

## 보성군산림조합 신청사 리모델링 설계 용역 제안공모 입찰공고

### ■ 입찰에 부치는 사항

1. 사업명: 보성군산림조합 신청사 리모델링 설계 용역 제안 공모
2. 위치: 전남 보성군 보성읍 신흥길 23
3. 사업내용: 보성군 산림조합 신청사 1층 금융점포 및 사무실 리모델링 설계
4. 용역기간: 계약일로부터 15일 이내(계약시 협의)
5. 총예정공사비: 835,000,000원 (전기, 정보통신, 소방, 기계설비부분 포함)
  - 건축예정공사비 : 800,000,000원
  - 예정설계비 : 35,000,000원
6. 입찰 및 계약방식: 제한경쟁입찰(계약규정제6조에 따른 경쟁은 입찰 방법으로 한다.)제안경쟁입찰(견적서,부가세포함), 평가에 의한 계약방법

구분	일시	장소
입찰공고	2024.07.29.(월)	홈페이지 및 게시판
현장설명회	별도의 사업설명회를 실시하지 않습니다.	
입찰참가등록 및 보증금접수	2024.08.05.(월)16:00까지	접수처 : 본점 1층
제안서 접수 및 평가일	2024.08. 08.(목)14:00	장소 : 본점2층
우선협상 대상자 선정	2024.08.09.(금)10:00	개별통보

7. 입찰참가자격: 입찰에 참가하고자 하는 자는 각 호의 요건을 충족하여야 한다.

가. 건축사법 제7조 및 제23조에 따라 건축사 면허를 소지하고 건축사사무소 등록을 필한 업체. 광주광역시, 전라남도 소재 업체로서 기준 3년 이내에 해당용역 실적 합계 1억원 이상인업체(추정가격).

나. 입찰참가등록을 하지 않은 경우 제안서를 제출할 수 없고, 이미 제출된 제안서는 수정·보완할 수 없음 ※ 제출된 제안서는 일체 반환하지 않음

다. 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없음.

## 8. 입찰보증금

가. 입찰을 참가하고자하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 협상 우선 대상자로 선정하여 계약체결 의사 합의 후, 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 조합에 귀속함(면제사항 없음)

나. 보증보험증권 발급 시 기재되는 당 조합 사업자번호는 413-82-00084입니다.

다. 입찰보증금의 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일로부터 30일 이후 이하여야 합니다.

## 9. 입찰참가 신청 및 제안서 제출

가. 일시 : 2024. 07. 29(월) ~ 2024 .08. 05(월) 16:00

나. 장소 : 전남 보성군 보성읍 중앙로 86 보성군산림조합

다. 준비물 및 제출서류

- 견적서 및 제안서
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 입찰보증금
- 청렴서약서, 서약서 1부
- 보안서약서 1부
- 실적증명서
- 경영상태 확인서(해당기관 발행원본)
- 사업자등록증 사본 1부(원본 대조필)
- 건축사면허증(자격증)사본 및 건축사사무소등록증 사본
- 법인등기부등본 1부
- 인감증명서 1부
- 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 1부
- 인감(사용인감을 별도 지참할 경우 사용인감계)

라. 기타사항 : 사본은 원본 대조필 후 인감날인, 대리인 제출 시 본인확인 서류지참

(신분증, 재직증명서, 사원증 등)

## 10. 제안서 제출 및 평가

가. 제출 및 평가일시 : 2024. 08. 08.(목) 14:00까지

나. 장 소 : 보성군산림조합

다. 준 비 물 : 직접방문 제출(우편 및 택배접수 불가)

라. 제출 작품은 업체별로 1점을 원칙으로 하며, 제안서는 총 7부 제출  
(보관용 1부, 심사용 6부)

※ 제출된 작품은 수정·보완·교환이 불가함

## 11. 제안서 평가위원회 개최 및 가격제안서 개찰

가. 제안서심사는 당 조합 내부 운영기준에 따라 평가위원회를 구성하여 심사하며, 가격 제안서 개찰은 평가위원회 제안서 평가 완료 후 가격제안서를 개찰 합니다.

나. 일시 : 2024. 08. 09.(금) 14시~18시까지(불참 시 우선협상대상자 선정에서 제외)

다. 장소 : 보성군산림조합 2층

※ 우선협상대상자 선정업체는 2024. 08. 09.(금) 이후 발표 예정

라. 준비물 및 제출서류

- 입찰참가자 신분증
- 법인인감 또는 사용인감(입찰참가 신청서 제출 시 신고한 인감)
- 재직증명서 및 위임장(입찰참가 신청서상의 대리인 이외의 자가 입찰 참가 시)

마. 설명순서 및 방법

1) 업체당 제안서 설명(20분) 및 질의응답(10분) 이내에서 발표

※ 발표순서는 순번추첨으로 하며, 발표 장소에는 발표자 포함 3명 이내 참석가능

2) 제안내용에 대한 평가 후 우선협상대상자 선정

바. 기타사항 : 우리조합의 제출서류 보완요구에 따라 지정한 기일까지 보완서류가 제출되지 아니한 경우에는 당초 제출된 서류만으로 평가하고, 당초 제출된 서류가 불명확하여 심사가 불가능한 경우에는 0점 처리함

## 12. 제안서 평가요소 및 우선협상 대상자 선정방법

가. 제안서에 의한 기술능력평가분야(정성적+정량적) 배점한도의 70% 이상인 자 중에서 가격 평가를 종합평가한 후 합산점수가 고득점인자를 협상 적격자로 선정하되, 고득점

순으로 협상을 실시하여 최종적으로 협상이 성립된 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 합산최고점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 기술능력 세부 평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선순위자로 합니다.

나. 우선협상대상자가 선정되면 사업내용, 이행방법 및 이행일정, 제안가격 등을 대상으로 협상을 실시하고, 협상대상자와 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있으며, 협상이 완료되면 계약을 체결합니다.

다. 우선협상대상자 및 협상순위에 의해 실시한 모든 협상적격자와의 협상이 결렬되어 낙찰자가 없을 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

### 13. 당선제안에 대한 권리 등

가. 당선제안에 대한 일체의 모든 권리는 우리 조합에서 소유합니다.

나. 계약자는 평가위원회 및 우리 조합의 설계안 변경요구가 있는 경우 설계서를 수정·보완하여 제출하여야 합니다.

다. 협상대상자는 협상이 결렬되어 계약을 포기할 경우 당선작품에 대하여 일체 권리를 주장할 수 없습니다.

### 14. 기타사항

가. 입찰자는 반드시 제안요청서, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 입찰공고문 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고, 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 제안서 작성요령, 평가기준에 관한 사항 등 기타 상세한 내용은 붙임의 제안요청서를 참조하시기 바라며, 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모업체간의 차이가 있는 경우와 기타 명시되지 않은 사항에 대한 해석은 수요기관이 정하는 바에 따릅니다.

다. 제안서와 가격입찰서를 제출하지 않은 입찰은 무효 처리합니다

라. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본 대조필”을 날인하여 제출하여 주시기 바랍니다.

마. 제안서 및 기타 제출서류에 허위사실이 발견될 때에는 입찰참가제한 및 낙찰 취

소 또는 계약을 해지할 수 있습니다.

바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 소요비용은 신청자 부담으로 하며, 제안서 평가결과의 내용과 협상결과는 공개하지 않습니다.

사. 기타 자세한 사항은 보성군산림조합 061-852-3700로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2024. 07. 29.

보성군산림조합

