

설계용역 제안공모 공고

1. 공모목적

- 가. 화순군의 공적돌봄 미대상자를 우선시한 전문적이고 체계화된 농촌형 지역 사회 통합 돌봄 프로그램으로 건강, 삶의 질, 사회통합, 교육, 고용 등의 서비스 혜택을 제공하기 위해, 이에 합당한 품질과 품격을 확보하고, 주변환경과 조화를 이루며
- 나. 또한 기존 농촌자원과 결합한 사회적 농업을 통해 돌봄 대상자(장애인, 노인, 어린이, 진폐증 환자 등)에게 치유가능공간을 조성하고, 지속가능한 수익구조를 갖춘 화순군만의 차별화된 설계안을 마련하기 위함

2. 공모개요

구 분	내 용
공 모 명 칭	화순군 농촌 돌봄마을 시범단지 조성사업 설계용역 제안공모
대 지 위 치	전라남도 화순군 동면 오동리 79 일원 (31,753㎡)
지 역 · 지 구	계획관리지역, 자연취락지구
사 업 내 용	가. 건축물 계획 1) 통합 돌봄센터 및 온실카페 : 2,589㎡ (노유자 시설) 2) 통합 유리온실 : 350㎡ (동물 및 식물 관련시설) 3) 임대형 주택 : 336㎡ (단독주택) 나. 외부공간 계획 1) 치유농장 : 4,212㎡ 2) 녹색 치유공원 : 2,100㎡ 3) 생태 산책로 : 5,823㎡ 4) 기반조성 : 16,343㎡
사 업 기 간	2022년 ~ 2025년
추 정 공 사 비	금 15,879,000천원
총 사 업 비	금 20,609,000천원(토지매입비 및 자산취득비, 부가세 등 포함)
예 정 설 계 비	₩ 650,000천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)
용 역 기 간	착수일로부터 270일(공휴일 포함)
과업의 주요내용	· 계획, 중간 및 실시설계(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 포함) · 기타 본 과업에 필요한 제반사항

가. 건축물 계획

(단위 : m², 백만원)

구 분	세부시설	연면적	건축물용도	층 수	사업비	비고
복지 시설	통합 돌봄센터	2,189	노유자시설	1층	10,995	
	온실카페	400				
사회적 농업시설	통합온실	350	동물 및 식물 관련시설	1층	229	유리온실
여가활동 거주시설	임대형주택	336	단독주택	1층	1,272	8가구
합 계		3,275			12,496	

나. 외부공간 계획

(단위 : m², 백만원)

구 분	세부시설	면 적	세부시설	사업비	비고
사회적 농업시설	치유농장	4,212	허브/기능성 작물 등 야외농장	232	
여가활동 거주시설	녹색치유공원	2,100	공원, 다목적광장	963	
	생태산책로	5,823	포장 산책로		
기반조성	부지정비	6,438	-	2,188	
	단지내 도로	8,780	보행/차량도로		
	주차장 등	1,125	-		
합 계		28,478		3,383	

마. 제안공모는 상기 가항 건축물 계획과 나항 외부공간 계획으로써 대상지의 방문특성, 접근성 등의 지형적 특징 고려하여 화순군 농촌 돌봄마을만의 체계적인 공간구상 전략을 수립하여 목적에 맞게 이용객들이 시설을 이용할 수 있도록 계획

바. 설계용역 범위

- 1) 건축, 토목(지반조사 등), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계
- 2) 각종 인허가, 협의, 심의, 인증, 검토에 필요한 서류작성 및 제출 및 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 일체의 사항

※ 상세한 주요시설 및 과업내용은 붙임 과업지시서 및 지침서 참조

사. 당선자의 설계권 : **계획, 중간, 실시설계 설계권**

아. 기타사항

본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다.

3. 계약방법

- 가. 당선작으로 선정된 자와 '총설계비'를 예정가격으로 작성하여 수의계약 합니다.
- 나. 설계공모 당선자는 용역계약 시 계약완료시까지 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계 규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.

4. 설계공모 방식 : 제안공모

5. 공모 참가자격

- 가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허(자격)증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)]
- 다. 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨
- 라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 토목(토질·지질분야), 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 한다.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가함
- 바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정처분의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가함

6. 응모신청서 등록

가. 일 시 : 2024.08.02.(금) 10:00 ~ 16:00(시간내 도착분 한함)

나. 응모접수처 : 한국농어촌공사 화순지사 농어촌사업부
전라남도 화순군 능주면 학포로 2000(☎061-370-8539)

다. 응모방법

- 1) 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 불가)
- 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 제출

7. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2024.08.06.(화) 14:00 ~

한국농어촌공사 화순지사 2층 회의실

나. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

다. 내용 : 제안공모 설계지침서 및 대지조건 등 설명

※ 응모 미등록자 및 현장설명 미참석자는 작품을 접수할 수 없음

8. 질의 및 회신

가. 접수 기간 : 2024.08.07.(수) 10:00 ~ 16:00 까지

나. 접수 방법 : [서식 9]을 활용하여 E-mail 또는 fax로 제출

다. 질의접수처 : 한국농어촌공사 화순지사 농어촌사업부 윤슬아

(E-mail: 2150296@ekr.or.kr, fax: 061-372-1188, Tel: 061-370-8539)

마. 질의에 대한 회신

- 1) 회신일자 : 2024.08.09.(금) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)
- 2) 방법 : 한국농어촌공사 홈페이지에 일괄게재(사이버홍보-알림마당-공지사항)

9. 설계공모 제안서 제출

가. 제출기간 : 2024.09.02.(월) 10:00~16:00(시간 내 도착분 한함)

나. 제출장소 : 한국농어촌공사 화순지사 농어촌사업부

다. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

10. 설계공모 제안서 심사

가. 심사일시 : 2024.09.10.(화) 14:00~18:00

나. 장소: 한국농어촌공사 화순지사

다. 심사방법 : 1차심사(서면심사)와 2차심사(발표심사)로 구성

1) 1차심사 (서면심사) : 발주기관 사전평가 후 심사위원회 의결하여 반영

2) 2차심사 (발표심사) : 심사 당일 심사위원회 평가

11. 당선작 발표

가. 일 시 : 제안서 심사 후 7일 이내

2024.09.11.(수) 예정 (※일정에 따라 변경될 수 있음)

나. 발표방법 : 당선자에게 서면 통보 또는 홈페이지 게시

12. 기타사항

가. 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록을 하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.

나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 설계지침서'를 참고하시기 바랍니다.

다. 이 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

라. 본 제안공모와 관련된 문의

제안공모 지침서, 과업내용, 응모신청, 현장설명, 질의답변, 제안서 제출, 심사 등 관련 사항 : 한국농어촌공사 화순지사 윤슬아(061-370-8539)

입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다.

자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 부패신고마당

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 부패·공익신고마당 / 부패신고마당
- 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고

○ 전자민원창구

- 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
- 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

2024년 07월 26일



한국농어촌공사 **확순지사**