

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YH-2

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.
- Paloaseman lepohuoneiden sisämelun keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää päivällä(klo 7-22) 35 dB (A) ja yöllä(klo 22-7) 30 dB (A).
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

LÄHEVIRKISTYSALUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LT

MAANTIEN ALUE.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 Kunnanosan numero.

KIRK Kunnanosan nimi.

3109 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIITONEN Kadun nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymästä sallittu vain hälytysajoneuvojen ulosajo.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella kasvaa luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitettuja kasveja, jotka on huomioitava alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.


/pv-6

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §. mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 §. mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskäyttöillä.
- Kaluston pesua varten on rakennettava tiivispohjainen viemäroity pesupaikka. Jätevedet ja kaluston pesuvedet on johdettava tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen.
- Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettäläpäisemättömällä materiaalilla.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

LUONNOS

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 5.11.2018 § x	Nähtävillä xx.xx.xxxx	749 1211
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa xx.xx.xxxx § x	Nähtävillä xx.xx.xxxx	



SIILINJÄRVI

Kirkonmäki, Paloasema

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 1215 sekä erityis-, liikenne- ja katualueet.

Siilinjärvi 5.11.2018

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteista.

Siilinjärvi 17.9.2018 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman xx.xx.xxxx