

# 건축설계 제안공모 공고

한국농어촌공사 음성지사 공고 제2024-43호

설계 제안공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 25.

한국농어촌공사 음성지사장

## < 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

1. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
3. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 청렴계약 이행각서를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
4. 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별유의서」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴공정계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

### 1. 용역개요

- 1) 용역명: 음성군 농촌신활력플러스사업 기본 및 실시설계 용역 제안공모
- 2) 사업현장: 충북 음성군 음성읍 용산리 일원
- 3) 용역내용: 푸드플러스센터 구성에 따른 기본 및 실시설계 용역
- 4) 예정설계비: **금229,238,000원(부가가치세 포함)**
- 5) 당선자(최우수작)의 설계권: 본 용역의 설계권
- 6) 용역기간: **착수일로부터 120일 간**
- 7) 기타사항: 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역완료 전 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 제출해야 하며 **손해배상보증보험료 (금1,186,000원, VAT포함)**는 설계비에 포함되었습니다.

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 과업지시서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

이 입찰설명서는 **한국농어촌공사 음성지사**가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

1) 주 소 : 충청북도 음성군 음성읍 음성로 834 한국농어촌공사 음성지사

2) 연락처

① 입찰 및 계약에 관한 사항 : 농지은행관리부 043-871-7311

② 과업내용, 참가등록, 질의응답, 제안서 제출에 관한 사항 : 농어촌사업부 043-871-7357

③ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800, FAX 043-881-5012)

## 2. 계약방법

최우수작(당선작)으로 선정된 공모안을 제출한 자와 **설계비를 계약금액으로 수의계약 체결**

## 3. 설계공모 목적

- 1) 참신하고 창의적인 아이디어와 합리적이고 기능적인 설계안을 발굴하여, 지역민이 편안히 함께 이용할 수 있는 푸드플러스센터로 조성하고자 함
- 2) 지역내 인적역량 문제를 해결하고 지역활거의 주체가 될 수 있는 액션그룹을 발굴하고 양성하는 신활력플러스 사업의 거점이자 주민들의 공동체성 형성을 도모할 수 있는 장소를 마련하고자 함
- 3) 지역의 대표적 랜드마크로 주변경관과 어울리고, 농촌신활력사업의 중심 거점으로 조성하고자 함

## 4. 설계공모 방식 : 제안공모

본 영역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 제안공모에서는 완성된 설계안을 요구평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하기 위함.

## 5. 공모 참가자격

1) 다음 각 호의 자격을 갖춘 자이어야 합니다.

- ① 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 등록마감일시까지 입찰참가 등록한 자로, 「**건축사법**」에 의한 **건축사 면허(자격)**를 소지하고 **건축사사무소를 개설하고 국토교통부 장관에 신고를 필한 자**이어야 합니다.

2) 자격제한 사항

- ① 공고일 기준 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- ② 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 경우 참가

자격을 박탈합니다.

- ③ 참가자격을 갖추지 않은 자 또는 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

- ④ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않습니다.

### 3) 기타사항

추후 설계공모 당선자와 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약 시점부터 계약완료시까지 토목, 기계, 전기, 소방, 정보통신분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담 이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 합니다. (당선자가 해당분야 자격요건을 모두 충족한 경우는 제외합니다)

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰(제안)서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

## 6. 공동응모 : 불허용

## 7. 응모신청서 접수 및 참가등록

- 1) 접수일시 : 2024. 12. 02.(월) 09:00 ~ 14:00

- 2) 접수장소 : 한국농어촌공사 음성지사 농어촌사업부(충북 음성군 음성읍 음성로 834, 2층)

- 3) 접수방법 : 방문접수 (우편접수 등 불가)

※ 접수 시 접수 사실을 반드시 **담당자에게 확인하여야 함**

- 4) 접수 시 구비서류(사본은 원본대조필하여 제출)

- ① 응모신청서 1부 - <공모지침서 별지 제1호 서식\_A4>
- ② 건축사면허증 사본 1부
- ③ 건축사업무신고필증 사본(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본) 1부
- ④ 설계공모 참여자명단 1부 - <공모지침서 별지 제2호 서식\_A4>
- ⑤ 청렴서약서 1부 - <공모지침서 별지 제3호 서식\_A4>
- ⑥ 사용인감계(해당 시) 1부 - <공모지침서 별지 제4호 서식\_A4>
- ⑦ 위임장 및 재직증명서 각 1부(해당 시, 소속직원 외 대리접수 불가) - <공모지침서 별지 제5호 서식\_A4>
- ⑧ 사업자등록증 및 법인등기부등본(법인인 경우) 사본 각 1부
- ⑨ 인감증명서(법인의 경우 법인 인감) 1부.
- ⑩ 공고일을 기준으로 해당설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분여부확인 증빙서류 각 1부

## 8. 현장설명회: 해당없음

---

## 9. 질의접수

---

1) 접수기간 : 2024. 12. 09.(월) 09:00~18:00

2) 제출방법 : E-mail 접수

3) 접수처: 한국농어촌공사 음성지사 담당자 전은호, 배규민

(E-mail: bgm6795@ekr.or.kr, ☎: 043-871-7356, 043-871-7357)

4) 유의사항

- ① 질의는 기간 내에 접수하여야 하며 응모자(업체)별로 1회에 한함
- ② 질의서는 E-mail로 접수하고, 접수 시에는 발송 후 수신 여부를 확인하여야 합니다.  
(마감일시 이전 도착분에 한하여 유효)
- ③ 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 합니다.

