

『금호이웃사촌마을 조성사업 복합커뮤니티타운(가칭)』
기본 및 실시설계 제안공모 공고

『금호이웃사촌마을 조성사업 복합커뮤니티타운(가칭)』 건립을 추진함에 있어 설계공모를 통해 최적의 설계안을 선정하고자 「건축서비스산업 진흥법」제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정과 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 아래와 같이 건축설계용역 제안공모를 공고합니다.

2024년 12월 9일

영천시장

- 공 고 명 : 금호이웃사촌마을 조성사업 복합커뮤니티타운(가칭) 기본 및 실시설계 제안공모
- 시행기관 : 영천시
- 사업개요

대지위치	경상북도 영천시 금호읍 덕성리 280번지 외 11필지				
대지면적	5,327 m ²				
지역지구	제2종일반주거지역 / 가축사육제한구역				
시설용도	업무시설				
시설	업무시설 및 오피스텔				
	연면적 : 2,240.00 m ²				
건축규모 및 프로그램	동 별	구 분	용 도	세부용도	면 적 (m ²)
	주	공용공간	주차장, 홀	홀, 복도, E/V, 화장실, 계단,전기, 기계실, 필로티형옥내주차공간	584
		관리영역	관리사무실	관리사무실(CCTV모니터링,경비,통신, 소방시설등 각종보안시설포함)	144
		업무및커뮤니티	이웃라운지	이웃라운지 -인포데스크, 캔틴(식음료대). OA존 -공유오피스(오픈카페형) -자율형공동운영상점(팝업스토어)	432
		주거영역	오피스텔		1,080
		옥상	옥상정원		
	합 계			2,240.00	
예정공사비	금10,000백만원 (부가가치세 포함)				
설계비	금592백만원정도 (부가가치세, 손해보험료 포함 계약금액임)				
설계기간	착수일로부터 6개월 (180일)				

■ 설계자의 아이디어에 따라서 연면적 및 세부시설 면적은 ±5% 이내에서 자유로운 제안 가능

■ 예정공사비는 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계 설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리 등에 대한 총 비용으로 각종 인허가 절차 이행 및 소요비용 등 일체의 비용을 포함.

※ 설계기간은 공휴일을 포함한다.

※ 각종 수수료는 발주처가 부담한다.

※ 경계측량, 지반조사비는 발주처가 부담한다.

※ 기존건축물의 구조보강비는 본 공사비에 포함한다.

※ 공사비, 설계비, 일정 등은 발주자의 사정에 따라 조정될 수 있다.

3.1. 영천시 담당자 : 영천시 지역활력과 오민석 주무관

3.2. 설계공모관리팀 연락처 : competition1109@naver.com (☎ 053-744-3999)

3.3. 참가등록 후 등록된 이메일로 변경사항에 관련된 공지가 진행되나, 공식적인 공지사항은 영천시 홈페이지를 통하여 직접 확인하여야 함.

3.4. 설계공모 참가자는 공고페이지를 수시로 방문하여 공지사항 등을 확인하여야 하며, 공고페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익에 대해 참가자는 발주기관에 이의를 제기할 수 없으며, 그에 대한 모든 책임은 참가자에게 있음.

4. 설계공모 목적 및 공모방식

4.1. 설계공모 목적

- 영천시에서 시행하는 금호 이웃사촌마을 조성사업의 중심 거점 장소가 되어 청년창업의 친화적 환경 조성 및 청년주거시설을 제공하여 청년인구 유입을 유도하고 낙후된 읍 소재지에 청년층을 유입시켜 지역에 활력을 불어넣고 및 경제를 활성화하고자 함.
- 우리 시에서 시행하는 금호이웃사촌마을조성사업의 일환으로 창업친화적 환경조성 및 청년주거시설을 제공하기 위해 그에 상응하는 품질 및 품격을 확보하고 주변 환경과의 조화를 이루며 창의적이고 실용적인 설계용역을 수행하기 위함

4.2. 설계공모 방식 : 제안공모

4.2.1. 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호, 2023. 3. 30., 일부개정)에 따라 '제안공모'로 시행함.

4.2.2. 설계자의 경험 및 역량, 수행계획 및 방법 등을 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계자를 선정하는 설계공모 방식을 적용함.

5. 계약방법 : 당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 함.

