

건축설계공모 공고

옥포초등학교 교사 이전 신축 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 12월 2일
경상남도교육감

1. 건 명: 옥포초등학교 교사 이전 신축 설계공모

2. 사업개요

가. 사업명 : 옥포초등학교 교사 이전 신축 설계공모

나. 발주기관 : 경상남도교육청

다. 학교설립 개요

1) 설립규모 : 초등학교 39학급(유치3, 특수2 포함) / 학생수 783(유치 53명포함)

2) 입교예정일 : 2028년 3월 입교

라. 대지위치 : 경상남도 거제시 옥포동 1739 일원

마. 사업규모 및 내용

1) 대지면적 : 26,580㎡

2) 교사면적 : 12,528㎡(±5%이내, 지하주차장 2,000㎡ 별도)

3) 주요시설 : 교사, 다목적강당, 급식실, 시청각실 등

※ (참고) 과업지시서의 [별첨2]스페이스프로그램

4) 공모의 범위

- 옥포초등학교 교사 이전 신축에 따른 건축, 토목, 조경, 기계설비, 에너지절약설비 등의 계획설계(안) 작성

5) 총예정사업비 : 금32,076,309천원(부가가치세 포함)

6) 예정설계용역비 : 금1,166,700,000원(부가가치세 포함)

(건축, 토목, 조경, 기계 포함)

※ 총예정사업비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 본 설계비에는 녹색건축인증(일반), 장애물 없는 생활환경(BF)인증 및 제로에너지 건축물 인증(에너지효율등급인증 포함)에 따른 업무수행비와 인증수수료, 지질조사비(4공-탄성과 2공 포함), 현황측량비, 신재생에너지 공급의무화제도, 범죄예방 환경설계(CEPTED)계획, 설계안전성검검토(검토수수료 미포함), 설계안전보건대장 작성, 공사기간 산정이 포함되어 있음.

3. 설계공모 목적

설계공모 제도를 통하여 보다 창의적인 신축학교 설계안을 선정함으로써 안전하고 쾌적하며 미래지향적인 교육환경을 제공하고 경남교육의 위상을 높여 교육시설 발전을 도모함에 그 목적이 있다.

4. 설계공모방법 : 일반공개공모 (전국공모)

5. 설계공모 응모 자격

가. 응모자격

- 1) 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격 사유가 없는 자이어야 한다.
- 2) 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.(※ 응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
- 3) 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법정권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 4) 공동응모를 하고자 하는 경우에는 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 한다.
- 5) 각 건축사사무소에서는 1개안만 응모를 할 수 있다.(공동응모 포함)

※ 단, 설계공모 당선자(최우수작)는 용역계약시 지질조사분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 의한 건설부분 중 토질·지질 전문분야에 엔지니어링 활동 주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 지질 및 지반분야 기술사사무소를 개설 등록한 자 중 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 제10조 규정에 의한 직접생산증명서를 소지한 업체와 공동도급으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

나. 응모지역 및 가산점

- 1) 응모지역 : 전국공모
- 2) 지역업체 및 지역업체 공동응모 가산점 : 대표 건축사의 소재지가 경상남도 내에 있거나, 경상남도 이외 지역에 있는 응모자가 경상남도 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 할 경우 아래표에 의거 점수를 가산한다. 단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개 이내로 제한하고, **심사위원회 평가방법 중 채점제 적용 시 가산점 반영한다.**

평가항목	평가요소	배점
지역업체 및 공동응모	* 경상남도 업체 단독 응모 시 5점 가산 * 경상남도 지역업체 공동응모 비율 - 49%이상 시 <5점> - 40%이상 49%미만 시 <3점> - 30%이상 40%미만 시 <1점>	5