5) 질의회신 : 2024. 12. 11.(수)

- ① 방 법 : 질의 내용은 공모주체가 관련부서 협의 및 검토 후 검토 의견서를 작성, 응모자 전원에게 이메일로 개별통지
- ② 유의사항
  - 가) 질의사항에 대한 한국농어촌공사의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖습니다.
  - 나) 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니 할 수 있습니다.
  - 다) 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않습니다.
  - 라) 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있습니다.

## 10. 설계공모 제안서 제출

---

1) 제출일시 : 2024. 12. 16.(월) 09:00 ~ 16:00

2) 제출장소 : 한국농어촌공사 음성지사 농어촌사업부(충북 음성군 음성읍 음성로 834, 2층)

3) 제출방법 : 직접 방문접수(우편접수 등 불가)

- 규정된 제출도서 목록이외의 서류 제출은 불가함.

4) 제출서류

- ① 설계공모 제안서 제출서 1부 - <공모지침서 별지 제7호 서식\_A4>
- ② 설계공모 제안서' 8부(심사용 : 7부 / 보관용 : 1부)
- ③ 담당건축사 경력 및 실적 1부(실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 경력증명서 및 실적증명서 포함)

- <공모지침서 별지 제8호 서식\_A4>

④ 발표 자료 (PDF 포맷)

⑤ 위 1)~4) 내용을 저장한 USB 1매(저장형식 : PDF)

※ 제출서류 이외의 서류는 접수받지 않습니다.

#### 5) 유의사항

① 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 접수증을 교부받아야 한다. (우편 및 인터넷 접수 등은 허용하지 않음)

② 응모자는 1개의 응모안만을 제출할 수 있다.

③ 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없다.

④ 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다.

⑤ 심사용과 보관용 제출도서는 각각 하나의 묶음으로 파손되지 않도록 흰색 종이로 이중 포장 후 겹포장에 응모신청서상의 접수번호와 제출 도서 제목 및 심사용, 보관용을 구분해 표기하며, 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금한다.

### 11. 제안서 발표 및 심사

---

1) 일 시: **2024. 12. 18.(수) 14:00**

2) 장 소: 한국농어촌공사 음성지사

3) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 응모신청서 접수 역순으로 정함

- 발표시간: 10분 이내

- 심사위원과의 질의응답 시간: 10분 이내

4) 발 표 자: 담당 건축사(재직증명서, 건축사 면허 사본, 신분증 사본 제출)

### 12. 심사결과 발표 및 당선작 통보

---

1) 일 시: **심사일로부터 7일 이내**

2) 발표방법: 당선자에게 서면통보(심사 후 7일 이내 홈페이지 게재)

### 13. 기타사항

---

1) 본 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.

2) 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 공모참가자에게 있습니다.

- 3) 본 공고에 제출되는 서류는 원본제출을 원칙으로 하며, 제출서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위없음”을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 4) 낙찰자는 용역계약일반조건에서 정한 기일 이내에 착수계를 제출해야 합니다. 다만, 용역의 긴급성 또는 우리공사 사정 등으로 우리공사와 낙찰자가 협의하여 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출기한을 조정할 수 있습니다.
- 5) 본 입찰에 참가하는 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법 제27조의5 제1항 및 동법 시행령 제12조제3항에 의거 조세포탈 등을 한 사실이 없는 것으로 간주하며, 조세포탈 등의 사실이 확인될 경우 계약 해제·해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다. 또한 계약상대자로 선정되는 자는 계약체결 시 “조세포탈 유무 확인 서약서”를 제출하여야 합니다.
- 6) 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 입찰 및 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내 등에 대하여 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 7) 낙찰자는 계약체결 시까지 입찰참가자격을 유지하여야 합니다.
- 8) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

#### - 자료검색 방법 -

1. 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
2. 시설공사 적격심사 세부기준 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰자료에서 검색
3. 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

#### - 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내 -

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 정보는 우리공사 홈페이지([www.ekr.or.kr](http://www.ekr.or.kr))/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 부패신고마당
  - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리마당 / 부패신고마당
  - 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고
- 전자민원창구
  - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
  - 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
  - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
  - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
    - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
  - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
  - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청
  - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627

< KRC 기업성장 응답센터 운영 안내 >

우리공사는 기업성장을 저해하는 불합리한 규제·애로사항·기업민원을 해결하기 위해 아래와 같이 KRC 기업성장 응답센터를 운영하고 있으며, 중소·중견기업 및 기업 임직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 사항은 우리공사 홈페이지([www.ekr.or.kr](http://www.ekr.or.kr)) → 고객센터 → KRC 기업성장 응답센터 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 신고방법

- 온 라 인 : 홈페이지 / 고객센터 / KRC 기업성장 응답센터
- 오프라인 : 방문 또는 우편(전남 나주시 그린로 20, 12층 기업성장 응답센터)

○ 신고내용

- 공사규제 : 공사의 불합리한 규제, 규정으로 발생하는 애로사항 일체
- 애로사항 : 우월적 지위를 남용한 과도한 과업 지시, 자료 제출 요구 등 관례적 업무 행태
- 기업민원 : 기업의 신고를 사유로 기업에게 어떠한 불이익이나 차별을 가하는 행위

한국농어촌공사 음성지사장