

# 장흥향원중 그린스마트스쿨 개축공사 건축 설계공모 공고

본 사업은 전라남도 장흥군 장흥읍 못골길 1에 위치한 장흥향원중학교 교사동(본관동)을 개축함에 있어, 현 교육과정 운영을 충족하고 주변 입지 조건과 건물의 외형·색상 등이 주변 경관과 조화되며, 공간적 우수성으로 창의적·미래지향적인 최적의 설계안을 선정하고자 「장흥향원중 그린스마트스쿨 개축공사 건축 설계용역(설계공모)」를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 7월 22일

전라남도교육감

## 1. 사업개요

가. 용역명: 장흥향원중 그린스마트스쿨 개축공사 건축 설계용역(설계공모)

나. 시설개요

구분	내용
위치	전남 장흥군 장흥읍 못골길 1
대지면적	13,690㎡
연면적	본관동 3,788.63㎡(전체면적 ±5% 이내 조정 가능)
사업규모	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 본관동, 별관동, 가사실 철거<ul style="list-style-type: none"><li>- 본관동 2,005.55㎡, 별관동 1,626.86㎡, 가사실 152.22㎡</li></ul></li><li>○ 교사동 개축<ul style="list-style-type: none"><li>- 층수 및 개축면적: 지상 3층 이내, 3,788.63㎡</li><li>- 주요시설: 일반교실 10실, 특별교실 6실, 도서관 등</li></ul></li></ul>
지역·지구	제1종일반주거지역(건폐율 60% 이하, 용적률 200% 이하)
용도	교육연구시설(학교)
준공예정일	2026. 11.

다. 예정공사비: **9,316,462천원(VAT 포함)**

1) 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리 등에 대한 금차 시공 부분

의 공사비이며, 또한 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도 공사비에 포함(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

- 2) 사업 규모 및 예산액은 위의 “사업 규모 및 예산액”의 범위 내로 하는 것을 원칙으로 하되, ±5% 범위에서 우리 청과 협의 조정 할 수 있음
- 3) **인테리어(공간혁신) 용역대상 추정공사비234,080천원(VAT포함)포함 - 설계비 산출에 포함**
- 4) 전기, 통신, 소방 별도 발주 예정

라. 설계용역비: **459,817천원(VAT포함)**

- 1) 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 석면해체제거, 철거, 모듈러교실 계획 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계용역 수행 등의 비용(전기, 통신, 소방 별도 발주)  
- 제로에너지건축물, 에너지효율등급(1등급 이상) 인증 획득, 에너지절약계획서 검토, 신재생에너지설치 계획서, 공간혁신, BF인증 심의대응, 각종 인허가에 따른 업무수행비, 설계안전성검토, 지반조사 비용 등이 포함 **【인증 시 발생하는 수수료는 발주기관에서 별도 부담】**

마. 설계공모 공고일: 2024. 7. 22.(월)

바. 참가등록: 2024. 7. 30.(화) 10:00 ~ 17:00

사. 설계공모 작품제출일: 2024. 8. 12.(월) 13:00 ~ 17:00

아. 설계용역 기간: **착수일로부터 180일(공휴일 포함)**

## 2. 참가 자격

- 가. 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은법 제23조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사업무신고를 필한 자로서 결격사유가 없는 자
- 나. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사 사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 다. 응모자가 2개 업체일 경우 “가” 또는 “나”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 설계공모 참여자 명단과 공동응모협정서, 대표자선임계를 첨부한다. (단, 공동응모 시 대표업체를 포함하여 2개 사를 초과할 수 없다)
- 라. 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다. 또한 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 응모등록 시 제출하여야 한다.

※ ‘설계공모 지침서’ 서식 사용

### 3. 자격 제한

- 가. 응모등록일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자 또는 응모등록일 기준 부정당업자로 지정된 자
  - 응모신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며 미첨부 시 결격사유에 해당함.(공동응모의 경우 대표사 및 공동응모에 참여하는 모든 건축사 포함)
- 나. ‘참가신청’ 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다. (제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음)
- 다. 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

※ ‘설계공모 지침서’ 참조

### 4. 공모방식: 제안설계공모

### 5. 공모일정

구 분	일 정(예정)		비 고
설계공모 공고 (예정)	2024. 7. 22.(월)		- 전라남도교육청 인터넷홈페이지/입찰정보 - 전자정보처리시스템(세움터) - 나라장터/국가종합전자조달시스템(g2b.go.kr)
참가 신청(등록)	2024. 7. 30.(화)	10:00~17:00	- 전자우편접수 (kukurie@naver.com)
설명회	2024. 7. 30.(화)	17:00 이후	- 관련자료 홈페이지 게재
질의접수	2024. 7. 31.(수)	10:00~17:00	- 전자우편접수 (kukurie@naver.com)
답변	2024. 8. 5.(월)		- 전라남도교육청 홈페이지⇒정보공개⇒교육시설⇒설계공모
심사위원 제척 및 기피신청	2024. 8. 12.(월)	10:00~17:00	- 기피신청 : 직접제출 - 회피신청 : 8.12.(월) 12:00까지 이메일 제출
제안서 제출/접수	2024. 8. 12.(월)	13:00~17:00	- 평가용역업체 수행
공모안 사전검토	2024. 8. 14.(수)		- 평가용역업체(검토위원) 수행
제안서 발표 및 작품심사	2024. 8. 19.(월)	작품접수 후 7일 이내	- 제안서 접수 시 안내
심사결과 제출	2024. 8. 20.(화)	심사 후 2일 이내	- 평가용역업체 → 발주청
심사결과 발표	2024. 8. 22.(목)	심사 후 4일 이내	- 전라남도교육청 홈페이지⇒정보공개⇒교육시설⇒설계공모 - 전자정보처리시스템(세움터)

