



## 포항시산림조합 입찰공고 제2024-43호

### 『포항시산림조합 금융점포 인테리어 설계 및 시공 일괄 공사』 제안공모 입찰공고 (협상에 의한 계약)

#### 1. 목적

「포항시산림조합 금융점포 인테리어 설계 및 시공 일괄 공사」 제안공모를 통해 효율적인 공간 설계와 최신 트렌드를 반영한 디자인으로 산림조합 이미지제고에 기여하고자 하며, 설계 및 시공에 관한 일괄공사를 위하여 다음과 같이 제안을 공모합니다.

#### 2. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 포항시산림조합 금융점포 인테리어 설계 및 시공 일괄 공사

나. 발주처 : 포항시산림조합

다. 위치 : 경북 포항시 북구 중흥로 232 테라스퀘어빌딩 1층 (죽도동 615-1)

라. 사업기간 : 착공일로부터 50일 이내 (계약 시 협의)

마. 예정가격 : 219,630,000원 (부가세 및 설계용역비 포함)

바. 입찰 및 계약방식

○ 제안공모에 의한 직접입찰, 협상에 의한 계약, 제한경쟁입찰, 총액입찰, 청렴계약제 시행 대상공사

○ 4대보험(건강, 국민연금, 노인장기요양, 고용, 산재) 및 산업안전보건관리비 사후정산 대상공사

사. 사업내용

○ 금융점포 인테리어 설계 및 시공

○ 붙임 사업범위 참조

#### 3. 입찰 일시 및 장소

구분	공고 및 입찰서접수 개시일자	입찰참가등록 및 보증금접수 마감일시	제안서 및 입찰서접수 마감일시	제안서 발표 및 평가회
일시	2024.07.29(월) 14:00~	2024.08.02(금) 16:00까지	2024.08.08(목) 16:00까지	2024.08.09(금) 14:00
장소	홈페이지 및 게시판	숲마을 사무동 총무과	숲마을 사무동 총무과	숲마을 대강당

## 4. 입찰참가지격

입찰에 참가하고자 하는 자는 각 호의 요건을 충족하여야 한다.

- 가. 건설산업기본법령에 의한 전문건설업 중 실내건축공사업에 등록된 업체로서 입찰공고일 기준 최근 3년내에 금융기관 및 농·축협·산림조합 시설의 실내인테리어 공사 중 단일계약 건 2억2천만원 이상 준공실적(하도급 제외)을 보유한 업체, 입찰공고일 이전까지 주된 영업소의 소재지가 대구·경북에 있는 업체
- 나. 제안요청 및 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체
- 다. 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 조합, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 라. 전문건설업종 경영상태 평균비율(실내건축) : 부채비율(66.62%), 유동비율(155.70%) 이내 (조달청 공고 제2024-230호 2024.06.28.)

## 5. 입찰보증금

입찰을 참가하고자하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 조합 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 우선 협상대상자로 선정하여 계약체결 의사 합의 후, 특별한 사유가 없는 한 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 조합에 귀속함.(면제사항 없음)

※ 보증채권자는 포항시산림조합(사업자등록번호 506-82-00348)으로 하고,

입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

- 가. 현금 또는 자기앞수표
- 나. 보험업법에 의한 보험사업자가 발행한 보험증권
- 다. 「건설산업기본법」에 따른 공제조합에서 발행한 채무액 등의 지급을 보증하는 보증서 등

## 6. 제안절차

가. 입찰참가신청서 제출 및 접수

1) 공고일자 : 2024년 7월 29일(월)

2) 입찰참가신청서 접수기간 :

2024년 7월 29일(월) ~ 8월 2일(금) 10:00 ~16:00 시까지

※ 마감시간 이후 접수 불가

3) 접수장소 : 포항시산림조합 숲마을 사무동 (경북 포항시 북구 흥해읍 새마을로 331-6)

4) 접수방법 : 직접제출(우편 및 택배접수 불가)

