는 관계 법령에 의한 적법자격요건을 갖춘 설계자와 공동도급(분담이행) 하여야 한다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한

법률」에 의한다.

라. 기타 문의사항은 울산광역시 종합건설본부 관리시설부 건축팀(☎ 052-229-5827)
으로 문의 바랍니다.