

이천시 로컬복합상생(신활력)센터 건립 기본 및 실시설계용역 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 제2023-180호)」 제5조에 따라 「이천시 로컬복합상생(신활력)센터 건립 기본 및 실시설계용역」 건축설계 공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 5일
이 천 시 장

1. 설계공모의 목적

로컬복합상생(신활력)센터 건립으로 이천시내 도시와 농촌, 생산자와 소비자가 교류하고 소통할 수 있는 공간을 확보하여 이천먹거리 생산, 유통, 가공과 함께 만들어가는 이천 먹거리 생태계를 조성하고자 함.

2. 사업개요

- 1) 사업명 : 이천시 로컬복합상생(신활력)센터 건립 기본 및 실시설계용역
- 2) 위치 : 이천시 관고동 501-8번지 외 1필지(501-10번지)
- 3) 대지면적 : 842.9m²
- 4) 건축규모
 - 용도 : 근린생활시설
 - 층수 : 지하1층/지상3층, 1개동
 - 연면적 : 1,948m²(±5% 이내)
- 5) 예정공사비 : 7,578,000천원(부가세 포함)
 - ※ 예정공사비는 건축, 구조, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방, 인테리어, 경관(색채·조명·사인물), 폐기물처리 등 공사 전반에 대한 금액
- 6) 예정설계비 : 450,800천원(부가세 포함)
- 7) 용역기간 : 착수일로부터 120일(공휴일 포함)
 - ※용역기간은 당선작품의 용역기간임.

3. 설계공모방식 : 일반설계공모

4. 응모자격

- 1) 공고일 기준 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 건축사 사무소를 개설하여 국토교통부장관에게 건축사업무 신고를 필한 업체.
(단, 외국건축사 자격을 취득한 자는 건축사법 시행령 제21조의2 규정에 따라 국내건축사 사무소를 개설한 자와 공동으로 수행하여야 하며, 이 경우 대표사는 국내건축사로 한다)
- 2) 설계공모 공고일 기준 업무정지, 자격정지 또는 휴업중인 건축사사무소는 응모할 수 없음.
 - ※ 세움터를 통해 건축사 행정처분 조회 예정으로 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 접수가 취소되며, 설계자는 응모신청서 접수 시 반드시 미리 건축사 행정처분 내역을 확인 한 후 접수 할 것.(공동응모자 포함)
- 3) 1)항 및 2)항의 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정한다.
(단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
 - ※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없으며, 응모 신청 시 공동응모협정서를 제출하여야 한다.
 - ※ 지역경제 활성화와 지역 기술수준 향상을 위하여 가능한 지역 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모 권장함.
- 4) 본 설계공모 응모신청서를 접수한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있으며, 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있음.
- 5) 설계공모 당선작(대표자)의 경우 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 아래 항목의 면허(자격)을 소지한 업체와 공동도급(분담이행 방식)으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 한다. (설계공모지침서 참고)
- 6) 설계공모 당선자는 용역계약 후 발주기관의 사전승인 없이 용역 중 일부분이라도 타 업체에 하도급을 줄 수 없다.
- 7) 위 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제4조의 자격을 갖추어야 한다.

5. 설계공모 추진일정

구 분	공 모 일 정	비 고
설계공모공고	2024. 8. 5.(월)	조달청 나라장터, 이천시 홈페이지, 세움터 등
응 모 신 청 서 등 록	2024. 8. 12.(월) (10:00~17:00)	- 방법 : 직접방문 접수 - 장소 : 이천시청 농업기술센터 농업정책과 농촌개발팀 ※ 접수시간(09:00~12:00) 내 도착분에 한함.
현 장 설 명 회	2024. 8. 12.(월) 14:00~16:00	- 장소 : 사업부지(이천시 관고동 501-8, 501-10)
질 의 접 수	2024. 8. 12.(월)~ 8. 16.(금) 18:00까지	- 방 법 : E-mail 접수 - e-mail : eodyd1122@korea.kr ※ 이메일 접수 담당자 수신여부 필수 확인(☎031-644-2339) ※ 접수시간(09:00~18:00) 내 도착분에 한함. (서식9 '설계공모 서면 질의서' 작성)
질 의 회 신	2024. 8. 21.(수)	- 이천시 홈페이지에 일괄 게시
작 품 제 출	2024. 10. 4.(금) (10:00 ~ 17:00)	- 방법 : 직접방문 제출 - 장소 : 농업기술센터 2층, 농업정책과 농촌개발팀 ※ 접수시간(10:00~17:00) 내 도착분에 한함.
작 품 심 사	2024. 10. 7.(월)	- 장소 : 이천시청 1층 대회의실 ※ 일정 및 장소는 변경될 수 있음
당 선 작 발 표	2024. 10. 11.(금)	- 이천시 홈페이지, 세움터 등
공 모 안 반 환	- 입상작은 반환하지 않음 - 심사결과 발표일로부터 7일 이내 미반출시 이천시청에서 임의처분	

