

경기도평택교육지원청 청사 이전 리모델링 설계공모

다음과 같이 설계공모에 부치고자 공고합니다.

2024년 8월 9일
경기도교육청 시설과

1. 설계공모 목적

미래사회의 다양한 요구와 변화에 대응할 수 있는 **교육활동 지원 공간 마련 및 문화와 예술이 공존하는 창의적인 공공청사 구현**을 위해 설계공모를 통하여 우수하고 창의적인 설계안을 선정하고자 한다.

2. 설계공모 개요

- 가. 공 모 명 : 경기도평택교육지원청 청사 이전 리모델링 설계공모
- 나. 수요기관 : 경기도평택교육지원청
- 다. 부지위치 : 경기도 평택시 이충동 137-5외 4필지
- 라. 현황

- 1) 현 송탄고등학교
 - 본관 및 체육관동 : 지상1층 ~ 지상4층
 - 별관 : 지상1층 ~ 지상5층

- 2) 준공예정일 : 2026. 7.

마. 사업규모 및 내용

- 1) 대지면적 : 18,347㎡
- 2) 연 면 적 : 8,965.53㎡

※ 실격기준: 연면적 증감 불가

- 기존 건축물을 최대한 활용하여 계획하되, 일부 슬라브 철거 및 연결통로 신설은 가능함. 단, 연면적 기준에 준하여 설계할 것.

- 기존 체육관은 컨퍼런스 홀로 활용
 - 주차장은 220대 이상 설치
- 3) 주요용도 : 업무시설(공공청사)
- 현 사업을 위해 도시계획시설결정(변경), 교통영향평가는 별도 용역 수행
- 4) 총예정공사비 : 금17,835,000천원(VAT포함, 전기 제외)
- 5) 총예정설계비 : 금1,098,076천원(VAT포함, 전기 제외)
- 바. 용역기간 : 착수일부터 210일(공휴일 포함)
※ 본 사업의 규모 및 내용은 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있다.
※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

3. 계약방법

설계공모 심사결과 **당선작으로 선정된 자와 예정설계비를 적용하여 수의계약** 체결합니다.

4. 설계공모 방식

본 설계공모는 **일반 설계공모(공동응모 가능)**로 시행합니다.

5. 설계공모 참가자격 및 제한

가. 참가자격

- 1) 「건축사법」에 의한 **건축사사무소**를 개설하고 국토교통부장관에게 신고를 필한 자 [※ 같은 법령에 의한 외국의 건축사 면허 또는 자격을 취득한 자는 건축사사무소개설자와 공동업무수행 계약을 한 경우 참여가능 (주계약자는 국내건축사로 한정함)]
- 2) 공동응모 시 응모자 모두 1)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여 비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 한다

3) **공동수급협정서 제출기한 : 2024. 9. 19.(목) 18:00**

- 4) 공동수급협정서는 반드시 에듀플랜을 통하여 제출하여야 한다.
- 5) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때, 관련법에 따른 전기·소방(기계소방·전기소방)분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.(전기, 통신, 소방 설계 제외 시 미적용)

나. 자격제한

- 1) 「경기도교육청 설계공모 사후 평가지침」(경기도교육청 홈페이지 시설과 자료실에 제공)에 따라 당선건수 제한을 받는다.
- 2) 공정거래법 의한 기업집단은 동일한 설계업체로 간주하여 당선건수는 합산, 연간 당선가능건수는 다수건수 업체의 건수를 적용한다.
- 3) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- 4) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 5) 참가자격을 갖추지 않은 자, 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 설계공모안을 제출할 수 없으며, 또한 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.
- 6) 설계공모 참가등록 후 공모안 미제출 건수가 10회를 초과한 대표자는 향후 당해연도 내 진행되는 경기도교육청 설계공모 참가를 제한한다.(공동수급 포함)

6. 설계공모 일정

구 분		일 정
1)	참가신청	2024. 8. 9.(금) 9:00 ~ 2024. 8. 16.(금) 18:00
2)	질의기간	2024. 8. 19.(월) 까지
3)	질의회신	2024. 8. 20.(화)
4)	공동수급협정서	2024. 9. 19.(목) 18:00까지
5)	기타제출물 접수	2024. 9. 20.(금) 9:00 ~ 2024. 9. 23.(월) 16:00
6)	공모안 접수	2024. 9. 23.(월) 9:00 ~ 16:00
7)	공모안 평가	2024. 10. 8.(화)
8)	평가결과 발표(예정)	2024. 10. 10.(목)

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 대표자 참가등록

가. 본 설계공모에 참여하고자 하는 대표자는 참가등록을 하여야 합니다.

나. 등록기간 : 2024. 8. 9.(금) 9:00 ~ 2024. 8. 16.(금) 18:00

※ 상기 등록일시 외에는 참가등록이 불가합니다.

다. 등록방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “참가등록” 으로 접수

※ 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>)의 회원가입 신청 및 승인절차 필요

※ 참가등록 문의 : 경기도교육청 시설과 조현준 주무관 (☎031-249-0462)

8. 질의응답

가. 설계공모지침서에 대한 질의는 “에듀플랜” 을 통한 서면질의만 가능합니다.