다. 응모제한

- 1) 당해 설계공모를 주재하거나 관계하는 조직에 소속된 자

6. 설계공모 일정

일 시	추진 일정	비 고
2024. 12. 11.	참가신청	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 13:00 ~ 15:30 ↳ 우편접수 불가
2024. 12. 11.	현장설명	· 장소 : 경상남도교육청 별관 3층 공감홀 · 시간 : 16:00 ~
2024. 12. 16.	질의접수	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 7] 설계공모 서면질의서 서식에 의한 서면질의만 가능하고, 직접 또는 우편으로 제출) · 직접 제출 시 접수시간 : 14:00~16:00 · 우편 접수 시 주소 : 경남 창원시 성산구 중앙대로 241 경상남도교육청 시설과 ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2024. 12. 20.	질의회신	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☎기구표☎행정국/시설과☎부서홈페이지 ☎자료실에 게시
2025. 1. 27.	심사위원 제척 및 기피 신청	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 8] 심사위원 제척 및 기피 신청서 및 근거자료를 직접 또는 우편으로 제출) ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2025. 2. 5.	공모안 제출 및 접수	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 14:00 ~ 16:00
2025. 2. 6. ~ 2025. 2. 13.	실격·감점항목 점검 및 감점사항 설계공모 참가자 확인	· 실격·감점항목 점검 : 2025. 2. 6. ~ 2. 10. · 통보 및 답변 기간 : 2025. 2. 11. ~ 2. 13. 18:00 · 통보 및 답변 회신 방법 : E-Mail(실격·감점항목 관련 통보 및 확인에 한함.)
2025. 2. 19.	심사	· 시간 : 14:00 ~
2025. 2. 24.	· 당선자 발표	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☎기구표☎행정국/시설과☎부서홈페이지 ☎자료실에 게시

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 참가신청(등록)

가. 일 시 : “6. 설계공모 일정” 참조

나. 장 소 : “6. 설계공모 일정” 참조

다. 신청서류

- 1) 건축설계공모 응모신청서 1부(서식1)
 - 2) 위임장 및 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)
 - 3) 대표자선임계(공동응모 할 경우에 한함) 1부(서식2)
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 건축사면허증 사본 1부
 - 6) 건축사사무소등록증 사본 1부
 - 7) 인감증명서 1부
 - 8) 사용인감신고서 1부
 - 9) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
 - 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)
 - 11) 공동 응모자의 경우 공동응모협정서(서식3)와 상기 해당서류를 각각 제출하여야 한다.
- ※ 사본 제출 시 ‘원본대조필’란에 해당건축사 날인
- ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함
- 12) 응모자격(5.가.2항)에 대한 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(행정처분 여부 사실 증명서 등) 1부.
 - 13) 개인정보 수집 및 이용 동의서(서식4), 청렴서약서(서식5), 서약서(서식6) 각 1부.

8. 현장설명

가. 일 시 : “6. 설계공모 일정” 참조

나. 장 소 : “6. 설계공모 일정” 참조

다. 내 용 : 설계공모지침, 사업개요, 부지여건 등 설명

라. 참가자격 : 대표자 (대리인 참가 시 위임장, 재직증명서 각 1부)

※ 현장설명에 참석한 업체에 한하여 사업설명 자료를 제공하며, 불참한 업체는 공모안을 제출할 수 없음

9. 질의 및 답변

가. 질 의

- 1) 접수기간 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 2) 접수장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 3) 접수방법 : 응모자(업체)별 1회에 한해 (서식7)에 의한 서면질의만 가능하며, 직접 또는 우편으로 제출. 단, 우편은 접수마감일 18시 이전 도착분에 한함. 이메일 제출 불가

나. 답변

- 1) 회신일시 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 2) 회신방법 : 경상남도교육청 홈페이지게시 (<http://www.gne.go.kr/>) 교육청안내[☎]기구표[☎] 행정국/시설과[☎]부서홈페이지[☎]자료실에 게시
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주한다.
 - 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않는다.

