

예술의전당 한가람미술관 리모델링 사업 건축설계 제안공모 공고

예술의전당 한가람미술관 리모델링을 통해 노후된 시설 개보수 및 변화하는 시대의 트렌드에 부합하는 관람시설의 환경으로 재조성하여 관람객에 대한 서비스를 증대하고, 시민 삶과 함께하는 대표적인 종합 문화예술의 혁신 공간으로 마련하기 위한 “예술의전당 한가람미술관 리모델링 사업” 건축설계 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 09월 09일

예술의전당

1. 공모명: 예술의전당 한가람미술관 리모델링 사업 건축설계 제안공모

2. 사업개요

가. 위 치: 서울시 서초구 남부순환로 2406 예술의전당 한가람미술관

나. 공모범위: 지하1/지상4층, 리모델링 대상면적 9,334m²

* 자세한 사항은 설계공모 지침서 참조

다. 용 도: 문화 및 집회시설(미술관)

라. 예정 총사업비: 16,600백만원(부가가치세 포함)

마. 예정설계비: 1,070백만원(부가가치세 포함)

바. 당선자의 설계권: 본 용역의 설계권

사. 설계기간: 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

아. 과업범위: '설계공모지침서' 참조

3. 사업개요

가. 목 적

- 1) 한가람미술관은 1990년 준공 이후 2003년 일부분 리노베이션 진행하였으나 현재 전체적으로 시설 노후가 가속화되어 미술관으로서 기능을 제대로 발휘하지 못하는 한계에 직면하였습니다.
- 2) 리모델링을 통해 노후된 시설 개보수 및 변화하는 시대의 트렌드에 부합하는 관람시설의 환경으로 재조성하여 관람객에 대한 서비스를 증대하고, 시민 삶과 함께하는 대표적인 종합 문화예술의 혁신 공간으로 마련하고자 합니다.

나. 공모방식: 제안공모 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)」에 따름

4. 계약방법

당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 합니다.

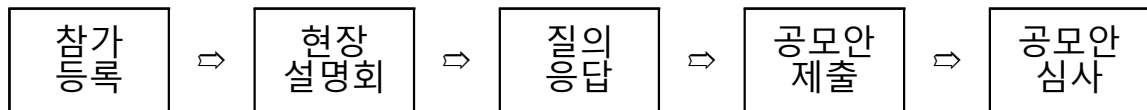
5. 참가자격 및 자격제한

- 1) 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 동법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자이어야 합니다.
- 2) 공고일 기준으로 등록취소, 휴.폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- 3) 본 설계 제안공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 4) '참가자격을 갖추지 않은 자' 또는 '대표자 참가등록을 하지 않은 자' 또는 '현장설명회에 참석하지 않는 자'는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.
- 5) 설계공모 당선자가 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 5.1)의 자격을 갖춘 자가 대표자로 아래와 같은 자격을 가진 업체와 분담이행방식(면허보완)이 가능합니다. 단, 총 공동수급체 구성원 수는 4인 이내이어야 하며 대표자는 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.

- 전력기술관리법령에 의한 전력시설물의 종합설계업 또는 전문설계업(1종)으로 등록한 자
 - 소방시설공사업법령에 의한 일반소방시설설계업(기계 및 전기) 또는 전문소방시설설계업으로 등록한 자
 - 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신)신고를 필한 업체
- ※ 5.5)의 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없더라도 참가등록 가능하며 당선 후 분담이행방식(면허보완) 가능

6. 설계공모 일정

가. 공모단계



나. 일정관리

- 1) 예술의전당 한가람미술관 리모델링 사업 제안공모는 설계공모 공고, 참가자 등록, 심사위원 교섭 및 선정, 공모안 제출, 질의응답, 작품심사, 결과발표 등을 디지털 방식으로 전환하여 운영하며, '건축 설계공모 정보서비스'(https://www.hub.go.kr)를 통해 진행합니다.
- 2) 제한 시간이 명시된 참가등록, 질의접수, 제안서 작품접수 일정은 건축 설계공모 정보서비스 시스템에 최종 저장, 등록된 시간을 기준으로 합니다.
- 3) 공모 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모 기간 중 추가로 배포할 자료 및 정보가 있는 경우 건축 설계공모 정보서비스 공고의 공지사항으로 게시합니다.
- 4) 설계공모 참가자는 공지사항을 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다. 필요시 건축 설계공모 정보서비스를 활용하여 공지사항 등록에 따라 앱 메시지를 전송할 수 있습니다.(참가 등록 및 알림 설정을 완료한 업체에 한하여 전송)

