



SUUNNITTELUTARVEALUEELLE RAKENTAMINEN JA KUNNAN POIKKEAMISPÄÄTÖS

Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätös ovat voimassa päätöksessä ilmoitetun määräajan. Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeelle haettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta em. päätöksen voimassaoloaikana siihen perustuva rakennuslupa.

Suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen valitusaikana (30 vrk päätöksen-antopäivästä) ei rakennustyötä voida aloittaa. Rakennuslupahakemus voidaan käsitellä ennen em. päätösten lainvoimaisuutta, jolloin valitusajat kuluvat päällekkäin.

EM. HAKEMUKSIIN LIITETTÄVÄT ASIAKIRJAT

1. **Todistus siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikan.**
2. **Selvitys naapurien kuulemisesta.** Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattava tilaisuus kirjallisen huomautuksen tekemiseen. Naapureilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.
HUOM! Allekirjoitukset kuulemislomakkeisiin kaikilta kiinteistön omistajilta, jos useita omistajia (esim. avio- tai avopari, kaikki perikunnan jäsenet).
3. **Kaava- ja / tai virallinen karttaote kahtena** kappaleena. (mittakaava 1:5000 tai 1:2000). Otteet saa kaavoitustoimistosta, täydellisen karttasarjan hinta on 15 €.
4. **Asemapiirros kahtena** sarjana (RT RakMK A2), mittakaava 1:500 tai 1:200. Asemapiirroksessa tulee esittää mm. tontin mitat, maaston muoto, kaadettava ja säilytettävä puusto, tontin käyttö, kuivatus- ym. suunnitelmat, purettavat sekä suunnitellut rakennukset mitoitettuna kiinteistön rajoista korkeusasemineen, kiinteistötunnukset, sekä ilmansuunnat. Asemapiirroksessa tulee näkyä myös rakennuspaikan ympäristö riittävän laajalti, sekä kaikki muut rakentamiseen vaikuttavat seikat.
5. Asemapiirroksessa pitää esittää lisäksi rakennuspaikan ja lähiympäristön **vesihuoltojärjestelyt**.
6. **Kiinteistökohtainen vesihuolto** on suunniteltava siitä annetun erillisen ohjeen mukaisesti.
7. **Rakennussuunnitelmat, kaksi** sarjaa, mittakaava 1:100 tai 1:50, **haettaessa poikkeamispäätöstä kaavamääräyksistä**. Suunnittelutarveratkaisu- ja rantarakentamisen poikkeamishakemukseen rakennussuunnitelmia ei yleensä tarvita.

Hakemukset käsitellään viranhaltijapäätöksenä hakemuksen ja suunnitelmien valmiuden sekä tarvittavien lausuntojen ja selvitysten perusteella mahdollisimman nopeasti (käsittelyaika yleensä n. 1 – 2 kk).

Lisätietoja menettelystä antavat:

Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö
Kari Nuutinen, rakennustarkastaja
Leena Kaitamäki, toimistosihiteeri
Anneli Parviainen, toimistosihiteeri

044 740 1410
044 740 1431
044 740 1444
044 740 1443