

구례중앙초 그린스마트스쿨 개축공사
건축 설계공모 공고

본 사업은 전라남도 구례군 구례읍 봉성로 30에 위치한 구례중앙초등학교 교사동(본관동)을 개축함에 있어, 현 교육과정 운영을 충족하고 주변 입지 조건과 건물의 외형·색상 등이 주변 경관과 조화되며, 공간적 우수성으로 창의적·미래지향적인 최적의 설계안을 선정하고자 「구례중앙초 그린스마트스쿨 개축공사 건축 설계용역(설계공모)」를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 25일

전라남도교육감

1. 사업개요

가. 용역명: 구례중앙초 그린스마트스쿨 개축공사 건축 설계용역(설계공모)

나. 시설개요

구분	내용
위치	전남 구례군 구례읍 봉성로 30
대지면적	22,350㎡
연면적	본관동 2,485㎡(전체면적 ±2% 이내 조정 가능)
사업규모	○ 본관동 철거 - 본관동 2,845.2㎡ ○ 본관동 개축 - 층수 및 개축면적: 지상 3층 이내, 2,485㎡ - 주요시설: 일반학급 7실, 특수학급 1실, 특별교실 8실, 도서관 등
지역·지구	제1종일반주거지역(건폐율 60% 이하, 용적률 200% 이하)
용도	교육연구시설(초등학교)
준공예정일	2027. 6.

다. 예정공사비: 5,643,003천원(VAT 포함)

1) 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리 등에 대한 금차 시공 부분

의 공사비이며, 또한 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도 공사비에 포함(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

2) 사업 규모 및 예산액은 위의 “사업 규모 및 예산액”의 범위 내로 하는 것을 원칙으로 하되, $\pm 2\%$ 범위에서 우리 청과 협의 조정 할 수 있음

3) 인테리어(공간혁신) 용역대상 추정공사비 199,000원(VAT포함)포함 - 설계비 산출에 포함

4) 전기, 통신, 소방 별도 발주 예정

라. 설계용역비: 242,367천원(VAT포함)

1) 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 석면해체제거, 철거, 모듈러교실 계획 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계용역 수행 등의 비용(전기, 통신, 소방 별도 발주)

- 제로에너지건축물, 에너지효율등급(1등급 이상) 인증 획득, 에너지절약계획서 검토, 신재생에너지 설치 계획서, 공간혁신, BF인증 심의대응, 각종 인허가에 따른 업무수행비, 설계안전성검토, 지반조사 비용 등이 포함 【인증 시 발생하는 수수료는 발주기관에서 별도 부담】

마. 설계공모 공고일: 2024. 11. 25.(월)

바. 참가등록: 2024. 12. 2.(월) 12:00 ~ 16:00

사. 설계공모 작품제출일: 2024. 12. 26.(목) 13:00 ~ 16:00

아. 설계용역 기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

2. 참가 자격

가. 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은법 제23조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사업무신고를 필한 자로서 결격사유가 없는 자

나. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사 사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

다. 응모자가 2개 업체일 경우 “가” 또는 “나”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 설계공모 참여자 명단과 공동응모협정서, 대표자선임계를 첨부한다. (단, 공동응모 시 대표업체를 포함하여 2개 사를 초과할 수 없다)

라. 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다. 또한 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 응모등록 시 제출하여야 한다.

※ ‘설계공모 지침서’ 서식 사용

3. 자격 제한

- 가. 응모등록일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자 또는 응모등록일 기준 부정당업자로 지정된 자
- 응모신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며 미첨부 시 결격사유에 해당함.(공동응모의 경우 대표사 및 공동응모에 참여하는 모든 건축사 포함)
- 나. ‘참가신청’ 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다. (제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음)
- 다. 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

※ ‘설계공모 지침서’ 참조

4. 공모방식: 제안설계공모

5. 공모일정

구 분	일 정(예정)		비 고
설계공모 공고	2024. 11. 25.(월)		- 전라남도교육청 인터넷홈페이지/입찰정보 - 전자정보처리시스템(세움터) - 나라장터/국가종합전자조달시스템(g2b.go.kr)
참가 신청(등록)	2024. 12. 02.(월)	12:00~16:00	- 공모전 홈페이지에 신청 - 등록처 : designarchi3.kr
현장설명회	2024. 12. 02.(월)	18:00(예정)	- 제공된 자료로 대체함. - 관련자료는 공모전 홈페이지 게시
질의접수	2024.12. 03.(화)	12:00~16:00	- 공모전 홈페이지에 접수
답변	2024.12. 06.(금)		- 공모전 홈페이지에 게시
심사위원 제척 및 기피신청	2024. 12. 26.(목)	13:00~16:00	- 제안서 접수시 제출
제안서 제출/접수	2024. 12. 26.(목)	13:00~16:00	- 직접제출(우편, 팩스 등 불가) - 제출장소 : 2024.12.06.(금) 공모전 홈페이지 공지
공모안 사전검토	2024. 12. 27.(금)		- 기술검토위원
제안서 발표 및 작품심사	2025. 01. 02.(목)		- 시간 및 장소 제안서 접수시 안내
심사결과 발표	2025. 01. 07.(화)		- 전라남도교육청 홈페이지⇒정보공개⇒교육시설⇒설계공모 - 전자정보처리시스템(세움터)
제안서반환	2025. 01. 07.(화)	13:00~16:00	- 전라남도교육청 교육시설과

※ 위 일정(예정)은 평가용역업체 및 전라남도교육청 업무 사정으로 변경될 수 있음

※ 위 내용과 지침서에 사용한 모든 시간 표기는 한국 표준시(UTC/GMT+9) 기준이며 발주기관의 사정에 따라 일부 조정될 수 있으며, 일정을 조정하거나 변경하는 경우 공모전 홈페이지에 이를 공지한다.