다. 공모일정

구 분	일 정	비 고	
설계공모 공고	2024. 09. 09.(월) 09:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 • 나라장터, 세움터, 예술의전당 홈페이지 	
참가등록	2024. 09. 09.(월) 09:00 ~ 2024. 09. 13.(금) 18:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 온라인 등록 ※ 오프라인 접수 불가 	
현장설명회	2024. 09. 24.(화) 14:30 ~	<ul style="list-style-type: none"> • 장 소: 오페라하우스 1층 비즈니스룸 ※ 현장설명회 참석 필수 	
질의접수	2024. 09. 24.(화) 14:30 ~ 2024. 09. 26.(목) 18:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 상세 공고에서 온라인 질의접수 	
질의회신	2024. 09. 28.(토) 18:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 상세 공고에서 질의회신 공고 	
제안서 작품 (공모안) 제출	2024. 10. 21.(월) 09:00 ~ 2024. 10. 23.(수) 18:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 온라인 제출 	
심사위원 기피 신청	2024. 09. 09.(월) 09:00 ~ 2024. 10. 23.(수) 18:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스에서 기피신청 	
기술검토	2024. 10. 29.(화)	<ul style="list-style-type: none"> • 접수된 작품에 대해 심사 전 법규 및 지침 위반사항 등 검토 및 소명서 제출 	
제안서 발표 및 심사	1차	2024. 11. 07.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 제출된 제안서 바탕으로 블라인드 PT 발표 ※ 제안서 접수 결과에 따라 2차 심사 생략 가능
	2차	2024. 11. 14.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 당선작 및 입상작 선정
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 설계공모 정보서비스 • 나라장터, 세움터, 예술의전당 홈페이지 	

※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 건축 설계공모 정보서비스 공고의 공지사항으로 게시함.

7. 설계공모 제안서 발표 및 심사

가. 심사일시: 2024. 11. 07.(목) 또는 2024. 11. 14.(목) 중 1일

※ 제안서 접수 결과에 따라 제안서 발표 일자 결정 및 공지사항 등록 예정
나. 장소: 한국부동산원 서울사무소 3층 회의실(별도 안내 예정)

다. 심사위원 명단(8명)

구분		소 속	성 명
심사위원	1	(주)시아플랜건축사사무소	윤정현
	2	건축사사무소 숲	김성일
	3	바운더리스건축사사무소	김윤수
	4	경희대학교 건축학과	김동일
	5	홍익대학교 건축도시대학원	공순구
	6	제이오오 건축사사무소	송주연
	7	호서대학교 건축학과	정구헌
예비 심사위원	8	(주)전아키텍츠건축사사무소	전이서

라. 심사방법: 붙임 '설계공모지침서' 참조

마. 심사기준, 실격 및 가.감점기준 등은 붙임 '설계공모지침서' 참조

바. 공모 참가자는 불공정행위 방지를 위해 심사위원과 사전접촉을 금지하며, 관련 서약서를 응모등록 시 제출해야 합니다.

8. 입상의 종류, 당선자 선정 및 심사결과: 붙임의 '설계공모지침서'에 따름

9. 기타 유의사항

가. 응모자는 '설계공모지침서와 과업지시서'를 준수하여 계획하여야 합니다.

나. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 붙임 '설계공모지침서'를 준수하여야 하며, 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따릅니다.

- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경 될 수 있습니다.
- 라. 기타 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따릅니다.

10. 문의처

- 가. 설계공모 운영기관: 한국부동산원 녹색건축처 건축정보부(053-660-5303)
- 나. 발주기관: 예술의전당 시설관리부(02-580-1203)

위와 같이 공고합니다.

2024년 09월 09일

예술의전당