

「청도군 농업인회관 건립사업」 설계 공모 공고

『청도군 농업인회관 건립』 사업에 대한 공모를 다음과 같이 공고 합니다.

2024. 8. 29.

청 도 군 수



1. 공 모 명 : 『청도군 농업인회관 건립』 사업 설계공모

2. 설계공모 목적

새로운 농업인회관 건립을 통하여 농업인단체 복리증진, 새로운 농업기술정보 교환 및 다양한 농업 기술교육의 장소를 마련하여 청도 농업경쟁력향상과 지역 농업발전을 도모하고, 안전하며 아름다운 환경친화적인 건축물 건립을 위한 설계공모로 예술성, 실용성, 창의성이 우수한 설계안을 선정하고자 함.

3. 사업개요

가. 공 모 명 : 청도군농업인회관 건립사업 건축설계공모

나. 사업 규모

구 분	내 용	비 고
위 치	경상북도 청도군 화양읍 송북리 143, 146-2, 147-2, 154-1, 155	
대지면적	4,640㎡	
용도지역.지구	도시지역, 생산녹지지역	
연 면 적	1,656㎡	
건축규모	1동, 지상 3층 지하 1층 (법적 허용범위 내 제안가능)	
용 도	제1종근린생활시설 (농업인회관)	
주요시설	사무실, 소회의실, 대회의실 및 행사실, 농산물 홍보관 등	

다. 총공사비(예정) : 6,151,000,000원(부가세포함)

라. 설계비(예정) : 345,680,000원(부가세포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총공사비임
(발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

※ 설계용역의 범위 : 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 철거, 폐기물 처리 등 제반분야의 설계용역 등의 설계비 및 각종 행정절차에 필요한 자료작성 등 제반업무를 포함하며, 설계비는 기본 및 실시설계, 인허가 소요비용, 지반조사, 측량 등 과업수행에 필요한 일체 용역비포함

※ 본 설계비는 계약시 조정 될 수 있음.

마. 설계공모기간 : 건축설계공모 등록일로부터 65일간(공휴일포함)

바. 용역기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

※ 발주기관의 사정에 따라 공사 착공일 등은 변동될 수 있음

※ 위 기간은 우리 군의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 조정

4. 공모방식 : 일반 설계공모

5. 참가방법 및 자격

1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

가) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 등록·개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나) 「건축사법 시행령」제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 경우 대표자는 국내 건축사로 한다.

다) 공동응모 시 공동 응모자 “가)” 또는 “나)” 의 자격 조건을 갖추어야 하며, 공동이행방식으로 하고 2개사 이내로 제한하며, 50% 초과 지분율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

- 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 <서식2> 대표자 선임계를 응모등록 시 제출해야함

- 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동 응모협정서 <서식3> 제출)

라) 대표자는 분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임은 대표자(주계약자)에게 귀속

2) 자격제한

가) 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.

- 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중 이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)

나) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자

다) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

※ 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 “지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률”에 의한다.

6. 공모 추진일정

가. 일반사항

1) 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한 모든 응모자에 통보함.

2) 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

3) 공모와 관련된 사항은 공고 이후 청도군청 홈페이지 고시 공고란에서 확인할 수 있음.(<http://www.cheongdo.go.kr>)

나. 설계공모 추진 일정

구 분	일 시	비 고
설계공모 시행공고	2024. 08. 29.(목)	· 홈페이지, 조달청 나라장터 공고(11일)
설계공모 참가등록	2024. 09. 09.(월) 09:00 ~ 17:00	· 장소 : 청도군농업기술센터(2층 농촌기술지원팀) · 방법 : 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 불가) · 사업대상지 사전 답사 후 응모 신청
현장설명	-	· 별도 실시하지 않음 ※ 개별 현장확인후 서면질의 응답으로 같음
질의서 접수	2024. 09. 13.(금) 09:00 ~ 17:00	· 방법 : 서면질의에 한함(yangts007@korea.kr) ※ 필히 질의 한 업체는 담당자가 접수했는지 여부를 유선 확인하여야 함 (청도군농업기술센터 농촌기술지원과 054-370-6484)
질의 회신	2024. 09. 20.(금)	· 청도군청 홈페이지 게시
설계공모안 접수	2024. 11. 12.(화) 10:00 ~ 17:00	· 장소 : 청도군농업기술센터(2층 농촌기술지원팀) · 방법 : 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 불가) · 대상 : 참가등록한 업체에 한함 ※ 제안서등 일체서류 접수
심사위원회 개최	2024. 11. 22.(금) (예정)	· 장소 : 청도군농업기술센터 세미나실(2층) ※ 일정 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보
입상작 발표	2024. 11. 29.(금) (예정)	· 청도군청 홈페이지 게시 및 개별 통지
도서반환	당선작 발표일로 부터 7일이내	· 기한 내 미인수시 우리군에서 임의처분, 입상작은 반환하지 않음

※ 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한 모든 응모자에 통보함.