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내(통보) 예정

6. 응모신청서 등록

- 1) 등록기간 : 2024. 8. 12.(월) 10:00 ~ 17:00까지 방문접수(우편접수 불가)
- 2) 장 소 : 이천시 농업기술센터 2층, 농업정책과 농촌개발팀
- 3) 응모서류 : 설계공모 지침서 참조
※ 응모 미등록자는 작품을 접수할 수 없음.

7. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2024. 8. 12.(월) 14:00 ~ 16:00
- 2) 장 소 : 이천시 관고동 501-8, 501-10번지
- 3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
※ 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 현황을 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있으며, 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않음.

8. 질의 및 응답

1) 질의접수 : 2024. 8. 12.(월) ~ 8. 16.(금) (09:00~18:00)

2) 질의방법 : 질의접수 기간 내 [서식10]양식에 따라 작성 후 아래 E-mail로 제출

(1) E-mail : eodyd1122@korea.kr

(2) 전화번호 : 031) 644-2339

(3) 유의사항

- ▶ 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소 및 사무실 주소를 반드시 기재
- ▶ 담당자 수신 여부를 유선으로 반드시 확인하여야 하며, 질의는 참가자(응모업체) 별로 1회에 한함
- ▶ 상기 질의시간 외에는 접수 불가

3) 질의회신 : 2024. 8. 21.(수)

4) 방 법 : 이천시 홈페이지(www.icheon.go.kr)에 일괄 기재

5) 주의사항

- 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 갖는다.
- 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련서식과 상이한 경우는 답변하지 않음.

9. 작품제출

1) 제출일자 : 2024. 10. 4.(금) (10:00~17:00까지) ※시간엄수

※ 제출일시 외에는 제출이 불가.

2) 제출장소 : 이천시 농업기술센터 2층, 농업정책과 농촌개발팀

3) 제출서류 : 건축설계공모 지침서 참조

10. 심사위원 및 심사방법

1) 심사일정 : 2024. 10. 7.(월)

※ 사정에 의해 변경될 수 있음.

2) 심사방법 : 설계공모심사위원회를 구성하여 작품심사

3) 심사위원 명단 : 건축설계공모 지침서 참조

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경 될 수 있음.

4) 배점기준, 실격 및 감점기준 등은 건축설계공모 지침서 참조

11. 심사결과 발표 및 공개

1) 입상작 발표 : 2024. 10. 11.(금)

※ 심사일정에 따라 변경될 수 있음.

2) 발표방법 : 이천시청 홈페이지 알림사항에 게시 예정

12. 입상작 선정

1) 당선작(1점) : 설계용역권(기본 및 실시설계) 부여

2) 입상작 : 작품접수 개수에 따라 예산범위 내에서 시상금 차등 지급

13. 기타 유의사항

1) 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.

2) 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 건축설계공모 지침서 및 과업지시서 등을 참고하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 한다.

3) 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모신청이 가능하다.

4) 자세한 사항은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)와 이천시 홈페이지(www.icheon.go.kr)에 게시한 설계공모지침서를 참조한다.

5) 질의사항은 반드시 서면(우편,FAX,전자우편)으로 하여야 하며, 이에 대한 답변은 이천시 홈페이지 “알림사항” 에 게시한다.