

『신도시 복합커뮤니티센터 건립』 건축 설계공모 공고

『건축서비스산진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축설계공모 운영 지침」 제5조에 따라 『신도시 복합커뮤니티센터 건립』 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 5일

안 동 시 장

1. 공모개요

- 가. 용역명 : 『신도시 복합커뮤니티센터 건립』 건축 설계공모
- 나. 위치 : 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1181번지 외 3필지
- 다. 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역
- 라. 부지면적 : 10,509.20㎡
- 마. 용역사업의 주요 내용
 - 용도 : 공공업무시설(업무시설, 근린생활시설)
 - 연면적 : 2,162.60㎡
 - 층수 : 지하1층 / 지상2층
- 바. 용역기간 : 착수일로부터 240일
- 사. 설계용역비 : 금 361,480천원(부가가치세 포함)
- 아. 추정공사비 : 금 7,682.450천원(부가가치세 포함)

2. 설계공모의 목적

주민들의 커뮤니티 활성화를 통한 삶의 질 향상과 경북도청신도시 균형 발전을 위해 지역 특성을 고려하여 시민들에게 편의서비스 제공하고자 함.

3. 설계공모 방법 : 일반 설계공모

4. 응모참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 참가자격을 갖추고, 다음 각 호의 요건을 모두 충족한 자

나. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자(법인 포함)

※ 건축사법시행령 제21조에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 함)

다. 응모신청등록일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자

라. 공동 응모 시 업체 수는 2개사 이내로 하고, 공동 응모자가 상기 '4-가', '4-나'의 자격 조건을 갖추어야 하며, 대표자는 출자비율이 높은 자로 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무는 상기 자격을 만족하는 대표자에게 귀속한다.

※ 공동응모 구성으로 제안하는 경우 공동응모 협정서 및 대표자 선임계를 제출하여야 함

※ 당선자는 용역 계약 시 전기·소방·통신분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보완을 위하여 공동도급(분담이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급 업체 대표사가 되어야 함

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제7장 공동계약 운영요령을 준용함

5. 공모일정

가. 일반사항

- 1) 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한 모든 응모자에 통보함.
- 2) 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.
- 3) 공모와 관련된 사항은 공고 이후 국토교통부 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터)에서 확인할 수 있음.

<https://www.eais.go.kr/moct/awp/aia01/AWPAIA01L06>

나. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	비 고
설계공모 공고	2024. 8. 5.(화)	
설계공모 등록	2024. 8. 12.(월) 09:00 ~ 17:00	○ 장소 : 안동시 어울림센터 ○ 방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가)
현장설명	(생략)	○ 설계공모 공고 및 건축기획 업무 보고서 지급으로 대체
질의서 접수	2024. 8. 16.(금) 09:00 ~ 17:00	○ 질의서 양식에 의한 서면질의 ○ 팩스(054-843-3080) 또는 이메일 (heegu0009@korea.kr) (제출 후 우선으로 반드시 확인)
질의 회신	2024. 8. 21.(수)	○ 나라장터 홈페이지 및 개별통보
설계공모안의 접수	2024. 10. 30.(수) 09:00 ~ 17:00	○ 장소 : 안동시 어울림센터 ○ 방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가)
사전검토 (심사위원회)	2024. 10. 31.(목)	○ 심사위원회 개최5일 전 사전교부
공모심사(예정)	2024. 11. 4.(월) 14:00	○ 심사위원회 개최(예정, 변경 가능) ○ 장소 : 안동시청 회의실
당선작 발표 (예정)	2024. 11. 8.(금)	○ 안동시청 홈페이지 일괄 게재 및 개별통보
설계공모안 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	○ 반환기간 후에는 안동시에서 임의 처분 입상작(우수 및 가작포함)은 반환하지 않음

6. 심사위원회

가. 구성인원 : 총 7명

구분	성명	소속	직위	비고
1	신현익	금오공과대학교 건축학부	교수	
2	조극래	대구가톨릭대학교 건축학과	교수	
3	홍미경	건축사사무소 다음	소장	
4	남상철	건원건축	소장	
5	임주영	건축사사무소 반석	소장	
6	김대학	진영기술건축사사무소	소장	
7	이형석	강구조안전기술	소장	

- 1) 심사위원의 제척 또는 기피, 회피 신청에 따라 변경될 수 있음
- 2) 심사위원회는 과반수 이상 참석 시 개최함

7. 당선작 및 기타입상작 발표

- 가. 당선작 및 기타입상작은 심사위원회 개최일로부터 5일 이내에 국토교통부 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터) 홈페이지에 게시하여 발표한다.
- 나. 기타입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품 수준 등을 고려하여 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있다.

8. 입상작 보상

- 가. 당선작 : 기본, 실시설계권 부여
- 나. 기타 입상작은 2점 이내로 결정
- 다. 기타 입상작은 ‘건축 설계공모 운영지침’에 따라 공모심사 순위가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상금 예산에 해당 지급률로 공모비용을 보상

기타입상작수	보상금 예산	보상금 지급률	
		2위	3위
2	36,148천원	1,445만원 (4/10)	1,084만원 (3/10)
1		1,445만원 (4/10)	※ 천원 미만은 절사

- 라. 입상작 발표일로부터 30일 내 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

9. 기타사항

- 가. 자세한 내용은 공모 지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 나. 기타 문의사항은 안동시청 지방시대정책실 신도시활성팀으로 문의하시기 바랍니다.

(☎054-840-6706, Fax: 054-843-3080, E-mail: heegu0009@korea.kr)