

레저케이션 관광스테이 조성 건축 설계공모 공고

남부권 광역관광 개발사업을 통하여 「레저케이션 관광스테이」를 조성함에 따라 창의적인 디자인과 우수한 기능을 갖춘 설계안을 선정하고자 다음과 같이 건축설계공모를 공고합니다.

2024년 8월 26일

곡성군수

1. 사업명 : 레저케이션 관광스테이 조성공사 건축 설계공모

2. 사업개요

가. 위치 : 전라남도 곡성군 옥곡면 오지리 770-5

나. 대지면적 : 41,511㎡

다. 연면적 : 2,859.3㎡(±5% 범위)

라. 건축규모 : 3개동(지상3층, 연면적 2,859.30㎡)(법적 범위 내 변경가능)

주3(레저케이션A동) 791.70㎡, 주4,5동(공유오피스) 198㎡

주6(레저케이션B동) 1,869.60㎡

마. 용도 : 일반숙박시설

바. 사업비

1) 예정공사비 : 금10,455,382천원(부가가치세 포함)

2) 예정용역비 : 금504,403천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 기계, 조경, 전기, 소방, 통신 등에 대한 총 공사비임

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 지반조사, 측량, BF인증, 에너지효율등급, 제로에너지 등 각종예비인증 업무 포함

사. 용역기간 : 착수일로부터 240일간(공휴일 및 각종 인증/ 인허가 취득기간 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

3. 설계공모 방법 : 일반설계공모

가. 공모작 모두를 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정함

나. 국토교통부 고시 제2023-180호(2023. 3. 30.) 「건축설계공모 운영지침」에 따라 추진함

4. 설계공모 일정

연번	구분	일정	비고
1	설계공모공고	2024.8.26.(월) ~ 9.2.(월)	· 곡성군 홈페이지, 조달청 나라장터
2	공모신청	2024.9.2.(월) 13:00 ~ 16:00	· 방법 : 직접방문접수 · 장소 : 곡성군 관광과 관광개발팀
3	현장설명	2024.9.2.(월) 17:00	· 장소 : 사업대상지
4	질의서 접수	2024.9.3.(화) 09:00 ~ 17:00	· E-mail 접수(grits@korea.kr) (반드시 유선 확인)
5	질의회신	2024.9.6.(금)	· E-mail 일괄발송
6	설계공모 접수	2024.10.14.(월) 14:00 ~ 17:00	· 장소 : 곡성군 관광과 관광개발팀 · 대상 : 참가등록 및 현장설명 참가회사에 한함 · 방법 : 방문 접수만 가능
7	심사위원회 개최	2024.10.21.(월) 14:00	· 장소 : 곡성군청 소통마루 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
8	당선작발표	2024.10.24.(목)	-
9	도서반환	2024.10.24.(목)	-

※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보

※ 설계공모 일정에 따른 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’ 를 참조

5. 설계공모 참가자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사 면허소지자로 건축사사무소를 개설하고있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모 할 수 없음. 『추후 행정처분 사항이(영업정지 등) 확인 될 시 응모 자격 취소』
- 다. 공동 응모 시 동 응모자 모두 “가.항” 및 “나.항” 의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 출자비율이 50% 이상을 가진 자를 대표자로 하여야 하며. 공동수급 총 업체수는 2개 이내로 제한 함. (공동 응모시 공동수급표준협정서 제출)
 - ※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음.
- 라. 외국건축사면허(자격)를 취득한 자는 상기 “가.항” 의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능.
- 마. 설계 당선자는 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방분야 설계자격이 없는 경우, 관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결하여야

하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.

바. 지방계약법 제31조5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 조세포탈 등을 한자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰자격이 제한 됨.

사. 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈함.

6. 공모신청

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 제출방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가

다. 제출서류 : 설계공모 응모 신청서 등

※ 설계 공모 지침서 참고

7. 현장설명

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 내 용 : 설계공모지침의 주요내용 및 현지 대지조건 등 설명

8. 질의서 접수 및 회신

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 방 법 : 서면질의서를 작성하여 E-mail 제출

다. E-mail : grits@korea.kr

라. 회신일자 : (4. 설계공모 일정 참조)

마. 회신방법 : 질의 및 참가자 이메일로 일괄발송

9. 작품접수

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 장 소 : 곡성군 관광과 관광개발팀(곡성군 옏곡면 기차마을로 252-16)

다. 접수방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가

라. 제출서류 : 설계공모 응모작품 제출서 등

※ 설계 공모 지침서 참고

10. 작품 심사

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 장 소 : 곡성군청 관광과

다. 심사위원 : 5인 및 예비심사위원 2인

구분	성명	소속
본 위원(5)	오상목	호남대학교
	정광용	순천제일대학교
	구협	전남과학대학교
	이승현	(유)예가건축사사무소
	김준철	(주)건축사사무소에코플랜
예비 위원(2)	박상준	신라대학교
	이승현	(주)정안건축 종합건축사사무소

11. 심사결과 발표 및 보상

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

※ 홈페이지 공고

나. 입상의 종류 및 보상

1) 당선작(1위) : 기본 및 실시설계 용역 계약권 부여

2) 기타 입상작 : 보상금 지급(부가세 포함) (단위:천원)

기타 입상자	계	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	16,813	16,813			
2인인 경우	35,308	20,176	15,132		
3인인 경우	45,396	20,176	15,132	10,088	
4인의 경우	50,440	20,176	15,132	10,088	5,044

○ 입상공모비용의 보상 : 『건축 설계 공모운영지침』 제21조에 의거 예정설계비의 범위에서 입상작에 따라 차등 지급

12. 기타 유의사항

가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주처의 해석에 따름.

나. 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타입상작 만을 선정하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결 될 경우 당선작 및 입상작 모두 선정하지 않을 수 있음.

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 설비·전기·통신·소방·토목 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결 하여야함.

라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

13. 문의처

가. 기타 문의사항은 곡성군 관광과 관광개발팀(☎ 061-360-8432)으로 문의 바람.