



ASEMAKAAVERIKINNOT JA -MÄÄRÄYKSET

YU-2
URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa jäähalli sekä siihen toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-6
LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa jäähalli sekä siihen toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-9
LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-12
LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-13
LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TA-3
ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TYÖPAIKKA-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruunna maismakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varaturon korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1
LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Alueella voidaan rakentaa uusia asuinrakennuksia.
- Alueella saa rakentaa enintään kevytrakentaisia pölkkyjä.

LT
MAANTIEALUE.

E-2
ERITYISALUE.
- Lumenkaatopaikka.

ET-1
YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- Alueella saa rakentaa jäteveden pumpaamon.

EN
ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueella saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusosuus on 15 m².

EN-1
ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueella saa rakentaa kaukolämpökeskuksen.

EN-3
ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueella saa rakentaa sähkökeskuksen.

EV-2
SUOJAVIHERALUE.
- Alueella hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavälikävyys säilyy.
- Alueella saa rakentaa enintään kevytrakentaisia pölkkyjä.

EV-3
SUOJAVIHERALUE.
- Alue voidaan osoittaa maa-ainesten ottamista koskevassa luvussa maisemointiin, joka on toteutettava porrastamalla puuston istuttamiseen soveltuvalla tasanteilla käyttäen.

EV-4
SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.
- Alueella säilytetään luonnonmuistomerkkiä 49 §:n perusteella suojelun lito-oravien lisääntymis- ja leviämiseksi. Alue säilytetään mahdollisimman luonnonolonsa mukaisena. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakentaisia pölkkyjä ja niihin liittyviä kevytrakentaisia palvelurakennuksia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristöosastoille on varattava tilaus lousun antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

— 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2
Kunnanosan numero.

ETEL
Kunnanosan nimi.

7519
Korttelin numero.

3
Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

TAKAJAANTE
Kadun, tien, kataukon, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

6000
Rakennusosuus kerrosalanelometreinä.

II
Roimattainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuuden.

e=0.40
Tehokkuuskuilu eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

7m
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ilkeimenneku vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
Istutettava alueen osa.

sv-2
Alueen osa, jota kehitetään suojaviheralueena. Alueen kasvillisuuden korkeudessa tulee huomioida sääntöön sirtot varatun alueen rajoitus.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyksellistä puustoa ei saa vaihtaa eikä kaataa.

Istutettava tai lähinnä luonnonilmaisena säilytettävä alueen osa.
- Alueella on todettu luonnonpuualueen 49 §:n tarkoittamia lito-oravien lisääntymis- ja leviämiskelpoisia.
- Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä lito-oravien liikkuemisen kannalta riittävästi puustolla.
- Alueella koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteiden vaikutukset lito-oravien kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen lito-oravien elinympäristöön, toimenpiteistä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristöosaston lausunto.

Istutettava puuri.
hale
Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

Avo-ohjalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan siltä pitkin.

pi
Korttelin voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.

Katu.

Ajoyhteyks.
Yleiselle jalkankäytölle varattu alueen osa.

Voimansäätölinjaa varten varattu alueen osa.
- 110 kV:n johtolinjalle suunniteltujen toimintojen rakennuksen, rakennelmin ja rakenteiden korkeusasetat on hyväksyttävä johdon omistajalla.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen allittava liikenneväylä.

Ajoneuvoliittymän liikäärakenteen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 9.4.2018 § 64 Nähtävillä 13.4. - 14.5.2018
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 24.9.2018 § 149 Nähtävillä 28.9. - 29.10.2018

749 7552

ETELÄ-SIILINJÄRVI
Toivala-Vuorela teollisuusalue

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kunnanosan kortteleita 7501-7502, 7509-7519, 7522-7523 ja 7601-7606 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. kunnanosan korttelit 7501-7502, 7509-7519, 7522-7523 ja 7603-7606 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

Siiinjärvi 19.11.2018 SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavotuosmestari

Timo Nenonen
kaavotuospäälikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 §:n mukainen ja täytetty JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK26.
Pakkaliettopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.

Siiinjärvi 6.11.2018 Heikki Pietikäinen
maankäytösohjeen Heikki Pietikäinen

Siiinjärven kunnantalon hyväksyntä 10.12.2018
pöytäkirja 32 §:n kohtalla.

Tuula Kohonen
pöytäkirjanpiti Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 24.1.2019