

해남문예어울림센터 조성 사업 설계공모 공고

다양한 분야의 문화예술 창작 및 주거 공간을 조성하여 문화예술인들의 창작 여건을 활성화시키고, 군민 문화예술 향유기회 확대를 위한 해남문예어울림센터 조성 사업 설계공모 공고를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 8월 26일

해 남 군 수

1. 사업개요

가. 공 모 명: 해남문예어울림센터 조성 사업 건축 설계공모

나. 위 치: 전남 해남군 연동리 64번지 외 5필지

다. 사업규모: 대지면적 14,267㎡, 연면적 750㎡(±5%, 신한옥 2층 750㎡ 이상 포함)

- 주요시설: 창작공간, 숙소, 교육장, 사무실, 공유주방 및 휴게시설 등

라. 총공사비(예정공사비): 3,675,000천원(부가세 포함)

마. 예정 용역금액 : 금191,750천원(부가세 포함)

- 설계용역범위 : 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등 제반분야의 설계, 제반 행정절차 이행 및 건축협의, 건축자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임

바. 용 도 : 근린생활시설, 다가구주택

사. 용역기간 : 착수일로부터 180일

※ 각종 심의, 협의, 인증 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의가능

아. 시행기관: 해남군 문화예술과

※ 건축규모와 주요시설은 설계용역 착수 후 발주기관과 협의진행

※ 예정사업비는 변경될 수 없음

2. 공모방식 : 일반 설계공모

3. 공모일정

구분	내용	일시	비고
1	설계공모 공고	2024. 8. 26.	
2	현장 설명회	2024. 9. 2.	
3	참가등록 및 현장설명	2024. 9. 2.	• 발주처 방문접수(~15:30 까지)
4	질의 기간	2024. 9. 3.	• 이메일을 통한 접수(10:00~18:00 까지) • Email: jmcgo07@korea.kr
5	질의 회신	2024. 9. 6.	• 응모신청서 접수업체에 한하여 Email 통보
6	설계공모안 접수	2024. 10. 17.	• 발주처 방문접수(~17:00 까지)•
7	심사위원회 개최	2024. 10. 24.	• PT발표 및 당선작 선정 심사
8	입상작 발표	심사일로부터 7일 이내	• 해남군 홈페이지 일괄 게재
9	계약 체결	심사 완료 후 2주 이내	

4. 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조(입찰의 참가 자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 업체.

- 1) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는

자. (공동응모 시 공동이행방식으로 하고 2개사 이내로 제한)

- 2) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능.(공동응모 시 2개사 이내로 제한하고, 대표계약자는 국내 건축사로 한다.)

나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사 사무소내 공동 대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함.
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률」, 「건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규」 등 관련규정에 따름.
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

다. 자격제한

- 1) 응모신청서 접수일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 설계공모에 참여할 수 없음.
- 2) 응모신청서를 접수한 자만 설계공모 작품을 제출할 수 있음.
- 3) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가 함.

라. 당선자는 계약 시 토목 · 전기·소방·통신분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 함(공동수급협정서 제출).

다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 함.

5. 입상작품 및 보상

가. 입상의 종류 및 보상

1) 제출된 작품 중 결격사유가 없는 것으로 종합 점수 순에 따라 입상을 결정하며, 그 보상(부가가치세 및 제세공과금, 사용권료 포함)은 다음과 같다.

- ① 당선작(1작품): 실시설계권
- ② 기타입상자

단위: 천원/부가세 포함

기타 입상자	계	1순위	2순위	3순위
1인인 경우	5,753	5,753 (보상비의 30%)		
2인인 경우	13,423	7,670 (보상비의 40%)	5,753 (보상비의 30%)	
3인인 경우	17,258	7,670 (보상비의 40%)	5,753 (보상비의 30%)	3,835 (보상비의 20%)

※ 보상예산: 설계비의 10%

6. 기타 사항

자세한 사항은 『설계공모 지침서』를 참조바라며, 문의사항은 해남군청 문화예술과 문화예술팀(☎061-530-5856)으로 연락바랍니다.

붙임 심사위원 명단 1부. 끝.

[붙임]

심사위원 명단

구분	성명		소속	직위	비고
총계	10명				
소계	7명				
심사위원	강동영		(주)건축사무소 라움	대표	
	이수영		건축사무소 더반	대표	
	서장원		강남대학교	교수	
	위호진		위 아키텍튼 건축사사무소	대표	
	최준오		전 신안산대학교	교수	
	길종원		조선이공대학교	교수	
	박치영		국립현대미술관	시설 팀장	
소계	3명				
예비 심사위원	1순위	김학정	(주)원정건축사사무소	대표	
	2순위	정유진	건축사무소 시시간	대표	
	3순위	이원규	건축사무소 이움건축	대표	