10. 심사위원 제척 및 기피 신청

- 가. 제출일시 : “6. 설계공모 일정” 참조(공모안 제출 마감일로부터 7일 전까지)
- 나. 제출장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 다. 접수방법 : (서식8)에 의한 서면으로, 직접 또는 우편으로 제출. 단, 우편은 접수마감일 18시 이전 도착분에 한함. 이메일 제출 불가

11. 공모안 제출

- 가. 제출일시 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 나. 제출장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 다. 공모안 작성방법은 “설계공모 지침서”를 참고하여 작성
- 라. 입금통장 사본 1부.(보상금 지급시 사용, 입금계좌 및 예금주 표기)

12. 심사 및 제안보상

- 가. 심 사
 - 1) 심사위원회 구성 : ‘경상남도교육청 공공건축심의위원회’ 추천을 받은 자 중 무작위 추첨으로 복수의 심사위원을 구성한다.
 - 2) 평가 세부사항은 “설계공모 지침서”를 참조
- 나. 평가결과발표
 - 1) 일 시 : 평가 후 개별통지하고 경상남도교육청 홈페이지에 공개
 - 2) 설계공모 심사의 투명성 제고를 위하여 심사위원 명단, 심사채점표, 심사의 결과를 서면이나 홈페이지 등을 통해 공개할 예정임(홈페이지 게시(<http://www.gne.go.kr/>), 교육청안내[☎]기구표[☎]행정국/시설과[☎]부서홈페이지[☎]자료실에 게시)
 - 3) 심사결과 발표 및 공개 : 당선작 발표 시 공개(평가접수, 평가사유서 등)
- 다. 공모 비용의 보상
 - 1) 당선작 1점 : 기본 및 실시 설계권 부여
 - 2) 기타 입상작 : 기타 입상작은 공모 심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비

를 지급한다[단, 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 보상 대상 작품(입상작)을 선정하지 않거나, 보상비를 감액 지급할 수 있다]

- 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 지급
- 3) 보상비 예산 : 금 50,000,000원
- 4) 기타 입상작은 당해 심사위원회가 정하며 4인 이내로 한다.

※ 입상작으로 선정된 자가 특별한 사유 없이 통지한 날로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

13. 기타 사항

- 가. 당선작으로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 소요된 실비의 범위 안에서 공모보상비 예산의 2분의 1을 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 나. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담하며, 위 기간 안에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리할 수 있다.
- 다. 기타 문의사항은 경상남도교육청 시설과(☎055-268-1532) 또는 재정과(☎055-268-1474)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. (서식1) 건축설계공모 응모신청서
- 2. (서식2) 대표자 선임계
 - 3. (서식3) 공동응모 협정서
 - 4. (서식4) 개인정보 수집 및 이용동의서
 - 5. (서식5) 청렴서약서
 - 6. (서식6) 서약서
 - 7. (서식7) 설계공모 서면질의서
 - 8. (서식8) 심사위원 제척 및 기피 신청서
 - 9. 설계공모 심사위원 명단

[서식1]

건축설계공모 응모신청서				
※ 접수번호				
대 표	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		주민등록번호	
	주 소		전화번호 (FAX)	
	E-mail			
공동응모	업 체 명		사업자등록번호	
	주 소		전화번호 (FAX)	
<p>경상남도교육청에서 주최하는 『옥포초등학교 교사 이전 신축』 건축설계공모에 있어 공모 요강 및 설계지침을 준수하여 응모할 것을 신청합니다.</p> <p>첨부 등록서류 1부 (사업자등록증 사본, 건축사면허증 사본, 건축사사무소등록증 사본, 법인등기부 등본, 위임장, 대표자선임계, 재직증명서, 인감증명서, 사용인감계, 국외건축사자 격증 사본, 공동응모협정서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 청렴서약서, 서약서)</p> <p style="text-align: right;">2024. . . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인) (대표자)</p> <p>경상남도교육감 귀하</p>				

----- 절 취 선 -----

건축설계공모 응모신청 접수증				
※ 접수번호				접 수 인
업 체 명		사업자등록번호		
대표자명		주민등록번호		
주 소		전화번호 (FAX)		

대 표 자 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 공동대표로서 경상남도교육청에서 시행하는 **옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모에 관한 모든 권한을 ○○○ 건축사사무소 공동대표 ○○○ 에게 위임합니다.

2024. . .

대표건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

공동응모건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품을 제출 시 한사람의 대표자를 선임해야 함.