6. 참가등록

가. 참가등록 기간: 2024. 12. 2.(월) 12:00 ~ 16:00

- 1) 방법: 공모전 홈페이지(designarchi3.kr)로 접수하며, 구비(제출)서류 스캔본 제출
- 2) 등록서류: ‘설계공모지침서’ 참조

나. 참가등록 업체만 설계공모에 참여할 수 있으니, 유의하시기 바랍니다.

7. 사업설명회

가. 본 사업은 설명회를 실시하지 않습니다.

8. 질의응답

가. 질의

- 1) 질의기간: 2024. 12. 3.(화) 12:00 ~ 16:00
- 2) 질의방법: 공모전 홈페이지에 접수(designarchi3.kr)
 - ※ 질의는 한글로 작성되어야 하며, 참가자(업체)별 1회에 한해(복수로 질의서를 제출한 경우 최초 질의만 인정하고, 공동응모의 경우 공동응모 대표자의 질의서만 인정)
 - ※ 설계공모 서면질의서 서식 [서식 10]에 의한 서면질의만 가능(개별 전화 문의 불가)

나. 응답

- 1) 응답 예정일: 2024. 12. 6.(금)
- 2) 답변 방법: 공모전 홈페이지(designarchi3.kr) 게시
- 3) 유의사항: [‘설계공모 지침서’ 참조]

9. 공모안 작성 및 제출

가. 제출기한: 2024. 12. 26.(목), 13:00 ~16:00

나. 제출장소: 2024.12.06.(금) 공모전 홈페이지 공지

다. 제출방법: 직접 방문 제출(우편접수 불가)

라. 제출서류: ‘설계공모지침서’ 참고

10. 공모작품 심사

공모작품 심사 세부사항은 ‘설계공모지침서’ 를 참고하시기 바랍니다.

11. 입상작(당선작과 기타 입상작) 발표

가. 발표일자: 2025. 1. 7.(화)

나. 발표장소: 전라남도교육청 홈페이지

※ 당선작 선정 관련 ‘설계공모 지침서’ 참조

12. 당선작에 대한 조건

가. 당선작 설계자의 의무

- 1) 당선작 설계자는 심의결과 보완요구 사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 변경 및 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계 시 수정·보완하여 이를 설계에 반영하여야 한다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 한다.
- 3) 당선자가 자의 또는 타의에 의해 해당학교의 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다.
- 4) 당선자는 기본 및 실시설계 시 별도의 설계과업내용서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 한다.
- 5) 당선자는 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물의 에너지효율등급인증(1등급이상)”에 따른 설계업무를 수행하여야 한다.
- 6) 당선자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주기관 의견이 있을시 적극 수용하여야 한다.
- 7) 당선자로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 공모보상비 예산의 10분의 5를 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 8) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계 용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없다.
- 9) 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 당선자가 포기서를 제출한 경우에는 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약상대자를 선정하거나, 계약상대자를 정하지 아니할 수 있다.

나. 저작권

- 1) 당선작의 저작권은 발주기관에 귀속한다.
- 2) 입상작의 저작권은 설계자에게 있으며 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항

은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.

3) 그 외 발주기관이 설계공모에 참가한 설계자와 협의한 경우에는 예외로 할 수 있다.

13. 입상작의 보상

가. 당선작: 설계권 부여

나. 기타 입상작: 다음 기준에 따라 설계보상금 지급

1) 설계보상금(예산): 12,119천원(VAT포함)

- 당선작 1점: 설계용역 계약대상자로 결정
- 기타 입상자가 3인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급
- 기타 입상자가 2인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 기타 입상자가 1인인 경우: 예산의 3분의 1을 지급
- 심사결과 응모작품의 수준이 현저히 낮으면 입상작을 선정하지 않을 수 있음

14. 기타 사항

가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해할 수 있습니다.

다. 제출도서의 종류 및 규격, 공모안의 심사방법 및 분야별 배점기준, 심사위원 등은 ‘설계공모지침서’를 참고하시기 바랍니다.

- 공모기간 중 발생하는 자료나 정보 및 지침의 변경사항, 각종 공지사항은 공식 홈페이지와 E-mail을 통하여 응모자에게 공지하며, 응모자는 이를 확인할 의무가 있다. 미확인으로 인한 모든 책임은 응모자에게 있다.
- 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.
- 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필요하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 합니다.