

「영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업」 설계(제안)공모 공고

『영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업』 설계(제안)공모를 다음과 같이 공고하오니, 많은 참여 바랍니다.

2024. 08. 24.

영 월 군 수

1. 공 모 명: 영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업 설계(제안)공모

2. 사업의 목적

가. 사업의 목적

- 본 사업은 “주천지구 도시재생 뉴딜사업”의 일환으로 시행하는 것으로 도시재생 뉴딜사업을 통해 육성된 마을주민공동체의 자립기반 및 지속성 확보를 위하여 카페, 체험, 전시·홍보 및 판매 시설을 마련하여 지역경제 활성화를 도모하고 지역민들의 문화·복지의 소통 기능을 수행하는 거점 공간을 조성하고자 함.

나. 건축설계 제안공모의 목적

- 본 건축물은 기능적·경제적·합리적 요건충족 뿐만 아니라 사업지구의 물리적 환경, 문화자산으로의 발전, 우수 건축가들의 실험적 기회 등 특별한 가치를 표현하는 건축물을 우리지역에 구현하고자 본 공모를 시행함.
- 아울러, 부지활용 및 세부 프로그램 등 공통적이고 일반적 내용은 기본 충족사항으로 하고, 우리군이 시도하는 도시재생의 이해, 탁월한 과업수행 능력, 미래지향적 디자인 제안 등과 속도감 있는 사업추진을 위하여 ‘제안공모방식’으로 추진 함

3. 사업개요

가. 용역명: 영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업 건축설계 제안공모

(단위: m², 백만원)

건축물 명칭	대지위치(지목)	대지면적	지역 지구	(계획)건축물		예상 사업비	비고
				주용도	연면적		
주천도시재생 동네행복이음터 신축관	주천면 주천리 1241-8(창고용지), 1241-9(대)	3,630	도시지역, 제2종일반 주거지역	제1종 근린생활 시설	680	2,956	전시·홍보관 상품판매장 운영사무실 체험실 카페테리아 다목적실 등

※ 발주청의 사정, 설계자의 판단 및 제안에 따라 위 내용은 변경될 수 있음.

※ 별도 “영월군 주천지구 도시재생활성화계획(고시)” 참조

나. 추정 공사비: 2,659,000,000원(부가세 포함) (약 391만원/m²)

다. 추정 설계비: 159,643,000원(부가세 포함)

라. 과업의 주요내용

- 영월군 「동네행복이음터 신축관」 건축공사 기본 및 실시설계(건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 토목, 조경 등 포함)
 - * 현황측량, 건축구조계산 등 설계의 안정성 검토 비용 일체 포함
- 건축 관련 각종 심의 및 인허가 절차 이행(제로에너지건축물, B/F 인증 포함)

마. 설계용역기간: 착수일로부터 210일 (공휴일 포함)

4. 공모방식: 제안공모

※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행
(국토교통부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모)

5. 참가자격 및 조건: 공모지침서 참조

6. 설계공모 일정

가. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2024.08.26.(월)	나라장터 홈페이지, 영월군 누리집
참가등록 (응모신청서) 접수	2024.09.03.(화) (09:00~14:00)	영월군청 지역개발실 방문 접수 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
현장설명회	2024.09.03.(화) (15:00~종료시)	사업대상지 (영월군 주천면 주천리 1241-8번지 일원) ※ 미참여시 작품제출 불가
질의서 접수	2024.09.05.(목) (09:00~18:00)	서면으로 직접 또는 전자우편(dnjswls9116@korea.kr)로 접수 반드시 수신확인 하기 바람
질의 답변	2024.09.19.(목)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 회신
공모안 제출 및 접수	2024.09.27.(금) (09:00~18:00)	영월군청 지역개발실 방문접수 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
공모안 심사	2024.10.04.(금) (14:00~)	영월군청 상황실(2층)
심사결과 발표	심사후 7일 이내	영월군 누리집

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며 변경된 일정은 발주기관 누리집에 게시
(개별 통지하지 않으며, 누리집에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 접수(참가 등록)

