

건축설계공모 공고

산청 행복문화센터 건립사업 건축설계공모를 아래와 같이 공고 합니다.

2024년 11월 4일
산청군수

1. 공고명: 산청 행복문화센터 건립사업 건축설계공모

2. 사업개요

가. 위 치: 경상남도 산청군 산청읍 지리 327-1번지 일원

나. 계획규모

- 대지면적: 1,906㎡

- 건축규모: 1,226㎡ 이하(±10% 범위 내 조정가능)

다. 예정공사비: 5,406백만 원(부가세포함)

(건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리 포함)

라. 설계용역비: 259백만 원(손해배상보험공제료, 부가세포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 예정설계비는 기본 및 실시계획 비용(손해배상공제보험, VAT 포함), 자문·심사 등 행정절차 자료작성 등 업무 비용 포함.

※ 장애물 없는 생활환경 인증각종 예비인증 취득, 신재생에너지 공급의무 비율 설계, 현황측량 설계의도구현, 설계VE, 장애물없는 생활환경(BF)인증, 지질조사 비용 등인증수수료 발생시 발주 기관 부담

3. 설계공모 목적

- 본 사업은 산청군 문화예술프로그램에 대한 수요증가 및 거점 공간 활용 사업을 통해 군민의 문화예술 수요 부족 문제를 해소하고, 문화예술인의 귀농·귀촌 유입을 촉진하고자 한다.
- 문화·예술 활동 거점 공간을 조성, 교류와 소통을 통해 청소년의 문화예술적인 특성 발견의 발판을 마련하고, 군민의 삶의 질을 향상시킨다.

4. 설계공모방법 : 일반설계공모 (전국공모)

5. 설계공모 응모 자격

가. 응모자격

(1) 건축설계는 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법

제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설 신고를 필한 업체로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자.

단, 외국의 건축사면허(자격)를 가진 자는 건축사법 제23조의 규정에 의거 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.

(2) 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하되 대표자 1인을 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.

(3) 설계공모 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방분야 등의 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방분야 설계업등록업자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

가. 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 따라 설계업(종합설계업 또는 전문설계업 1종) 등록을 필한 자

나. 정보통신분야는 정보통신공사업법 제2조에 의한 엔지니어링산업진흥법 제21조 제1항에 따라 신고를 필한 자

다. 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 같은 법 시행령 제2조의 규정에 따라 설계업[전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)] 등록을 필한 자

라. 기타 각 분야 별 법령에서 정한 기준이 있을 때에는 당해 법령에서 정하는 기준에 따라 등록을 필하였거나 활동 주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

(4) 참가등록(공모신청서 접수) 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

(5) 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음.

6. 설계공모 일정

공모일정

구분	일정	비고
공모 공고	2024. 11. 4. (월)	웹사이트(sancheongcompe.kr)를 통해 공고
참가 등록	2024. 11. 4. (월) ~ 2024. 11. 11. (월) 18:00	이메일을 통해 접수
질의 접수	2024. 11. 12. (화) ~ 2024. 11. 13. (수) 18:00 마감	이메일을 통해 접수 * 24. 11. 13.(수)까지 심사위원 기피·제척신청 제출 (해당 시)
질의 회신	2024. 11. 20. (수)	웹사이트를 통해 공지
작품 접수	2025. 1. 9. (목) 18:00 마감	이메일을 통해 접수
기술검토	2025. 1. 14. (화)	
작품 심사	2025. 1. 15. (수)	
심사결과 발표	2025. 1. 17. (금)	웹사이트를 통해 공지

※ 상기 일정은 한국시각(GMT+9)을 기준으로 하며, 주최 측의 사정에 따라 조정될 수 있다.
조정 시 웹페이지 이를 공지한다.

※ 위 자세한 일정 및 방법은 설계공모 지침서를 참고.

7. 입상작 및 보상

1. 1등 당선자는 계획·중간·실시설계 계약 당사자로 우선 협상권을 가진다.
 2. 당선설계자(“당선자”)외 기타 입상자는 4인 이하로 하며, 당해 심사위원회에서 결정하여 아래와 같이 보상비를 지급한다. (기타 입상자 보상비 예산 : 25,900천원 이내)
 - 4개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2, 10분의1 지급
 - 3개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2 지급
 - 2개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3 지급
 - 1개인 경우 : 예산의 3분의1 지급
 3. 심사 결과, 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결하는 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.
 4. 공동 순위가 나올 경우 해당 순위 보상 금액을 합하여 균등 배분하여 지급한다.
 5. 보상금에는 심사 발표, 시상식에 참석할 경우의 교통비를 포함한 경비, 모든 저작권료와 세금 및 환전 송금 등 각종 수수료를 포함한 것으로 하며 세금은 대한민국 세법을 적용한다.
- ※ 보상내용은 참가업체 수가 4개 이상일 경우이며, 3개 이하의 경우 운영지침에 따라 차등 지급한다.
※ 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않는다.

8. 기타 사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 공모안은 반출하지 않고, 공모 종료 후 발주처에서 임의로 처리할 수 있다.
- 나. 기타 문의사항은 산청군 문화체육과(☎055-970-6402) 또는 (주)커브어소시에이츠(☎070-7723-3265)로 문의하시기 바랍니다.

◎ 설계공모 심사위원 명단 (가나다 순)

구분	성명	소속	비고
1	김성준	건축연구소 디오엠에이	
2	김수영	경북대학교	
3	김영주	건축사사무소 유니트유에이	
4	위진복	유아이에이 건축사사무소	
5	유송희	한동대학교	
예비1	김홍민	국립공주대학교	