

「소하문화공원 에코멀티센터 신축공사」 건축설계용역(제안공모) 공고

「소하문화공원 에코멀티센터 신축공사」 건축설계용역에 대하여 「건설기술진흥법」 제35조, 「건설기술진흥법 시행령」 제51조, 「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 「건축설계공모 운영지침」 규정에 따라 제안공모 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2024년 9월 9일

광명시장

1. 공모 개요

- 가. 공모명 : 소하문화공원 에코멀티센터 신축공사 건축설계용역
나. 위치 : 광명시 소하동 1136-3번지 일원
다. 용도 : 근린생활시설
라. 사업규모

건축면적	총 연면적	규모	비고
734㎡	2,502㎡	지하1~지상1층	2개동

※ 발주기관의 사정에 따라 달라질 수 있음

- 마. 예정공사비 : 6,000,000천원(부가가치세 포함)
바. 설계용역비 : 303,379천원(부가가치세 포함)
사. 공모방식 : 국토부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모

2. 제안공모의 목적

- 가. 사업의 주요내용에 관련된 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 나. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처(광명시)와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

3. 응모자격

- 가. 공고일 현재 건축사법 제7조의 규정에 의해 **건축사 면허를 소지**하고 동법 제23조의 규정에 의거 **건축사사무소의 개설신고를 한 자**로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한자(공동수급체 대표자는 국내건축사로 한정)
- 다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가” 항 또는 “나” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함.
※ 단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출)
- 라. 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등과 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지)
- 마. 설계공모 당선자는 계약 시 기계·전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우, 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 업체와 **공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하고 설계를 진행**하여야 함.
- 바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈 함.

사. 본 공모와 관련하여 응모신청서 접수하고 현장설명회에 참석한 업체로 공모참여를 제한함.

4. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준 : 공모지침서 참조

5. 심사위원 및 심사방법 : 공모지침서 참조

6. 배점기준 : 공모지침서 참조

7. 설계공모의 단계 · 등록절차 및 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모공고	24.09.09.(월)	지정정보처리장치 (나라장터 및 광명시 홈페이지)
참가등록	24.09.13.(금) (09:00 ~ 18:00)	접수처 : 광명시청 정원도시과(제2별관3층)
현장설명회 개최	생략	
질의 접수	24.09.19.(목) (09:00 ~ 18:00)	이메일 접수 : nakh622@korea.kr
질의 회신	24.09.23.(월)	광명시 홈페이지 게재
설계공모 제안서 제출	24.10.08.(화) (10:00 ~ 17:00)	접수처 : 광명시청 정원도시과(제2별관3층) (참가등록을 필한 업체)
제안서 발표 및 심사	24.10.15.(화)	장소 : 광명시청 중회의실
심사결과 발표	심사일로부터 7일 이내	광명시 홈페이지 게재 또는 개별통보
도서 반환	추후 통보	

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정변경 또는 추가제공 정보 등은 광명시청 홈페이지 공지사항에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 홈페이지를 수시로 확인하여야 하며, 확인하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음

8. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용(부가가치세 및 제세공과금 포함)

입상작	작품수	보상내역
1위(당선자)	1점	설계권 부여
2위(입상자)	1점	1,120만원
3위(입상자)	1점	840만원
4위(입상자)	1점	560만원

※ 제출된 작품 수에 따라 입상 작품수가 달라질 수 있음(공모지침서 참조)

※ 설계용역비에서 각종 예비인증, 사후정산금액, 손해배상공제료를 제외한 금액으로 보상금 산정

9. 실격 및 감점 기준 : 공모지침서 참조

10. 실시설계용역 범위

- 가. 설계용역범위: 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 분야의 기본 및 실시설계
- 나. 각종 인·허가 등에 관한 사항, 건축협의, 설계자문, 심의, 심사 일체 등
- 다. 기타 세부내용은 공모지침서 및 과업지시서 참조
- 라. 설계기간: 착수일로부터 8개월

11. 기타사항

- 가. 제안공모에 대한 세부사항은 국가입찰 정보시스템(나라장터)에 게시되어 있는 공모지침서 및 과업지시서를 반드시 숙지하여야 함.
- 나. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따름.
- 다. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.
- 라. 기타 사항은 광명시청 정원도시과 공원조성팀(☎02-2680-7913)으로 문의 바람.