

「평창 작은영화관 건립사업 기본 및 실시설계용역」

일반설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 「평창 작은영화관 건립사업 기본 및 실시설계 용역」의 일반설계공모 공고에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 10.

평창군수

1. 설계공모 개요

- 가. 공 모 명: 평창 작은영화관 건립사업 기본 및 실시설계용역 일반설계공모
- 나. 위 치: 강원특별자치도 평창군 평창읍 중리 172, 173, 178-1, 178-2번지
- 다. 시행기관: 평창군

구 분	내 용
지역지구	도시지역, 자연녹지지역
주요용도	문화 및 집회시설(공연장)
대지면적	5,790㎡
건축규모	건물1동(지상2층), 연면적 995㎡ (-5% ~ 0% 1,000㎡ 이하)
추정 공사비	4,300,000,000원(부가세 포함) / 건축물 주변 토목, 조경비 포함, 영상구축비 및 영상물테마 포토존 시설부대비 제외
예정 설계비	226,825,000원 (부가세포함)
설계용역기간	당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 6개월
과업 주요내용	기본 및 실시설계(건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 일체 포함)

※ 예정 설계비는 기본 및 실시설계비, 각종 인증비용 건축협약, 부가세 등에 대한 용역비 포함 (단, 지반조사, 현황측량, 문화재 지표조사, 예비인증 본인증 용역비 및 인증수수료 등은 미포함)

## 2. 설계공모 목적과 방식

### 가. 일반설계공모의 목적

- 건축 설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 보다 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 제출한 자를 선정하고자 「건축서비스 산업진흥법」 제21조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호)」 제5조에 의거 설계공모 방식을 통하여 시행하여 응모작품을 평가, 우수한 설계안을 선정하고자 함.

### 나. 공모방식: 설계공모 중 일반설계공모 방식으로 시행

## 3. 설계공모 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 따른 결격사유가 없는 자.
- 나. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자.
- 다. 공동이행방식으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국건축사 면허·자격을 취득한 자는 공고일 기준 「건축사법」 제23조제5항에 따라 건축사사무소개설자와 공동으로 수임하고 국토교통부장관에게 신고한 자에 한하여 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.

※ 공동응모업체 수는 2개 사를 초과할 수 없음

- 라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 자.
- 마. 부도, 파산, 해산상태에 있는 업체는 응모할 수 없다.
- 바. 단독 또는 공동응모자는 중복으로 응모하는 것은 불가하며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

사. 건축 설계공모 응모신청일에 관련 서류를 갖추어 응모 접수하여야 하며, 접수한 업체에 한하여 작품접수를 할 수 있다.

아. 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.

자. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 한다.

#### 4. 설계공모 단계 · 등록절차 및 일정

##### 가. 공모일정

구 분	공모일정	유의사항
설계공모공고	2024. 9. 10.(화)	· 평창군 홈페이지 및 조달청(나라장터), 세움터 공고
응모신청서 등록	2024. 9. 23.(월) 09:00~17:00	· 장 소 : 평창군청 문화예술과 · 접수방법 : 방문접수 (우편, 팩스접수 불가)
현장설명회	없음.	설계공모 지침서 및 서면질의로 같음
질의서 접수	2024. 9. 25.(수) 18:00까지	· 질의서 양식에 의한 서면질의: 평창군청 문화예술과 조인해 주무관(pinckwhite@korea.kr) · 질의서 접수 후 유선확인 필요 (평창군청 문화예술과 033-330-2550)
질의서 회신	2024. 10. 2.(수)	· 평창군청 홈페이지 게시(개별통보 없음) <a href="https://www.pc.go.kr">https://www.pc.go.kr</a> (열린군정/고시공고)
설계공모 제안서 제출	2024. 12. 23.(월) 10:00~17:00	· 장소: 평창군청 문화예술과 (※ 우편접수 불가, 직접 방문접수에 한함)
제안서 심사	2025. 1. 7.(화) 14:00	· 심사위원회 개최 및 당선작 선정 · 심사위원회 장소: 평창군청 · 작품접수 및 내부 일정에 따라 변동 가능
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	· 평창군청 홈페이지 및 세움터 게시 (홈페이지>열린군정>고시/공고)
작품반환	결과 발표 후 7일 이내	· 입상자 발표일로부터 7일 이내, 반환되지 않은 작품은 임의처분(입상작은 미반환)

※ 단, 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 통보

※ 각종 서류 이메일 제출 시 유선확인 필요

## 나. 일정의 관장

- 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 공모 진행기간 중 응모자의 소재지 주소, 이메일 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

다. 응모자격 및 신청구비 서류 : 설계공모지침서 참조

## 5. 심사위원회 개최

가. 일 시: 2024. 1. 7.(화) 14:00 (예정)

나. 장 소: 평창군청 2층 소회의실 ※ 장소 및 일정 변경시 별도 공지

다. 공모안 발표 및 심사

### 1) 발표순서 및 시간

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추천에 의해 결정
- 발표시간 : 10분 이내(발표 10분, 질의응답 5분 이내)

### 2) 발표자 : 담당건축사 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표 당일 위임장 및 재직 증명서를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

### 3) 발표방법 : PPT발표

- PPT는 설계공모 제안서 내용으로만 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 제안서 내용 중 일부는 확대 및 축소 가능함
- 당일 원활한 제안서 발표를 위해 PPT는 심사전일 14:00까지 담당자 e-mail로 제출하여야 하며, 내용 확인 후 수정 등을 요구할 수 있음
- 발표자료에는 파일명이나 폴더이름, 회사명 등을 기입하거나 참가자를 인지할 수 있는 어떠한 표시도 하지 말아야 함.

### 4) 발표내용:

- 수행계획 및 방법(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)
- 발표 중 해당 업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대 금지

### 5) 심사방법 : 심사당일 심사위원회 평가

단, 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 추후 다시 개최함

### 6) 공개방법: 심사일로부터 7일이내에 개별통지 및 홈페이지 게시

## 6. 시상내역: 당선작(1위)은 설계권 부여

가. 당선작: 설계용역 계약대상자로 결정(설계용역권 부여)

나. 입상작: 건축설계공모 운영지침 제21조에 따라 순위대로 보상비 차등 지급  
(설계 공모지침서 참고)

## 7. 기타사항

가. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호), 설계 공모지침서 및 과업이행요청서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음.

나. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의 제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음.

다. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음.

라. 심사 후 설계 용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있음(\* 우수작은 보상비 회수조치 등)

마. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가

바. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음

사. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음

아. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따름

자. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름.

차. 문의처: 평창군청 문화예술과 문화예술팀 조인해(☎ 033-330-2550)