



ASEMAKAAVATYÖN ALOITUSPALAVERI

Linja-autoaseman ympäristön asemakaavan muuttaminen

Aika 30.8.2018, klo 13.00–13.55

Paikka KH:n neuvotteluhuone

Osallistujat

Matti Nousiainen, ympäristönsuojelutarkastaja
Emilia Savolainen, ympäristöterveysjohtaja
Ari Kainulainen, tekninen johtaja
Kari Nuutinen, rakennustarkastaja
Tuomo Heikkinen, kuntatekniikan suunnittelija
Heikki Pietikäinen, maanhankintainsinööri
Pekka Rautiainen, Savon Voima Verkko Oy
Asko Pennanen, Savon Voima Verkko Oy
Aki Pitkänen, Savon Voima Oyj
Eija Kinnunen, Ely-keskus, ympäristövastuualue
Raimo Kaikkonen, Ely-keskus, liikennevastuualue
Heikki Simonen, yritysasiainmies
Kati Matilainen, kaavasunnittelija
Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö, pj. siht.

1. Kokouksen avaus

Timo Nenonen avasi kokouksen, toimi puheenjohtajana ja laatii muistion.

2. Linja-autoaseman asemakaavan muuttamisen lähtökohdat ja tavoitteet

Timo Nenonen esitteli lyhyesti asemakaavatyön alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, laaditut selvitykset sekä suunnitelmaluonnosaineiston. Linja-autoaseman korttelin asemakaavan muutoksesta on sovittu yhteistoimintasopimuksella alueen omistavan kiinteistöyhtiön, rakennusliikkeen ja kunnan kesken. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi viereinen kunnan omistama alue sekä tarvittavat liikennealueet korttelin ympäristössä.

Asemakaavan päätavoitteena on muodostaa linja-autoaseman ympäristöstä kaupunkimainen asumisen alue, johon on mahdollisuus sijoittua myös keskustaan sopivia muita palveluita ja työpaikkoja. Asemakaava-aineiston laatii viitesuunnitelmien pohjalta FCG konsulttityönä.

3. Linja-autoasema

ELY – liikenne, Raimo Kaikkonen: Alueelle on laadittu yhteistyössä ELY:n ja kunnan kesken tasokas liikenneselvitys, joka on edelleen ajan tasalla. Meluselvitys on myös hyvä lähtökohta kaavasunnittelulle.

ELY – ympäristö, Eija Kinnunen: Keskustan tiivistäminen on hyvä tavoite asemakaavan muutokselle. Suunnittelualue on kuitenkin aika pieni ja siihen tulee paljon rakentamista. Kaavatyössä on pohdittava, miten alueesta saa viihtyisän asumiseen. Kulttuuriympäristö on huomioitava suunnittelussa. Valtionvirastotalolla on kulttuuriarvoja ja tien toisella puolella oleva kirkko ympäristöineen on myös maisemallisesti merkittävällä paikalla. Alueelle sijoittuu pilaantuneiden maiden kohde. Hulevesien käsittely on huomioitava suunnittelussa. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella. Melulta suojautuminen on suunniteltava huolella.

Savon Voima Verkko Oy, Pekka Rautiainen ja Asko Pennanen: Uudelle rakentamiselle tarvitaan kaksi puistomuuntamoaa, toinen uudelle kaupalle ja toinen uusille kerrostaloille. Yksittäinen puistomuuntamo tarvitsee 15x15 m aluevarauksen. Keskusteltiin muuntamoiden sijoittamisen mahdollisuuksista maan alle tai rakennuksiin.

Savon Voima Oyj, Aki Pitkänen: Toritiessä kulkee kaukolämmön vanhat runkoputket, jotka on samalla korjattava kun katua saneerataan. Suunnitellun kiertoliittymän alueelle sijoittuu kaukolämpökaivo, joka tulee huomioida suunnittelussa.

Joukkoliikenne, Pekka Kauhanen: Yleisesti on suuntaus tämäntyyppisiin ratkaisuihin joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyissä. Lämpimät odotustilat vähenevät. Pysäkeille on järjestettävä katosta tai katettua tilaa odotteluun. Linja-autojen peruuttaminen on liikenneturvallisuutta huonontava asia. Missä toimivat taksi ja matkahuolto virastotalon remontin aikana?

Ympäristönsuojelu, Matti Nousiainen: Alueella on PIMA-merkintä, vanha kaatopaikka ja huolto-asema. Maaperän pilaantuneisuutta on selvittävä tarkemmin. Mahdollinen pilaantuneisuus on otettava huomioon kaavoituksessa ja poistettava rakentamisaikana. Onko alueelle tuotu täyttömaata? Meluselvitys on kunnossa. Meluntorjunnassa on lisäksi huomioitava hetkelliset meluhaijut, koska ollaan liittymäalueen lähellä. Parvekkeita ei suositella Nilsiäntien puolelle. Hulevesien käsittely on huomioitava linja-autojen paikoitusalueella. Yksi hyvä hyötyjätteen keräyspiste tulisi löytyä keskuskorttelista.

Ympäristöterveyspalvelut, Emilia Savolainen: Laaditut selvitykset olisi hyvä olla esillä jossakin, josta ne saadaan luettavaksi jo kaavan valmistelun aikana. Vilkkaan liikennealueen lähellä suunniteltaessa ilman epäpuhtaudet on otettava huomioon. Onko tehty mittauksia ilmanlaadusta? Pohjavesialueella on huomioitava myös rakentamisen aikainen suojaus. Asumisen lisääntyessä viher- ja virkistysalueiden riittävyys on varmistettava ja tarvittaessa lisättävä niitä. Meluasiat on huomioitava kaavassa ja määriteltävä riittävät melusuojaukset. Ekopisteelle liikkuminen on huomioitava liikenne- ja ympäristösuojeluissa.

Tekniset palvelut Tuomo Heikkinen ja Ari Kainulainen: Kasurilantien ja Toritien alla olevat vesihuoltolinjat on otettava huomioon suunnittelussa. Kasurilantien muutokset on suunniteltava vielä tarkemmin mm. kunnantalon ja terveyskeskuksennykyisten liittymien osalta. Mahtuuko kiertoliittymä nykyiselle katualueelle? Kiertoliittymään liittyvien katujen kallistukset tulevat olemaan haasteellisia toteuttaa.

Yrityspalvelut, Heikki Simonen: Hieman kaava-alueen sivuun sijoittuvan grillin kohtalo pitäisi ratkaista kaavassa.

4. Jatkoimet

Esitetyt kommentit pyritään ottamaan huomioon kaavan tavoitteissa, alueen suunnittelussa ja kaavaa laadittaessa. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan.

Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville suunnitelmien täsmennyttyä. Luonnosvaiheessa pidetään lausuntopalaveri.

5. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 13.55.

Muistion vakuudeksi



Timo Nenonen

JAKELU: osanottajat
kaavakonsultti, FCG Oy, Timo Leskinen
yhteistoimintasopimuksen osapuolet