



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AP-12** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalle, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtiö aikaa rakennuksen kanssa.  
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrososan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vierospaikka viittä asuntoa kohti. Keskeiset autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksin.  
- Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AP-14** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalle, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtiö aikaa rakennuksen kanssa.  
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrososan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vierospaikka viittä asuntoa kohti. Keskeiset autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutuksin.  
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asunista palveluva ulko-oleskelualue, jolla liikenemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.  
- Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
- Rakennuspaikalla voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumatarkoitukseen.  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- TA-6** ASUINTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
- Korttelialueella voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.  
- Korttelialueella saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, äänin, lämpö- tai valonlämpöä, josta aiheutuva melu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.  
- Rakennuspaikat on esitettävä alueen puolelta suojatutuksin.  
- Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulko-oleskelualueena.  
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrososan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrososan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
- Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- TT-3** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
- Alueella saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, henkilökunta- ja varastotiloja.  
- Ulko-oleskelualueita on esitettävä tai varustettava suojatutuksin.  
- Alueelle on varattava yksi autopaikka kerrososan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- KTY-3** TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
- Alueella saadaan rakentaa toimistorakennuksia tai ympäristöhäiritöntä aiheutamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.  
- Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.  
- Luiderakentamisen yhteydessä asunon yhteydessä olevan osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.  
- Alueella ajoneuvojen olevat asunurakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.  
- Rakennusluvian hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella esisuunnitellun ja asunon yhteydessä liittyvässä ulko-oleskelualueella sekä liike- ja toimistohuoneissa asiantuntijien kaava-asiakirjoissa vaadittu melutasojen ohjeavot (valitsematon päättös 303/1992).  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimintojen kerrososan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- AYL-3** ASUINPIENTALOJEN JA JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE  
- Korttelialueella saadaan rakentaa asuinpientaloja ja lähistön päiväkotirakennus tai -tiloja.  
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtiö aikaa rakennuksen kanssa.  
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen melunlunja on toteutettava niin, että liikennemelu asunon käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.  
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asunista palveluva ulko-oleskelualue, jolla liikenemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.  
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrososan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vierospaikka viittä asuntoa kohti. Päiväkodin tapauksessa on osoitettava yksi autopaikka kerrososan 40 m<sup>2</sup> kohti.  
- Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE  
- Alueella saa rakentaa käyttötarjoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE  
- Alueella saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoisuus on 15 m<sup>2</sup>.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE  
- Alueella saa rakentaa jäteveden pumpun.
- EV-2** SUOJAVIERHALUE  
- Alueella hoidetaan jatkuvasti uudistavana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojaväestön suuntaan säilyy. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- EV-sl-4** SUOJAVIERHALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA  
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelualueen 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella hoidetaan jatkuvasti uudistavana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojaväestön suuntaan säilyy. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niiden liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- LP** YLEINEN PYSÄKINTIALUE  
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
- Osa-alueen raja.  
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
- Kunnanosan numero.  
- Kunnanosan nimi.  
- Korttelin numero.  
- Ohjeellinen rakennuspaikan numero.  
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
- Tehokkuusluokka eli kerrososan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.  
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
- Rakennuksen julkisivupinnan enimmäiskorkeus metreinä.

**Rakennusala.**

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunon.**

**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.**

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**

**Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10 m<sup>2</sup> kokoista rakennusta.**

**Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**

**Pysäköintialue.**

**Merkitä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätöksiä.**

**Istutettava alueen osa.**

**Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.**

**Avo-otalla varattu alueen osa. Alue on muutettavissa ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettä virtaamaan sitä pitkin.**

**Istutettava puurivi.**

**Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.**

**Asuntoaluekohtainen lähtien keräilytettävä varten varattu alueen osa -keräilytteen viereen katualueella on varattava tilaa lyntyäkselle pysäköintialue.**

**Katu.**

**Jatankululle ja pyöräilylle varattu katu.**

**Ohjeellinen yleiselle jatankululle varattu alueen osa.**

**Ohjeellinen yleiselle jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**

**Ajorajitus.**

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

**Ulkokuluttelu.**

**Päitaväilyalue.**

**Voimansiirtolinjoita varten varattu alueen osa.**

**110 kV:n jännitteelle suunniteltujen toimintojen, rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden korkeusasetat on hyväksyttävä johon onnistajalla.**

**Voimansiirtolinjan suojavyöhyke.**

**maikalla alueelle osoitettu voimansiirtolinjoita.**

**Alueen osa, jota kehitetään suojavyöhykealueena. Alueen kasvillisuuden korkeudessa tulee huomioida sähkönsiirto varulun alueen rajoitteet.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.**

**Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.**

**Alueella ei saa säilyttää irtallaan tai varastoida nestemäisiä polttoainetta eikä muita pohjaveen pilaavaa ainetta.**

**Alueella ei sallita maatalouskäyttöä.**

**Olyksäätö on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiliittävään suojalaitteeseen, jonka lävitys tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.**

**Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.**

**Alueella syyllä hulevedet on johdettava suunnitelluilla pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoittain varustettavilla öljynkeräilylaitteilla.**

**Ennen rakennusluvian myöntämistä sellaisella laitoksella, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesili- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.**

**Vedenotannon kaukojohtovyöhyke**

**Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenotannon suojalupapäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukojohtovyöhykettä koskevat määräykset.**

**Kaukojohtovyöhykkeellä on kielletty:**

- Uuden moottoriajoneuvon kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainittuilla ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luskat, penkereet ja sivojat ja sivojat alueella rakennettu pintakerrokseltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveden estyy.
- Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viiteksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtäiden, laitojen ja varustojen perustaminen.
- Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineteiden, liuoskojen ja henkilöautojen tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
- Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa otannosta saatavan veden laatua.
- Lämmitysjärjestelmien pitäminen, ellei niitä sijaitse rakennuksen sisällä tai niitä varten tehtyihin tilaisiin ja riittävän suurin suojakäytöihin rakennuksen ulkopuolella niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

Kaavaudotus kunnanhallituksessa 10.4.2017 § 56	Nähtävillä 13.4. - 12.5.2017	749 2250
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 22.10.2016 § 174	Nähtävillä 26.10. - 26.11.2016	

## SIILINJÄRVI

TAIVALLAHTI, NAKERTAJA JA MÄNTYMÄKI

**Asemakaava ja asemakaavan muutos** **1:2000**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

1. kunnanosan korttelia 2205 sekä virkistys- ja katualueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

1. kunnanosan korttelit 2205, 2251-2266 sekä pelto-, virkistys-, erityis- ja liikenne-alueet.

Siilinjärvi 3.12.2018	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen Timo Nenonen kaavoituspäälikkö
Pohjakaarta on MRL:n 54 §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoodinrajoittelu ETRS-GK28. Paikannepaikat viidessä pohjakerroksessa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyy 10.12.2018 pöytäkirjan 33 §:n kohdalla.  Tuula Kohonen pöytäkirjanpäälikkö Tuula Kohonen
Siilinjärvi 11.10.2018	Heikki Pietikäinen maankäytönsuunnittelija Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut tulvoaman 24.1.2019