



Siilinjärvi Taivallahti

korttelit 2251 - 2266

Suunnittelu- ja rakentamistapaohje

Siilinjärven kunta, konserni- ja maankäyttöpalvelut

3.12.2018

(Liitteet päivitetty 28.1.2019)

1. YLEISTÄ

Rakennusten ja rakennuspaikan suunnitteluun liittyviä kysymyksiä on käsitelty laajemmin rakentamishojeiden yleisessä osassa. Tässä oppaassa annetaan aluekohtaiset rakentamishojeet Taivallahden asuinkortteleiden 2251 - 2266 rakentamista varten.

Ohjeiden pääpaino on tiedottavassa ja opastavassa aineistossa. Asemakaavamääräyksiä täydentävät sitovat ohjeet on alleviivattu. Ohjeiden noudattamiseen sitoudutaan tontinluovuttamisen yhteydessä. Ohjeiden laatimisen tavoitteena on ohjata rakentamista viihtyisäksi ja yleisilmeeltään laadukkaaksi asuinalueeksi, jossa kuitenkin sallitaan vaihtelevat yksityiskohdat ja persoonalliset suunnitteluratkaisut annetuissa puitteissa.

Rakennuspaikan haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle.

Rakennussuunnittelun aikana on hyvä keskustella rakennusvalvontaviranomaisen kanssa suunnitteluratkaisuista varsinaisen rakennuslupamenettelyn sujuvoittamiseksi.

Alueen maaperän kantavuus vaihtelee, jonka vuoksi edellytetään kairaamalla tehtävän maaperätutkimuksen tekemistä perustamisratkaisun suunnittelun pohjaksi. Pääosa rakennuspaikoista on normaalisti perustettavia, mutta lähemmäksi rantaa mentäessä maaperän kantavuus heikkenee.

Ota maaston ja kadun korkeusasemat, ilmansuunnat sekä naapurit huomioon suunnittelussa. Älä tyydy yksinkertaisimpiin ratkaisuihin. Viimeistele rakennuksesi harkituilla yksityiskohdilla. Jätä pelivaraa myös tulevaisuudessa muuttuville tarpeille.

2. KATTOMUOTO

Rakennusten kattomuodon tulee olla joko hariakatto tai lape- eli pulpettikatto. Varsinkin syvärunkoisissa taloissa voi porrastettu lapekatto olla luontevin ratkaisu. Rakennukset ovat pääosin yhtenäisissä riveissä, joten auma-, tasa- ja mansardikattoisia taloja ei niitten vahvasti erilaisen luonteen vuoksi saa rakentaa. Vältä pitkiä ja monotonisia rakennusmassoja harjaa porrastamalla.

Kattokaltevuus saa vaihdella välillä 1:2 - 1:4. Talousrakennuksissa ja päärakennuksen vähäisissä osissa voi kattokaltevuus olla kattomateriaalin salliessa loivempikin.

3. KERROSLUKU JA KORKEUSASEMA

Alueelle voi rakentaa enintään kaksikerroksia rakennuksia. Asuinrakennuksen pitkän julkisivun räystäskorkeus ei saa ylittää 7 m. Rakennuksissa ei sallita kellareita alueen tasaisuuden vuoksi. Rakennusten korkeusaseman huolellisella suunnittelulla voidaan välttää tukimuurien, luiskausten ja penkereiden rakentaminen. Pysäköintipaikalta tulee olla esteetön kulkutie asumiseen käytettyihin tiloihin 1. kerroksessa.

Asuinrakennuksen lattiapinta suositellaan sijoitettavaksi vähintään 0,5 m maanpintaa ja 0,6 - 0,7 m lopullista kadunpintaa korkeammalle. Talousrakennus voi olla luonnollisesti lähempänä kadun tasoa (n. 0,4 m) kulkemisen helpottamiseksi.

Rakennuspaikan rajalla ei sallita luiskauksia tai pengerryksiä ilman naapureiden yhteistä suunnittelua. Rakennuspaikkojen rajoilla on huomioitava myös kauempaa tulevien pintavesien esteetön kulku.