나. 질의기간 : [2024. 8. 9.\(금\) 9:00 ~ 2024. 8. 19.\(월\) 18:00](#)

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

다. 접수방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “참가 등록” 으로 제출

※ 질의접수 담당자 연락처 : 경기도평택교육지원청 양지인 주무관(☎031-650-1287)

라. 질의응답 : [2024. 8. 20.\(화\)](#)

마. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 경기도교육청의 답변내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주함
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않음

9. 설계공모안 및 기타제출물 작성 제출

가. 공모기간 : 참가등록마감일로부터 공모안 제출 마감일시까지

나. 제출일시

1) 기타제출물 : [2024. 9. 20.\(금\) 9:00 ~ 2024. 9. 23.\(월\) 16:00](#)

※ 기타제출물은 공모안 접수 전날부터 임시저장 가능하며, 상기 제출일시 외에는 제출이 불가합니다.

2) 공모안 : [2024. 9. 23.\(월\) 9:00 ~ 2024. 9. 23.\(월\) 16:00](#)

※ 상기 제출일시 외에는 공모안 제출이 불가합니다.

다. 제출방법 : 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>) 로그인 후 “공모” > “공모 안제출” 로 업로드

라. 공모안 제출서류

- [설계공모 지침서 참조](#)

마. 참가자격을 갖추고(공동수급 협정 확인), 기한 내에 참가 등록한 참가자의 공모안에 한하여 접수합니다.

[제출 관련 안내사항]

- 모든 제출물(공모안, 기타제출물)은 마감시간 이전에 업로드가 완료되어야 함 (마감시간이 되면 에듀플랜 공모안 제출기능 자동 종료)
- 기 제출된 공모안은 공모지침서 3p 나. 자격제한 5)항에 따라 수정·보완할 수 없음
- 기타제출물의 경우 마감시간 이후에는 보완 불가함
- 따라서 참가자는 본 사항을 충분히 고려하여 오류·누락파일 없이 마감 시간 이전에 업로드가 완료되도록 조치해야 함(업로드시간 고려 필수)
- 모든 제출물의 누락 및 오류(파일손상 등)는 참가자의 귀책사유이니 업로드전 확인 필수
- ※ 공모 안: PNG파일, PDF파일(통합본), 3차원 시뮬레이션 설계설명서(제안공모의 경우 제외)
- ※ 기타제출물: 청렴서약서, 설계수행약서, 심사위원 기피신청서(해당시), CAD파일 기피 심사위원 확인서, 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서, 행정처분 여부 사실 증명서, 공동수급표준협정서(해당시) 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서(일반공모의 경우 제외) 아카이빙 대표 이미지(대표 3D시뮬레이션 1장, 배치도 1장, 입면도 1장)

10. 평가(심사) 및 결과 발표

가. 공모안 평가(심사)

- 설계공모안 접수 이후 [2024. 10. 8.\(화\)](#) 실시 예정
- 설계공모심사 중계: 에듀플랜 유튜브채널(<http://youtube.com/@user-wy1vq4lq2w>)

나. 공모안 평가 결과 발표 : [2024. 10. 10.\(목\)](#) 예정

※ 에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>)에서 심사결과 확인

11. 당선자 및 입상자 선정과 입상작 보상

가. 당선자 및 입상자 선정

- 1) 설계공모 심사결과에 따라 당선자와 입상자로 구분한다.
- 2) 당선작 이외 입상작에 대해 공모안 작성비용을 보상하되, 입상작 수는 4개 이내로 제한한다.
- 3) 입상자 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선자가 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선자 없이 그 밖의 입상자만 선정

할 수 있다.

- 4) 첫 투표에서 참여 심사위원의 20% 이상 추천을 받지 못한 공모안은 입상 공모안으로 선정하지 아니한다.

나. 보상

- 1) 당선자 : 기본 및 실시 설계권 부여
- 2) 입상자 : 입상자의 공모안 작성비용은 총예정설계비의 10%예산(최대 1억원) 범위내에서 공모심사 결과 순으로 다음 각 호와 같이 보상비를 지급한다.
- 4인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인인 경우 : 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 지급 [천원 미만은 절사]
- 3) 보상비 예산 : **금100,000,000원**
- 4) 보상금 포기 : 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.
- 5) 2인 이상이 공동으로 응모하여 입상자가 된 경우에는 “(1)” 항 기준에 의해 산출된 금액을 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제7장 공동계약 운영요령에 따른 출자비율(분담비율)에 의하여 청구된 내용에 따라서 구성된 각자에게 지급한다.

12. 기타사항

- 가. 설계공모에 관한 모든 사항은 경기도교육청 시설과에서 주관합니다.
- 나. 사전접촉 등 불공정 행위가 있는 경우, “**사전접촉 등 불공정행위 신고서 [서식 6]**” (설계공모 지침서 참조)를 작성하여 팩스(031-253-0035) 또는 전자우편(수신 : scoruge@korea.kr)으로 제출바랍니다.
- 다. 학교신설계획 등의 변경으로 공모일정의 변경이 불가피할 경우, 이에 따라야 하며 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 변경된 사항은 **에듀플랜(<http://plan.goe.go.kr>)** 등을 통하여 참가 등록한

모든 참가자에게 통지 예정

- 라. 본 설계공모 진행 기간 중 설계공모 참가자 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우, 그 변경된 내용을 신속히 “에듀플랜”에서 해당 정보를 수정하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다.
- 마. 평가(심사) 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동수급협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있습니다.
- 바. 설계공모 관련 문의사항 연락처
- 지침 및 관련자료 : 경기도평택교육지원청 양지인 주무관(☎031-650-1287)
 - 접수 및 평가관련 : 경기도교육청 시설과 조현준 주무관(☎031-249-0462)