6. 공모 참가자격 : "설계공모 지침서" 참조

7. 설계공모 일정

공모공고	2024. 12. 9	조달청(나라장터)
참가등록	2024. 12. 16 (17:00 접수마감)	공식이메일로 참가등록 신청 (competition1109@naver.com)
질의 접수	2024. 12. 17. (9:00~17:00)	서식5에 작성하여 서면질의 (competition1109@naver.com)
질의 답변	2024. 12. 20.	공모참가자 개별통보(질의답변 일괄)
설계공모 제안서 제출	2025. 1. 2. (13:00~17:00)	방문제출 (영천시 건설도시국 지역활력과)
발표 및 심사	2025. 1. 9.	장소 및 세부일정 추후공지예정
심사결과 발표	2025. 1. 13.	영천시청 홈페이지 공고

※ 상기일정은 발주처의 사정에 따라 조정 될 수 있으며, 변경된 사항은 조달청 나라장터 및 세움터에 게시, 참가자는 이를 수시로 확인하여야 하며, 일정변경 사항을 인지하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있다.

※ 본 설계 공모에 현장설명은 없음.(공모접수시 제공되는 별도 자료로 대체).

8. 설계공모 참가등록

- 8.1. 등록기간 : 2024년 12월 16일(월) 9:00~17:00
- 8.2. 참가등록 방법 : competition1109@naver.com 이메일 접수 (방문 및 우편 접수 불가)
- 8.3. 제출서류 : "설계공모지침서" 참조
- 8.5. 참가등록 자격 제한 : 제출일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사

9. 현장설명회

- 9.1. 별도의 현장 설명회는 진행하지 않음. (공모접수시 제공되는 별도자료로 대체)
- 9.2. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 문제에 대한 책임은 참가자에게 있음.

10. 질의 응답기간 및 방법

10.1. 질의

10.1.1. 질의기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (해당기한 내 도착분에 한함)

10.1.2. 회신기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (공모 홈페이지 일괄 게재, 공모참가자 및 질의자에게 일괄 회신)

10.1.2.1. 질의 내용에 따라 상부 기관의 유권해석 등 추가 검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있음.

10.2. 질의서 양식(설계공모지침서 참조)에 의하여 질의내용은 한글을 사용한 서면질의로 E-mail을 통해 제출 가능하며, 질의자는 반드시 유선(053-744-3999)으로 접수 여부를 확인해야 함.

10.3. 질의에 대한 회신과 홈페이지에 게재된 사항은 설계공모지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주함.

10.4. 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할

수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항 등에 대하여는 응답하지 아니할 수 있고, 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않음.

11. 공모안 제출

11.1. 제출기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (해당기한 내 도착분에 한함)

11.2. 제출장소, 제출방법, 제출서류 등은 "설계공모지침서" 참조

12. 설계공모안 심사

12.1. 공모안 심사는 심사위원회를 구성하여 심사함.

12.2. 심사일시, 심사방법, 배점기준은 "설계공모 지침서"를 참고하시기 바람.

13. 당선작 발표, 입상종류와 보상, 공모안 반환

13.1. 당선작 발표

13.1.1. 발표일 : "7. 설계공모 일정" 참조

13.1.2. 발표방법 : 영천시 홈페이지

13.1.3. 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않고 재공모를 한다.

13.2. 입상 종류와 보상: "설계공모지침서" 참조

13.3. 공모안 반환: "설계공모지침서" 참조

14. 기타사항

- 14.1. 본 용역은 손해배상책임보험(공제)가입 대상용역임. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」제21조제2항에 따라 손해배상 책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 함.
- 14.2. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 공고문의 내용에 동의하는 것으로 간주함.
- 14.3. 본 지침서의 문구 해석상 영천시와 응모자 간에 차이가 있을 경우에는 영천시의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 영천시가 정하는 바에 따라야 함.
- 14.4. 설계공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 설계공모 운영지침」 [국토교통부 고시 제2023-180호, 2023. 3. 30. 일부개정]에 따름.

15. 심사위원 명단

구 분	성 명	소 속
심사위원	윤성식	포유 건축사사무소
심사위원	최준호	부경대학교
심사위원	이승엽	경주대학교
심사위원	김영화	도노바 건축사사무소
심사위원	성모경	건축사사무소 가온건축
예비 심사위원	이우열	이름 건축사사무소
예비 심사위원	이성근	계명대학교

※ 심사위원 순서는 임의 정렬