- 1) 접수방법: 응모자 직접 방문접수
- 2) 접수장소: 영월군청 지역개발실 (강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 64, 1층)
- 3) 접수시간: 2024.09.03.(화)09:00~14:00
- 4) 제출서류(지침서 붙임 서식 참조)
 - ‘응모 신청서’ <별지 제1호 서식_A4> 1부
 - ‘청렴서약서’ <별지 제7호 서식_A4> 1부
 - 건축사면허증 사본 1부
 - 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
 - 2인 이상 또는 공동응모 시, ‘설계공모참여자명단, 대표자 선임계, 공동응모협정서’ <별지 제2호, 제3호, 제4호, 제6호 서식_A4> 1부
 - 대리인 등록 시, 위임장 및 재직증명서 <별지 제9호 서식_A4> 1부

나. 현장설명회

- 1) 일 시: 2024.09.03.(화) 15:00 ~ 종료시
- 2) 장 소: 사업대상지(영월군 주천면 주천리 1241-8번지 일원)
- 3) 유의사항: 현장설명회 미참여 시 작품 제출 불가
- 4) 참가대상: 응모업체 대표자 또는 응모업체 임직원 중 위임받은 자
- 5) 지참서류: 위임장 [서식 6] 및 재직증명서
- 6) 내 용
 - 설계공모지침의 주요내용 및 목적
 - 현지 대지조건 설명 및 현장 확인(답사) 등

다. 질의서 접수

- 1) 질의방법: 본 설계공모의 지침서, 제공 서류, 기타 공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 때에는 <별지 제10호 서식>로 작성한 질의서를 E-mail에 의한 방법으로 제출하여야 함
- 2) 접수일자: 2024.09.05.(목) 09:00 ~ 18:00
- 3) 질의접수처: <E-mai> dnjswls9116@korea.kr
- 4) 유의사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선으로 확인하여야 함.
 - 질의서는 기간 내에 제출(접수)하여야 함.
 - 질의서는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.
 - 질의서는 참가자 별로 1회에 한하여 접수 가능함.

라. 질의서 회신

- 1) 일 시: 2024.09.19.(목) 09:00 ~ 18:00 (발주처 사정상 변동 가능)
- 2) 방 법: 응모신청서 접수업체에 한하여 E-mail 통보
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 발주기관의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락 되거나, 질의 내용이 설계지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

마. 설계공모 제안서 제출

- 1) 제출일시: 2024.09.27.(금) 09:00 ~ 18:00
- 2) 제출장소: 영월군청 지역개발실 (강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 64, 1층)
- 3) 제출방법: 직접방문(※대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 각 1부 제출)
- 4) 제출도서 및 자료
 - ‘설계공모 제안서 제출서’ <별지 제11호 서식_A4> 1부

- ‘담당건축사 경력 및 실적’ <별지 제12호 서식_A4> 1부
 - ‘설계공모 제안서’ <별지 제18호 서식_A3> 12부
 - ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품
 - ※ 수행계획 및 방법 부문
 - 위 1), 2), 3) 내용을 저장한 USB 2매
 - ※ 저장형식 : PDF
- 5) 응모 신청서 접수증

바. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- 1) 일 시: 2024.10.04.(금) 14:00~
- 2) 장 소: 영월군청 상황실 2층
- 3) 심사방법: 심사는 서면 심사와 인터뷰로 구성됨
 - 응모 업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 선정하여 2차 심사(인터뷰)를 실시함
 - ※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 설계공모 심사위원회에 결정에 따르며 선정결과에 따른 이의제기 일체 불가함.
 - 2차 심사(인터뷰)는 발표의 형식으로 진행됨

사. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자: 업체대표 또는 대리인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서, 국민연금가입 확인서)
- 2) 발표내용
 - 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
 - 수행계획 및 방법 제안서
 - ※ PPT는 설계공모 제안서 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함, 심사 전날 18:00까지 제출
 - ※ 발표 시간 및 순서는 추후 공지

아. 심사결과 발표 및 당선자 통보

- 1) 일 시: 제안서 심사 종료 후 7일 이내
- 2) 발표방법: 당선자에게 서면 통보 및 누리집 게시

8. 입상작 및 보상

- 1) 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함.
- 2) 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
 - 최우수작(당선작) 1점: **우선협상권**(기본 및 실시설계권 부여)
 - 우수작 1점: 상금 300만원 지급
 - 가 작 1점: 상금 200만원 지급

9. 기타사항

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름
- 나. 질의 결과에 따라 우리 군 누리집에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 누리집을 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사항 문의는 영월군청 지역개발실 황원진 주무관(☎ 033-370-2135)으로 문의하여 주시기 바랍니다.