#### 나. 제출서류

- 입찰참가신청서[서식 제1호-1] 1부 (신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 입찰(이행)보증보험증권(입찰참가금액 5%이상)
- 사업자등록증 사본 (원본대조필) 1부
- 법인등기부등본 원본(최근 2개월 이내 발급분) 1부
- 법인인감증명서 원본(최근 2개월 이내 발급분) 1부
- 사용인감계(사용인감을 사용하는 경우) 1부
- 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본(원본대조필) 각 1부
- 공사실적증명서 각 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 개인정보수집 및 활용동의서 각 1부.
- 경영상태사실 확인서 1부
- 입찰참가자 신분증, 대리인 등록시 위임장 및 재직증명서 1부

#### 다. 제안서 제출서[서식 제6호] 및 가격제안 입찰서[서식 제17-1호] 접수

- 1) 기간 : 2024년 7월 30일(화) ~ 8월 8일(목) 10:00 ~16:00 시까지
- 2) 접수장소 : 포항시산림조합 숲마을 사무동 (경북 포항시 북구 흥해읍 새마을로 331-6)
- 3) 접수방법 : 직접제출(우편 및 택배접수 불가)

#### 라. 제안서 발표 및 평가 / 가격제안 입찰서 개찰

- 1) 일시 : 2024년 8월 9일(금) 14:00
- 2) 장소 : 포항시산림조합 숲마을 대강당 (경북 포항시 북구 흥해읍 새마을로 331-6)

## 6. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정 및 산림조합 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 나. 입찰자격이 없는 자가 행한 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위반한 입찰은 무효로 합니다.
- 다. 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰은 무효로 합니다.
- 라. 제출된 서류에 허위사실이 발견될 시에는 낙찰 후에라도 낙찰을 무효처리합니다.

## 7. 협상대상자 선정

- 가. 평가는 기술평가 80점, 가격평가 20점을 합산(총 100점)하여 본 조합 평가위원회에서 평가합니다.

나. 제안서 평가결과 기술평가 및 입찰가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.

다. 협상순서는 평가결과 합산점수의 고득점 순으로 결정합니다.

라. 제안서 설명순서 및 방법

- ① 설명순서 : 제안서 설명순서는 가격입찰서 및 제안도서 제출등록 순서의 역순으로 진행합니다.
- ② 참가자격 : 입찰참가신청서 상의 대리인을 포함한 3인 이내의 소속임직원  
※ 대리인 외의 자가 참가 시에는 대표이사를 제외한 인원은 위임장 및 재직증명서 제출시에만 허용
- ③ 진행방법
  - 제안서 설명 발표(20분) 및 질의응답(10분) 포함 30분 이내  
(입찰참가수에 따라 발표시간 변경가능)
  - 필히 빔 프로젝트를 이용한 프리젠테이션 설명
  - 설명시 추가자료는 배포할 수 없으며, 평가위원의 개별점수는 공개하지 않습니다.

## 8. 결과통보(협상적격자 개별통보)

가. 낙찰자 결정과 관련하여 조합 계약예규 제59조에 규정된 “협상에 의한 계약 체결”에 의합니다.

나. 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 한다.

## 9. 청렴계약서 제출

본 입찰에 참여한 자는 모두 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약서를 반드시 제출하여야 합니다.

## 10. 용역의 보험료

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정시(산출내역서 포함) 고용보험, 산재보험, 산업안전 보건관리비를 반영하여야 합니다.

나. 고용보험 및 산재보험은 착수 시에 가입증명원을 첨부하여 제출합니다.

다. 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따릅니다.



## 11. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 입찰공고문, 제안요청서, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고, 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 제안서 작성요령, 평가기준에 관한 사항 등 기타 상세한 내용은 붙임의 제안요청서를 참조하시기 바라며, 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모업체간의 차이가 있는 경우와 기타 명시되지 않은 사항에 대한 해석은 발주기관이 정하는 바에 따릅니다.
- 다. 제안서와 가격입찰서를 제출하지 않은 입찰은 무효 처리합니다
- 라. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본대조필”을 날인하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 마. 제안서 및 기타 제출서류에 허위사실이 발견될 때에는 입찰참가제한 및 낙찰 취소 또는 계약을 해지할 수 있습니다.
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 소요비용은 신청자 부담으로 하며, 제안서 평가결과의 내용과 협상결과는 공개하지 않습니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 포항시산림조합 총무·기술지도과 (054-240-3302 이선균 과장)로 문의하여 주시기 바랍니다.

**위와 같이 공고합니다.**

**2024. 07. 29.**

**포항시산림조합장**