Ohjetta täydennetään havainnekuva-aineistolla kunnallisteknisten ja katusuunnitelmien valmistuessa, jolloin esitetään mm. ohjeelliset lattiakorot rakennuspaikoittain.

4. MATERIAALIT JA VÄRIT

Rakennuskohtainen väriyssuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä värimalleineen.

Vesikate

Vesikatteen materiaaliksi käy tiili, pelti tai huopa. Tiiltä jäljittelevä pelti ei ole suositeltava ratkaisu. Katteen väriin tulee olla tumma. Musta, tumman harmaa ja tumman ruskea ovat suositeltavat värit.

Julkisivut

Rakennuksessa tulee olla yksi selkeä päämateriaali. Ulkoverhouksena voi käyttää kuultotai peittomaalattu puuta, puhtaaksi muurattua tiiltä tai rappausta. Puuverhouksen tulee olla yhdensuuntainen tehostealueita lukuun ottamatta. Muurauksen tai rappauksen tulee ulottua pääosin vesikattoon saakka. Hirsirakennukset ovat alueella sallittuja, mutta pyöröhirsisiä tai pitkänurkkaisia hirsitaloja ei alueelle saa rakentaa.

Julkisivun värinä voidaan käyttää mitä tahansa taajama-alueelle soveltuvaa väriä. Väriyksen soveltuvuutta naapurirakennusten väreihin on kuitenkin hyvä pohtia. Piharakennusten värit tulee olla samankaltainen kuin päarakennuksessa.

Täydentävät rakennusosat

Pääsisäänkäyntien korostamiseksi on suositeltavaa maalata ulko-ovet julkisivuista erottuvilla tummemmilla tehosteväreillä. Räystäslautojen, karmien, puitteiden ja listojen värit valitaan julkisivun pääväriin sopiviksi.

Sokkeli

Korkeat sokkelit verhotaan pääjulkisivumateriaalilla. Erillisen sokkelimateriaalin väri valitaan julkisivun pääväriin ja katon väriin sopivaksi. Yleensä sopivimmat sävyt ovat harmaita tai ruskeita.

5. TALOUSRAKENNUKSET

Talusrakennuksien rakentamisessa tulee huomioida asemakaavan määräykset. Useimmilla omakotitalon rakennuspaikoilla erillinen autosuojan sisältävä talusrakennus on mahdollista toteuttaa. Autosuojan sisäänajon edessä kadun puolella tulee olla vapaata tilaa rakennuspaikalla vähintään 5 m. Rakennettaessa talusrakennus 3 m päähän kadun puoleisesta rajasta, autosuojan sisäänajoa ei voi toteuttaa suoraan kadulta. Autosuojan sijoituksessa päarakennuksen yhteyteen, suositellaan katon ja julkisivun porrastamista. Omakotitalon rakennuspaikalla suositellaan kahden pakollisen autopaikan lisäksi kolmannen pysäköintipaikan rakentamiseen varautumista.

Omakotitalon yhteyteen tulisi rakentaa aina vähintään yksi varastotila. Se voi olla myös autosuojarakennuksen yhteydestä tai erillisessä rakennuksessa. Mikäli asuinrakennuksessa on tulisijoja, tulee myös puiden varastointitila osoittaa. Jos talusrakennusta tai autosuojaa ei heti rakenneta, tulee rakennuspaikan suunnittelussa varautua sen tekemiseen myöhemmin.

6. HULEVESIEN (SADE- JA SULAMISVEDET) JOHTAMINEN

Taivallahden asemakaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Rakennuspaikan sade- ja hulevesien johtaminen tulee suunnitella siten, ettei valumavesistä aiheudu haittaa naapurin rakennuspaikalle.

Keskeinen tavoite on säilyttää maanpinta mahdollisimman luonnonmukaisena ja vettä läpäisevänä. Ne hulevedet, jotka eivät ehdi imeytyä maaperään rakennuspaikoilla, johdetaan hulevesiviemäriä ja ojia myöten puistoalueille muodostettaviin hulevesiä puhdistaviin imeytyspainanteisiin ja niistä edelleen Kevättömään. Lopulliset kadunvarsien ojat tekee kunta kadun asfaltoinnin yhteydessä. Ojan syvyys on suunniteltu 300–400 mm tien lopullista korkoa alemmaksi. Rakennuspaikkaliittymien rumpujen (halkaisija enintään 200 mm) korko tu-

lee suunnitella ojan lopullisen syvyyden mukaan. Ojien sadevesikaivot nostetaan viimeistelytöiden yhteydessä lopulliseen korkoonsa.

