

부안실내론볼장 건립사업 설계공모(제안공모) 공고

「건축 서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 국토교통부 고시『건축 설계공모 운영지침』 규정에 따라 “부안실내론볼장 건립사업 설계공모(제안공모)” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 8 월 2 일

부 안 군 수

1. 공 고 명 : 부안실내론볼장 건립사업 설계공모(제안공모)

2. 사업개요

가. 사업위치 : 전북 부안군 부안읍 봉덕리 922 외 1필지

나. 대지면적 : 60,085.6㎡

다. 지역/지구 : 도시지역, 자연녹지지역, 사회복지시설, 가축사육제한구역, 소하천예정지

라. 건축용도 : 운동시설(체육관)

마. 건축 예정 규모

1) 연 면 적 : 1,800㎡(-3% 범위 내 조정 가능)

2) 층 수 : 지상 1층

3) 동 수 : 1동

4) 주요시설 : 설계 공모 지침서 참고

바. 예정 총공사비 : 금 4,573,876천원(부가가치세 포함)

사. 예정 용역금액 : 금 253,737천원(부가가치세 포함)

아. 설계용역범위 : 건축, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물 등 제반분야의 기본 및 실시설계 및 건축협의, 에너지효율등급, 제로에너지취

득(4등급), 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF), 설계의 안전성 검토 등 제반 행정절차 이행과 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 포함

자. 용역기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

3. 설계 공모의 목적 및 방식

가. 설계 공모 목적

부안실내론볼장을 건립하는 데 있어 주변 환경과 조화를 이루며 창의적이고 실용적인 설계를 하고자 함.

나. 설계 공모 방식

건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른 “제안 공모”

4. 설계 공모 응모 자격 등

가. 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.

나. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※응모신청서 등록시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)

다. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)

라. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. [단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)]

마. 설계 공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계 공모 당선자는 용역 계약 시

와계약 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.

- ① 전력기술관리법 제14조, 같은 법 시행령 제27조 및 별표4에 따라 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기 설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
- ② 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반 소방시설설계업 등록을 필한 업체
- ③ 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 따른 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 따른 기술사사무소 [정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체1개 업체가 2개 이상 중복으로 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

바. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

사. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당 업체로 지정된 업체 이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간중에 있는자는 응모 불가함

아. 유사프로젝트 실적은 국가, 지방자치단체, 공공기관에서 발주한 사업(최근 10년 이내 용역 완료)으로 ‘건축법 시행령’ [별표1] 용도별 건축물의 종류 제13호 운동시설 중 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설에 해당하는 건축물 설계용역으로 예상 연면적의 합계가 950㎡ 이상인 경우와 제14호 업무시설 중 가. 공공업무시설에 해당하는 경우로 한정함.

※ 실적관리 수탁기관(대한건축사협회 건축사실적관리증명서)또는 발주기관에서 발급한 증빙서류를 제출해야함

5. 공모 일정 및 방법(※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 설계지침서 참고)

구분	추진일정	비고
공고	2024.08.02.(금)	부안군 홈페이지(입찰공고)
참가등록	2024.08.12.(월) 09:30 ~ 12:00	문화체육시설사업소 (부안실내체육관) 직접접수 원칙(우편접수 불가)
현장설명	2024.08.12.(월) 15:00	장소 : 국민체육센터 건립부지
질의접수	2024.08.13.(화) 10:00 ~ 16:00	서면질의 : fax 또는 e-mail fax : 063)580-3193 e-mail : baekjoy0408@korea.kr
질의회신	2024.08.14.(수)	부안군 홈페이지 일괄 게재
공모안 제출	2024.09.03.(화) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)	문화체육시설사업소 (부안실내체육관) 직접접수 원칙(우편접수 불가)
작품심사	2024.09.11.(수) 15:00 ~ 18:00	부안예술회관 2층 회의실
심사결과 발표	심사일로부터 일주일 이내	부안군 홈페이지 게시
도서반환	심사결과 발표일 이후	

※ 위의 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경된 일정은 부안군홈페이지에 게시

6. 입상작 선정 및 시상

가. 평가 방법은 1차 채점제, 2차 투표제를 원칙으로 하며, 평가는 100점 만점을 기준으로 「정량적 평가」 10점, 「정성적 평가」 90점으로 함

나. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 1) 당선작 1점 : 설계용역 계약상대자로 결정(설계용역권 부여)
- 2) 기타 입상작 : 보상금 지급 (설계 공모지침서 참고)

다. 심사 결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음

7. 기타사항

- 가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있음(* 우수작은 보상비 회수조치 등)
- 바. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 사. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계 공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행자부 예규 제47호, 2018.12.1)에 따름
- 차. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호, 2021.08.01)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 부안군 홈페이지(<https://www.buan.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 부안군 문화체육시설사업소 ☎ 063-580-3901 담당자 백민규)