

「울산광역시 중구청사 증축」
건축 설계공모 공고

우리 구에서 시행하는 『울산광역시 중구청사 증축』의 건축 설계공모로 우수한 설계 작품 선정을 하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 5일

울산광역시 중구청장

1. 공 고 명 :울산광역시 중구청사 증축 건축설계공모

2. 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	울산광역시 중구청사 증축	
사 업 기 간	2023 ~ 2026	
예 정 공 사 비	9,667백만원	부가세 포함
사 업 위 치	울산광역시 중구 북산동 180-1, 180-2번지	
지 역 · 지 구	도시지역, 제2종일반주거지역, 장애물제한표면구역	
건 축 용 도	업무시설(공공업무시설)	
건 폐 율 · 용 적 륜	건폐율 60% / 용적률 200%	
연 면 적	약 2,200㎡	증축부
건 축 규 모	지하1층 지상3층, 1개동	"
주 요 시 설	공공업무시설, 부대시설(부설주차장, 둘레길(서문정비 포함))	

3. 설계공모 개요

가. 설계 공모방법 : 일반설계공모

나. 설계 용역비 : **495,000,000원**(부가세 포함)

다. 설계 용역기간 : **착수일로부터 210일간**(공휴일 포함)

라. 응모일정

구 분	추진일정	비 고
사전규격공개	2024. 7. 30.(화)~8. 4.(일)	홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터
공 모 공 고	2024. 8. 5.(월)	건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터
응모신청서 등록	2024. 8. 14.(수) 10:00~15:00한	울산광역시 중구청 4층 회계과 (울산광역시 중구 단장골길 1) ※ 우편접수 불가
질 의 접 수	2024. 8. 21.(수) 10:00~18:00한	서면(E-mail) 질의 E-mail : lymmie@korea.kr ※ 우편접수 불가
질 의 회 신	2024. 8. 28.(수)	응모자 전원 E-mail 일괄 통지
작 품 제 출	2024. 11. 4.(월) 10:00~17:00한	울산광역시 중구청 4층 회계과 (울산광역시 중구 단장골길 1) ※ 우편접수 불가
사 전 검 토 (심사위원회)	2024. 11. 7.(목)	심사위원회 개최 5일 전 심사위원회 교부
작 품 심 사	2024. 11. 14.(목) (예정)	울산광역시 중구청 2층 중회의실 심사 계획 별도수립, 사정에 따라 변경 가능
당선작 발표	2024. 11. 20.(수)	건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터 E-mail 발송

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

마. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격 사유가 없는 자
- 2) 「건축사법 시행령」제21조의2에 따라 외국 건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 대표자는 국내 건축사로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
- 3) 공동 응모 시 공동 응모자 모두 “1)” 또는 “2)”항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

(단, 공동 응모 시 2개사 이내로 하며, 공동 응모자가 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음)

※ 공동 응모자는 응모 신청 시 공동응모협정서를 함께 제출할 것.

- 4) 공모에 당선된 자는 설계용역 계약체결 시 토목·조경·전기·통신·소방 등 관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약 체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.
- 5) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정 관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계 공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약 체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.
※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류 첨부할 것.
- 6) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.
- 7) 당해 설계 공모를 주재하거나 관계하는 조직에 소속된 자는 응모할 수 없다.

바. 심사위원 명단

연 번	소 속	직 위	성 명
1	(주) 세 명 종합 건축사 사무소	건축사	구 정 모
2	(주) 티 아 건축사 사무소	건축사	김 훈
3	건축사 사무소 그 린 터	건축사	신 일 진
4	울 산 과 학 대 학 교	교 수	우 세 진
5	울 산 대 학 교	교 수	유 용 현
6	울 산 과 학 대 학 교	교 수	이 관 호
7	청 전 건축사 사무소	건축사	이 인 준
8	(주) 동 림 티 엔 에스	대표이사	이 탁 수

사. 심사방법 및 심사기준 등은 공모지침서 참조

아. 입상작 및 보상

- 1) 당선작은 설계권을 부여하고 기타 입상작은 보상비용을 지급한다.

- 2) 공모안 작성비용 보상내용

※ 보상금은 대표 건축사에게 지급한다.

(단위: 천원, 부가세포함)

기타 입상작 수	1순위(최우수)	2순위(우수)	3순위(장려)	4순위(가작)	비 고
1개	16,333	-	-	-	응모작 2~3개
2개	19,600	14,700	-	-	응모작 4개
3개	19,600	14,700	9,800	-	응모작 5~9개
4개	19,600	14,700	9,800	4,900	응모작 10개 이상

※ 공모작품의 수준이 현저히 미달하여 심사위원회에서 당선작을 선정하지 않는다고 의결할 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음

4. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「용역계약일반조건」, 「설계공모 지침서」, 「과업지시서」 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「같은법 시행령」 제92조에 따라 부장당업자로 제재 받을 수 있다.
- 다. 공모안 작품 제출 전 우리 군의 예산사정 및 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소 및 변경 할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
- 라. 입찰에 참가하는 업체는 설계공모안 선정시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있다.
- 마. 설계공모 당선자는 설계용역계약 시 전기, 소방, 정보통신, 조경, 구조, 토질·지질 등 각 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.
- 바. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선작을 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.
- 사. 설계공모 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여, 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.
- 아. 위 공고와 관련된 공모지침서 및 과업지시서는 우리 구 홈페이지 및 조달청 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>), 세움터에서 열람이 가능함.
- 자. 그 외 설계공모 관련 세부내용은 설계공모지침서 및 과업지시서를 참고 바람.
- 차. 기타 문의사항은 울산광역시 중구청 회계과 이혜림(☎052-290-3192)으로 문의.