Tavoitteena on myös edistää hulevesien imeytymistä rakennuspaikoilla, jotka eivät sijaitse pohjavesialueella. Piha-alueilla suositellaan käytettävän asfaltoinnin sijaan vettä läpäiseviä sora- tai reikälaattapinnoitteita. Hulevesiä voidaan kerätä piholla erilaisiin lapsiturvallisiin säiliöihin puutarhan ja kasvimaan kastelua varten.

Kattovedet voidaan johtaa sadevesiverkon sijaan piha-alueelle muodostettavaan viherkaisalueeseen tai painanteeseen, jossa ne ehtivät suurelta osin imeytyä ennen ojiin kulkeutumista. Painanteen kasvillisuutena voidaan käyttää kosteudesta hyötyviä, mutta kuivuutta sietäviä lajikkeita kuten esim. rantakukkaa, ranta-alpia ja iiriksiä. Pensaslajeista mm. kääpiöpunapaju, kääpiökanukka ja useat pensasangervot sopivat istutettaviksi viherpainanteisiin. Pohjavesialueella rakennuspaikkojen hulevedet on johdettava kunnan hulevesiverkostoon.

7. ALUEELLE SUOSITELTAVAT PUU- JA PENSASLAJIT

Rakennuspaikalle tulee rakentamisen yhteydessä istuttaa puustoa, joka esitetään rakennusluvan asemapiirroksessa tai erillisessä istutussuunnitelmassa. Kotimaisia puulajeja tulee suosia. Ulko-oleskelu- ja viheralueiden suunnittelussa on suositeltavaa käyttää viher-suunnittelun asiantuntijaa. Huomioi suunnitelmissa täysikasvuisen puun ja juuriston tilatarve.

Puut: rauduskoivu, pihlaja, Prunus- suku (esim. tuohituomi *Prunus maackii* ja pilvikirsikka *Prunus pensylvanica*), kuusi.

Korkeat pensaat: isotuomipihlaja *Amelanchier spicata*, kuusamat *Lonicera*, lännenheisian-gervo *Physocarpus opulifolius*.

Matalat pensaat: kääpiöpunapaju *Salix purpurea* `Nana`, pensasangervot *Spiraea*, suvi-ruusu *Rosa* `Poppius`.