※ 위 일정(예정)은 평가용역업체 및 전라남도교육청 업무 사정으로 변경될 수 있음

※ 위 내용과 지침서에 사용한 모든 시간 표기는 한국 표준시(UTC/GMT+9) 기준이며 발주기관의 사정에 따라 일부 조정될 수 있으며, 일정을 조정하거나 변경하는 경우 홈페이지에 이를 공지한다.

### 6. 참가등록

가. 참가등록 기간: **2024. 7. 30.(화) 10:00 ~ 17:00**

1) 방법: 이메일을 통해 아래 서류를 스캔 후 제출([kukurie@naver.com](mailto:kukurie@naver.com))

2) 등록서류: ‘설계공모지침서’ 참조

나. 참가등록 업체만 설계공모에 참여할 수 있으니, 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 참가등록 마감일시 이후에는 등록이 불가하며, 자료전송 후 접수사실을 반드시 유선 [평가용역업체 설계공모팀([010-8228-9081](tel:010-8228-9081))]으로 확인하여야 하며, 추후 제출 자료 검토 후 자료 미비 시 참가등록은 취소됨. 우편 또는 방문접수는 불가]

## 7. 사업설명회

가. 본 사업은 설명회를 실시하지 않습니다.

## 8. 질의응답

가. 질의

1) 질의기간: **2024. 7. 31.(수) 10:00 ~ 17:00**

2) 질의방법: 이메일 접수([kukurie@naver.com](mailto:kukurie@naver.com))

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

※ 질의접수 담당자 연락처 : **010-8228-9081**

나. 응답

1) 응답 예정일: **2024. 8. 5.(월)**

2) 답변 방법: 전라남도교육청 홈페이지⇒정보공개⇒교육시설⇒설계공모

3) 유의사항: [ ‘설계공모 지침서’ 참조]

## 9. 공모안 작성 및 제출

가. 제출기한: **2024. 8. 12.(월) 13:00 ~ 17:00(시간엄수)**

나. 제출장소: 개별공지

다. 제출방법: 직접 방문 제출(우편접수 불가)

라. 제출서류: ‘설계공모지침서’ 참고

## 10. 공모작품 심사

공모작품 심사 세부사항은 ‘설계공모지침서’ 를 참고하시기 바랍니다.

## 11. 입상작(당선작과 기타 입상작) 발표

가. 발표일자: **2024. 8. 22.(목)**

나. 발표장소: 전라남도교육청 홈페이지

※ 당선작 선정 관련 ‘설계공모 지침서’ 참조

## 12. 당선작에 대한 조건

### 가. 당선작 설계자의 의무

- 1) 당선작 설계자는 심의결과 보완요구 사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 변경 및 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계 시 수정·보완하여 이를 설계에 반영하여야 한다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 한다.
- 3) 당선자가 자의 또는 타의에 의해 해당학교의 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다.
- 4) 당선자는 기본 및 실시설계 시 별도의 설계과업내용서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 한다.
- 5) 당선자는 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물의 에너지효율등급인증(1등급이상)”에 따른 설계업무를 수행하여야 한다.
- 6) 당선자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주기관 의견이 있을시 적극 수용하여야 한다.
- 7) 당선자로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 공모보상비 예산의 10분의 5를 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 8) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계 용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없다.

### 나. 저작권

- 1) 당선작의 저작권은 발주기관에 귀속한다.
- 2) 입상작의 저작권은 설계자에게 있으며 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- 3) 그 외 발주기관이 설계공모에 참가한 설계자와 협의한 경우에는 예외로 할 수 있다.

## 13. 입상작의 보상

### 가. 당선작: 설계권 부여

나. 기타 입상작: 다음 기준에 따라 설계보상금 지급

1) 설계보상금(예산): 22,990천원(VAT포함)

- 당선작 1점: 설계용역 계약대상자로 결정
- 기타 입상자가 4인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 보상비 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1을 지급
- 기타 입상자가 3인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급
- 기타 입상자가 2인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 기타 입상자가 1인인 경우: 예산의 3분의 1을 지급
- 심사결과 응모작품의 수준이 현저히 낮으면 입상작을 선정하지 않을 수 있음

#### 14. 기타 사항

가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해할 수 있습니다.

다. 제출도서의 종류 및 규격, 공모안의 심사방법 및 분야별 배점기준, 심사위원 등은 ‘설계공모지침서’를 참고하시기 바랍니다.

- 공모기간 중 발생하는 자료나 정보 및 지침의 변경사항, 각종 공지사항은 공식 홈페이지와 E-mail을 통하여 응모자에게 공지하며, 응모자는 이를 확인할 의무가 있다. 미확인으로 인한 모든 책임은 응모자에게 있다.
- 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.
- 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 합니다.

라. 기타 문의사항은 [평가용역업체 설계공모팀 ☎ 010-8228-9081]로 문의하시기 바랍니다.