



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-15

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta. Lähimmäksi liikennealueita sijoittuvat kaksikerroksiset asuinrakennukset on rakennettava valmiiksi ennen muiden rakennusten käyttöönottoa.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Ennen rakentamista on selvitettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VK

LEIKKIPUISTO

- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EV

SUOJAVIHERALUE

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Kunnanosan numero.

KIRK Kunnanosan nimi.

3109 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.**
- Pysäköimispaikka.**
- (hule/oja)** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- 32dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa.**
- pi-3** Istutettava alueen osa. Olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 20.11.2017 § 196	Nähtävillä 24.11. - 27.12.2017	749 3102
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 8.10.2018 § 159	Nähtävillä 12.10. - 12.11.2018	



SIILINJÄRVI

Ahmo

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 3109 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan kortteli 3109 sekä virkistys- ja erityisalueet.

1:2000

Siilinjärvi 14.1.2019

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteistoa.

Siilinjärvi 28.11.2018 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 14.1.2019 pöytäkirjan 1 §:n kohdalla.

Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 28.2.2019