

## 청년 드림하우스 '모락모락' 건축 설계공모 공고

건축설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 「청년 드림하우스 '모락모락' 건축설계공모」 시행을 다음과 같이 공고합니다

2024년 9월 9일

상 주 시



### 1 공모개요

- 공모명 : 청년 드림하우스 '모락모락' 건축설계 공모
- 위치 : 무양동 113
- 용도 : 공동주택(임대형기숙사)
- 사업규모(안)

대지면적	연면적	층수	주요시설	예정공사비/설계용역비 (부가가치세 포함)
1,724㎡	1500㎡ (±5%이내)	지상4층	공유주방, 공유세탁실, 체력단련실, 숙소 등	·예정공사비:5,196,000천원 ·설계용역비: 255,060천원

※ 발주기관의 사정에 따라 달라질 수 있음

- 공모방식 : 일반설계공모, 공동응모 가능

### 2 응모자격

- 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의한 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자. 단, 외국의 건축사 면허(자격)를 가진 자는 건축사법 제23조의 규정에 의거 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.
- 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방설계에 의한 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방관련 법령 등 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링사업자 신고한자와 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정

하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

가. 전기분야 설계용역과업의 자격

- 전력기술관리법 제11조, 동법시행령 제27조 및 별표4에 의거 전문설계업 1종 이상 등록된 자

나. 정보통신분야 설계용역과업의 자격

- 정보통신공사업법 제2조에 의거 엔지니어링산업 진흥법 제21조제1항에 따라 엔지니어링사업자로 신고하거나 기술사법 제6조에 따라 기술사사무소의 개설자로 등록한 자로서 통신전자정보처리 등 대통령령으로 정하는 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 경영하는 자가 설계하여야 한다.

다. 소방분야 설계용역과업의 자격

- 소방시설공사업법 제4조 및 제11조, 동법시행령 제2조 및 별표1에 의거 전문소방시설 설계업 이상 등록된 자

라. 조경분야 설계용역과업의 자격

- 조경설계용역은 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 등록한 자로 조경분야에 등록된 자 또는 국가기술자격법에 의한 조경기사자격 소지자로 엔지니어링산업진흥법에 따른 특급기술자가 작성해야 한다.

마. 건축구조, 토질 및 기초 설계용역과업의 자격

- 기술사법 제6조 제1항 및 동시행령 19조에 의해 기술사사무소를 등록한자로 건축구조분야, 토질 및 기초분야에 등록된자가 작성해야 한다.

바. 건축기계설비분야 설계용역과업의 자격

- 기술사법 제6조에 따른 건설분야(건축기계설비) 또는 기계(공조냉동기계기술사)의 기술사사무소로 등록된 자

사. 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 전문분야는 등록된 국가기술 자격법에 의한 해당분야 기술자 자격 소지자로 하여금 수행토록 하되 책임기술자가 총괄하여야 한다.

아. 건축법 시행령 제91조의3(관계전문기술자와의 협력)과 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제3조(관계전문기술자의 협력사항)에 의한 관계법에서 정하는 기술자의 협력을 받아야 한다.

3. 응모신청서 등록일 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.

※ 응모신청서 등록시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무 정지증이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다(공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출)

4. 공동응모시 공동 응모자 모두 “1항” 및 “3항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다.(단, 공동응모 시 2개사를 초과 할 수 없음)

5. 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자선임계를 참가등록 시 제출하여야 한다.

6. 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한 자는 “1.항”의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능하다.(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
7. 본 사업과 관련하여 자문, 건축기획 및 심사위원 등 직간접적으로 참여한 자는 공모에 참여할 수 없다.

### 3 공모일정 및 등록방법

#### 1. 공모일정

구 분	일 정	비 고
시행공고	2024. 9. 9.(월) ~ 9. 18.(수)	• 나라장터, 상주시청 홈페이지 게재
참가등록	2024. 9. 19.(목) ~ 9. 20.(금)	• 등록처: 상주시청 미래정책실 • 시 간: 09:00 ~ 17:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
질의서 접수	2024. 9. 23.(월)	• 방 법: E-mail 접수 • 주소: seaoflove5@korea.kr • 시 간: 09:00 ~ 18:00
질의회신	2024. 9. 25.(수)	• 개별통보(E-mail 회신)
공모안 접수	2024. 10. 28.(월)	• 장소 : 상주시청 미래정책실 • 방문접수만 가능 • 시 간: 09:00 ~ 17:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
공모안 심사	2024. 11. 12.(화) 14:00	• 심사위원회 개최 • 장 소: 상주시청 회의실
입상작 발표	2024. 11. 15.(금)	• 홈페이지 게시 및 개별통보
도 서 반 환	결과발표 후 7일 이내	• 당선작 등 입선작은 전시 후 반환기간 내 미반출시 임의처분

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 상주시청 홈페이지에 게시하며, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

#### 2. 응모신청서 등록

- 가. 등록기간 : 2024. 9. 19.(목) ~ 9. 20.(금) 09:00 ~ 17:00까지
- 나. 등 록 처 : 상주시청 3층 미래정책실 [경상북도 상주시 상산로 223]
- 다. 등록방법 : 직접 방문 접수

## 4. 응모작 심사 및 당선작 발표

1. 작품심사 : 2024. 11. 12.(화) 14:00(예정)
2. 심사위원 : 설계공모 지침서 심사위원명단 참조
3. 심사방법 : 본 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규283호), 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따라 구성된 심사위원회에서 정하는 심사기준에 따라 공정하게 심사
4. 시상내역
  - 가. 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역계약권 부여
  - 나. 기타 입상작 등 : 심사위원회가 4인 이내로 선정, 상금지급

구분	작품 수	상금(원)	비고
우수	1작품	10,000,000원	보상금 등
장려	1작품	7,500,000원	보상금 등
가작	1작품	5,000,000원	보상금 등

※ 기타 입상작의 수와 순위는 심사위원회 결정에 의하며, 작품수준 등을 고려하여 심사위원회 결정으로 선정되지 않을 수 있음.

다. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제9장 제2절(행정안전부 예규283호)에 의거 낙찰탈락자가 특별한 사유가 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주합니다.

5. 당선작 발표 : 작품심사 후 7일 이내 [\[상주시청 홈페이지 공개\]](#)

## 5. 기타사항 및 문의처

1. 본 건축설계공모 참가 등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계지침서, 질의회신 등 응모에 필요한 사항을 완전 숙지하고 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 본인에게 있음
2. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 시 수정·보완하여 반영하여야 함
3. 심사위원회는 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 또는 입상작을 선정하지 않을 수 있음
4. 본 설계공모는 2개 이상의 업체가 응모하여야 성립되며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고 함
5. 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
6. 기타 자세한 사항은 [상주시청 미래정책실\(☎ 054-537-7139\)](#)로 문의 바랍니다.