[서식3]

공 동 응 모 협 정 서

제1조 (목적) 이 협정서는 **옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모를()와 ()가
공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체가 준수하여야 할 사항을 정함에
있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체의 구성원은 다음과 같다.

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)
2. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)

제4조 (공동응모 비율) 공동응모 비율은 다음과 같다.

1. 대표업체명 : (응모비율 :)
2. 공동응모업체명 : (응모비율 :)

제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동 응모업체의
구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시
권한을 가진다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체는 공모의
이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계
종료 후 종료된다.

제7조 (의무) 공동응모업체 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를
바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및
구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에
미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

- ② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 주관기관에 서면으로 신고하며,
탈퇴업체를 다른 업체로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서(
)통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2024. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)
 소 재 지 :
 대 표 자 : (인)

○ 공동응모 업체의 구성원

업 체 명 : (전화번호)
 소 재 지 :
 대 표 자 : (인)

개인정보 수집 및 이용 동의서

경상남도교육청에서 추진하고 있는 **옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모를 위하여 개인정보를 아래와 같이 제공 및 동의하는데 동의합니다.

[수집 이용 목적]

옥포초등학교 교사 이전 신축 설계공모 자료 제출용

[수집 항목] : 성명, 생년월일, 연락처, 주소

[보유 및 이용기간]

옥포초등학교 교사 이전 신축 설계공모 및 설계완료시 까지

[동의]

동의를 거부할 권리가 있으며 거부 시 응모신청을 할 수 없음.

동의 동의하지 않음

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○ (인)

[서식 5]

청 령 서 약 서

- 사 업 명 : **옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모
- 발주기관 : 경상남도교육청

당사는 『**옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모』와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계평가가 되도록 협조하겠으며 설계평가 심사과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않도록 할 것이며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

2024년 월 일

○ 공동참여응모 대표업체

회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업체

회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

경상남도교육감 귀하

서 약 서

당사는 『**옥포초등학교 교사 이전 신축** 설계공모』에 응모함에 있어 설계공모지침을 성실히 준수하고 만일 제반규정의 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사방법, 심사 결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 청의 결정에 따를 것을 확약하며 이에 서약합니다.

2024년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 :

전 화 번 호 :

(인)

경상남도교육감 귀하

[서식7]

설계공모 서면질의서			
대표자 (건축사)	(인)	신청 접수번호	
설계 사무소명		전화번호	
소재지		FAX번호 E-MAIL	
지침서 (Page)	질의내용		
	<p>※ 1. 질의서는 질의기간 내 직접 방문 및 우편으로 제출 2. 접수여부 확인</p>		

◎ 설계공모 심사위원 명단 (옥포초등학교 교사 이전 신축)

모집분야	연번	소속	성명	비고
건축사	1	(주)백두건축사사무소	박규상	광주
	2	(주)범한엔지니어링	양종윤	서울
	3	(주)월드에이앤디건축사사무소	성기택	서울
	4	건축사사무소 동방	김훈진	경남
	예비심사 위원1	(주)건축사사무소 가온	최시화	광주
	예비심사 위원2	(주)원양건축사사무소	한상민	서울
	예비심사 위원3	칸건축사사무소	전영석	강원
	예비심사 위원3	건축사사무소 1458	최새별	부산
대학교수	1	경기과학기술대학교	신동규	경기
	2	남서울대학교	민경석	충남
	3	국립공주대학교	최병관	충남
	예비심사 위원1	경상국립대학교	김근성	경남
	예비심사 위원2	경주대학교	이승엽	경북
타지역 공무원	1	울산광역시교육청	변태곤	울산
	2	울산광역시교육청	박형관	울산
	예비심사 위원1	광주광역시교육청	박경민	광주

※ 심사위원 운영요령

1. 선정된 심사위원의 불가피한 사유로 불참할 경우 모집분야별 “예비심사위원” 연번 순서대로 심사자 변경
2. 모집분야별 당해 “예비심사위원” 이 부족할 경우 타 모집분야(건축사↔대학교수, 타지역공무원→대학교수→건축사) “예비심사위원” 을 심사자로 변경