※ 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 설계공모 세부절차

가. 설계공모 참가등록

- 1) 일 시 : 일정표 참조
- 2) 등록 방법 : 직접 방문 접수(우편 및 팩스, e-mail 접수 불가)
- 3) 등록 장소 : 청도군농업기술센터 농촌기술지원과(054-370-6484)

4) 등록방법

- 가) 응모신청서 및 구비서류 제출
- 나) 대리인이 등록할 경우 위임장 제출(서식 5)

5) 구비서류

- 가) [서식1] 설계공모 응모신청서 1부.
- 나) [서식2] 대표자선임계 1부.(공동응모 시)
- 다) [서식3] 설계공모 참여자 명단
 - ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역업체의 확인서를 받아 제출
- 라) 건축사면허증 및 건축사사무소개설신고 확인증 사본 각 1부.
- 마) 위임장 <서식5> 및 재직증명서 1부. (대리인이 등록할 경우에 한함)
- 바) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
(외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음)
- 사) 사용인감계 <서식6> 및 인감증명서(법인의 경우 법인 인감) 각 1부.
- 아) 청렴 서약서 <서식7> 1부.
- 자) 응모자 서약서 <서식8>
- 차) 사전접촉 금지 서약서 <서식9>
- 카) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류 1부.
(공동응모 시 개별 제출, 공고일 기준 1년 이내)
- 타) 모든 사본은 제출서류 좌측하단에 사용인감으로 원본대조필을 하여야 함
 - ※ 참가등록 마감 일시까지 구비서류를 누락하여 제출하였을 경우에는 참가 등록을 하지 않은 것으로 한다.

나. 현장설명회 : 별도 실시하지 않음

- ※ 현장 조사는 개별로 한다.

다. 질의응답

- 1) 접수 일 : 일정표 참조
- 2) 질의사항 : 설계지침서 등 공고 내용 중 모호한 부분 및 그 밖의 필요한 사항 등에 대해 [서식10] 서면질의서를 작성 제출
- 3) 질의방법 : e-mail 전송(yangts007@korea.kr)

4) 유의사항

- 가) 질의서 전송 후 필히 수신여부를 확인여야하며 미수신에 따른 질의서 제외에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 나) 접수일 17시 00분 이내 도착분만 유효함
- 다) 질의서는 참가자별로 1회에 한함(최초 도착분만 유효)

5) 질의 답변

- 가) 일 시 : 일정표 참조
- 나) 방 법 : 청도군청 홈페이지 공지사항 일괄 게재
(별도 서면 회신 없음)
- 다) 유의사항
 - (1) 질의사항에 대한 발주기관의 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - (2) 질의서상의 기재사항 누락, 질의내용 불분명, 설계공모와 관련 없는 질의에 대해서는 답변하지 아니함

라. 설계공모 안 접수

- 1) 설계공모 참여 신청서 <서식12>
 - 등록 시 날인한 인감 지참, 응모신청 접수증(작품 접수 당일 제시)
- 2) 심사위원 기피·회피 신청서 1부. <서식13>
- 3) 사전접촉 여부 확인서 <서식14>
- 4) 대리인 위임장 및 대리인 재직증명서 각 1부(소속 직원이 대리 제출하는 경우에 한하며, 소속 직원 외 대리 제출 불가) <서식5>
- 5) 제출도서의 종류

구 분		규격	수량	세 부 내 용
설 계 도 판		A1(가로)	3매	1. 설계개요 2. 배치·평면도 3. 입·단면도 등
설계 설명서		A3	15부	20매 이내
USB	도판	JPG	1개	설계설명서(도면포함)
	설명서	PDF		

마. 설계공모 안 심사 및 당선작 선정

- 1) 심사일자 : 일정표 참조
- 2) 심사장소 : 청도군농업기술센터 세미나실(054-370-6484)

바. 심사결과 발표

- 1) 발표일시 : 일정표 참조
- 2) 발표방법 : 청도군청 홈페이지 공지사항 게재
- 3) 기타 : 당선작 등 응모작품은 일정기간 동안 작품을 전사·공개할 수 있다.

사. 설계공모 안 반환

심사결과 발표일로부터 7일 이내 입상작을 제외하고 반환하며 7일 이내 반환되지 않은 작품은 임의 처분함

아. 입상작 보상

- 1) 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정하고, 동점자 발생 시 아래와 같이 당선작을 결정한다.
- 2) 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)
당선작 1점(기본 및 실시설계권 부여), 우수작과 가작은 각각 1점씩 선정하고 보상금은 아래 나)의 기준 금액으로 지급함.
가) 당선자 : 기본 및 실시설계권 부여
나) 기타 입상자 : 기타 입상자는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비를 지급.
 - 예산액 : 34,568천원
 - 기타 입상자의 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
 - 기타 입상자가 1인인 경우 : 예산의 3분의 1을 지급※보상금은 백만원 미만 단위 절사하여 지급
다) 보상비 예산 공고서 상 설계비의 10%
- 3) 개별 통지 후 당선자를 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이

통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성 비용에 대한 보상 요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

※ 공모목적에 부합하지 않거나 공모안 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회의 의결을 거쳐 당선작 및 입상작을 선정하지 아니할 수 있음.

8. 기타사항

가. 유의사항

- 1) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모하여야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고 할 수 있다.
 - 2) 공모안 중 작품수준이 현저하게 미달될 경우에는 심사위원회의 심사를 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있다.
 - 3) 응모자는 개별로 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
 - 4) 응모자는 국내 유사 사례를 충분히 조사·분석하여 그 내용을 설계에 반영하여야 한다.
 - 5) 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.
 - 6) 본 설계공모 참가에 소요되는 제경비는 일체 지불하지 않는다.
 - 7) 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.
- 나. 본 공고 내용 및 공모지침서, 과업지시 세부내용은 발주처 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 제안지침서, 과업지시서를 반드시 숙지하여 공모에 참여하여야 함.
- 다. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 공모 지침서에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반사항은 발주기관의 해석에 따름.
- 라. 설계지침서 등 공모에 관한 문의사항이 있는 경우 청도군 농업기술센터 농촌 기술지원과 농촌기술지원팀에 문의(☎ 054-370-6484)