



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

YL-1

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE
Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä polkuja.

LPA-6

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.

(1209/1)

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joiden autopaikoille alue on varattu.

EN

ENERGIAHUOLLON KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu pinta-ala on 15 m².

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusalan raja

1
KIRK
1209

Kunnanosan numero

Kunnanosan nimi

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

2650

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

VIERTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi

=====

Katualue

=====

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

p

Pysäköintipaikka

Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa

pv-5

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pilaamiskielto.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla. Ennen rakennusluvan myöntämistä, sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristön-suojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

pv/s-1

VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE
Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäättökseen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.

Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:

Uusien moottoriajoneuvolla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy.

Ilman vesioikeuden lupaa vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.

Ilman vesioikeuden lupaa hautaismaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuolojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavesille vaarallisten aineiden varastointi.

Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua. Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiiviisiin ja riittävän suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.



SIILINJÄRVEN KUNTA

KIRKONMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2 000

Kaavatunnus: 749 1210

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 1209 sekä siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita Kirkonkylän asemakaava-alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 1209 ja 1216 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet Kirkonkylän asemakaava-alueella.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 8.10.2018 nähtävillä 12.10.-12.11.2018
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 28.1.2019 nähtävillä
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt

Siilinjärvi 28.1.2019

Timo Nenonen
Kaavoituspäällikkö

Tuula Kohonen
Pöytäkirjan pitävä



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK28.

Siilinjärvi 28.9.2018

Katja Hartikainen
Maankäyttöinsinööri