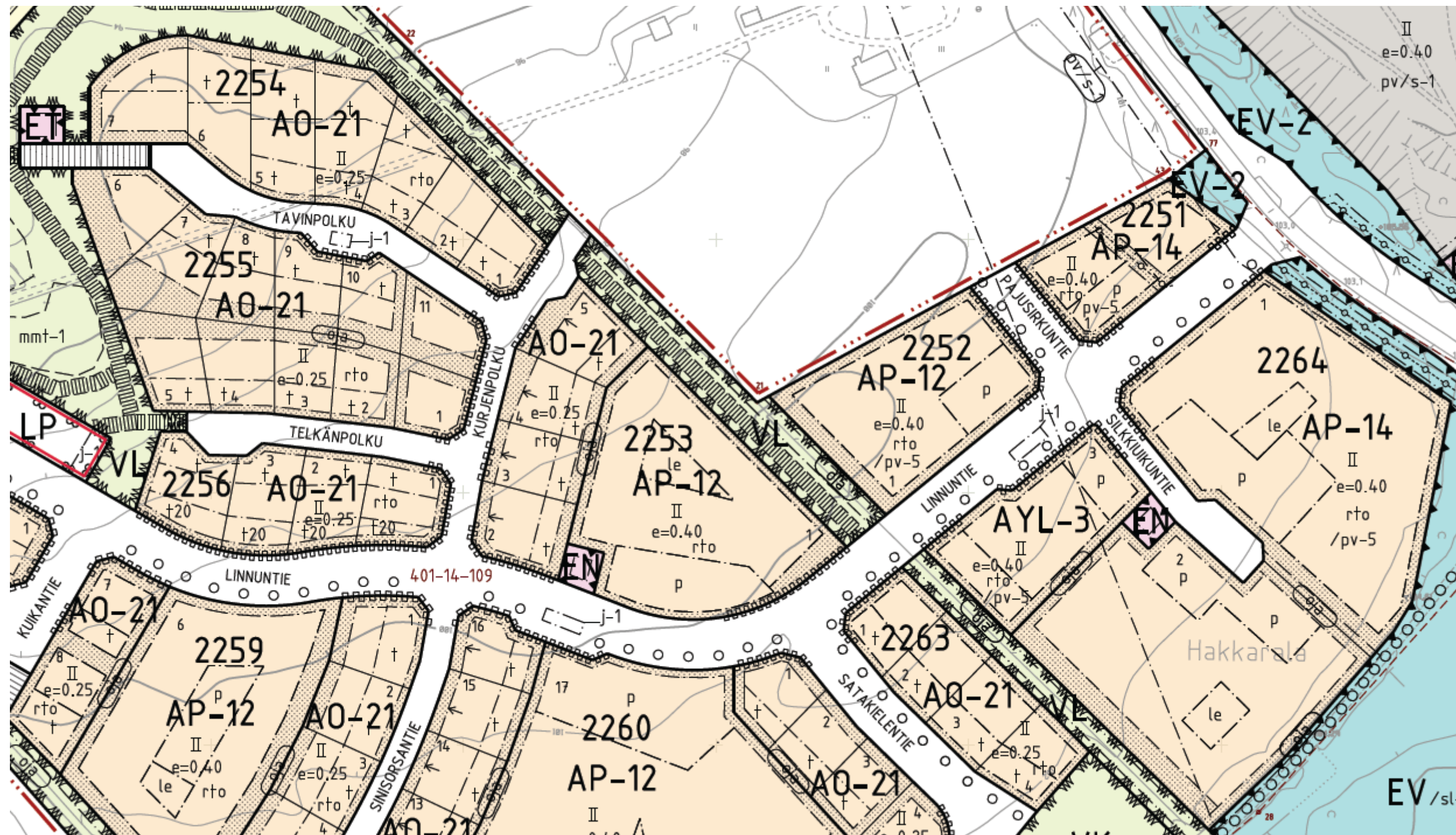
Pihoille istutettavista kasveista on hyvä muodostaa ryhmiä. Kasvivalinnoissa tulee huomioida kasvupaikkatyyppi ja valoisuus.

8. JÄTTEENKERÄYS

Savo-Pielisen jätelautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.9.2018, että Taivallahden uudella asuinalueella otetaan käyttöön asuntoaluekohtainen jätteenkeräys. Sillä tarkoitetaan tietylle alueelle luotua keskitettyä jätteenkeräysjärjestelmää, jossa useat kiinteistöt käyttävät yhteistä jätteenkeräyspistettä. Edellytyksenä käyttönotolle on, että Jätekuukko toteuttaa yhteiskäyttöiset keräyspisteet alueelle kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alueelle on sijoitettu kuusi asuntoaluekohtaista jätteenkeräyspaikkaa. Kolme isompaa keräyspaikkaa sijaitsee alueen pääkadun varrella. Niihin on tarkoitus sijoittaa syväkeräysastiat seka- ja biojätteelle, kartongille, muoville, lasille, metallille ja keräyspaperille. Jätepisteellä varaudutaan myös tekstiilinkeräykseen. Keräyspaikkojen yhteyteen katu-alueelle varataan tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille. Kotitalouden jätejakeet on mahdollisuus palauttaa muille työ-, asiointi- tai harrastusmatkalle lähtiessä. Keräyspaikat on sijoitettu hyvin saavutettaviksi myös kevyenliikenteen väylien kautta. Kolme pienempää keräyspistettä sijoittuu asuntokatujen varteen, jotta etäisyys järjestettyyn jätteenkeräykseen pysyy jokaisesta asuinkiinteistöstä kohtuullisena. Näissä pisteissä kerätään pelkästään seka- ja biojätettä.

Kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä aluekohtaiseen jätteenkeräykseen. Alueella ei järjestetä kiinteistökohtaista jätehuoltoa vaan kaikki kiinteistöt vastaavat yhteisesti aluekohtaisen jätteenkeräyksen kuluista. Vuotuiset jätehuoltokustannukset pyritään pitämään kiinteistökohtaista jätehuoltoa vastaavalla tasolla. Aluekohtaisen jätteenkeräyspisteen hyötyjä on mm. kaikkien talousjätejakeiden hyvä saavutettavuus asuinrakennuspaikalta ja tonttikohtaisten jäteastioiden tilatarpeen poistuminen. Pidemmästä matkasta jätteenkeräyspisteelle arvioidaan aluksi olevan pientä haittaa, kunnes uuteen käytäntöön totutaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-12

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspalkalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspalkka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AP-14

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
- Rakennuspalkalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspalkka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelua ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-21

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- Rakennuspalkalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

TA-6

ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin.
- Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulkovarastotiloin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TT-3

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

- Alueelle saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, henkilöunkta- ja varastotiloja.
- Ulkovarastointialueet on aidattava tai varustettava suojaistutuksin.
- Alueelle on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

KTY-3**TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspalkalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspalkan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvítettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alltetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Rakennuspalkalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspalkan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimittilojen kerrosalan 100 m² kohti.

AYL-3**ASUINPIENTALOJEN JA JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE.**

- Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinpientaloja ja lasten päiväkotirakennus tai -tiloja.
- Rakennuspalkalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspalkan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä seilainen riittävä asu- mista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Päiväkodin tarpelisiin on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspalkkaa koskeva esisuunnitelma.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE****VL/sl-4****LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.**

- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

VK**LEIKKIPUISTO**

- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE****EN****ENERGIAHUOLLON ALUE.**

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

ET**YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE**

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.

EV-2**SUOJAVIHERALUE.**

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

EV/sl-4**SUOJAVIHERALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.**

- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoito- metsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.



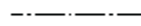
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1
KIRK
2251

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Linnuntie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

III

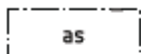
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

9m

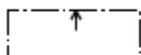
Rakennuksen julkisivupinnan enimmäiskorkeus metreinä.



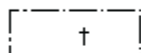
Rakennusala.



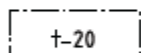
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.



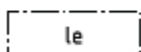
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.



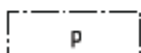
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10 m² kokoinen rakennusta.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköintialue.

rto

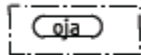
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



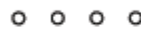
Istutettava alueen osa.



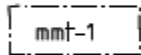
Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.



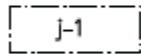
Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.



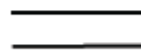
Istutettava puurivi.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.



Asuntoaluekohtainen jätteen keräily- ja keräyspisteitä varten varattu alueen osa -keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.



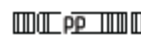
Katu.



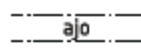
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



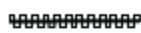
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



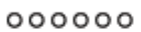
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



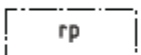
Ajoyhteys.



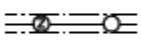
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.



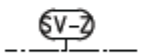
Ulkoilureitti.



Palstaviljelyalue.



Voimansiirtoinjaa varten varattu alueen osa.
- 110 kV:n johtoalueelle suunniteltujen toimintojen, rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden korkeusasemat on hyväksyttävä johdon omistajalla.



Voimansiirtoinjan suojavyöhyke.
-alueella sijaitsevien asuinrakennusten toteuttaminen on mahdollista, mikäli alueelle osoitettu voimalinja poistuu.



Alueen osa, jota kehitetään suojavilheralueena. Alueen kasvillisuuden korkeudessa tulee huomioida sähkön siirtoon varatun alueen rajoitteet.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

/pv-5

(pv-5)

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-aitaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotyskaivolla.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesil- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

pv/s-1

(pv/s-1)

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke

Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.

Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:



- Uusien moottorajoneuvoilla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainitulle ajoneuvolle tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy.
- Ilman vesiloikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.
- Ilman vesiloikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuolojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
- Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
- Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiloihin ja riittävän suurin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

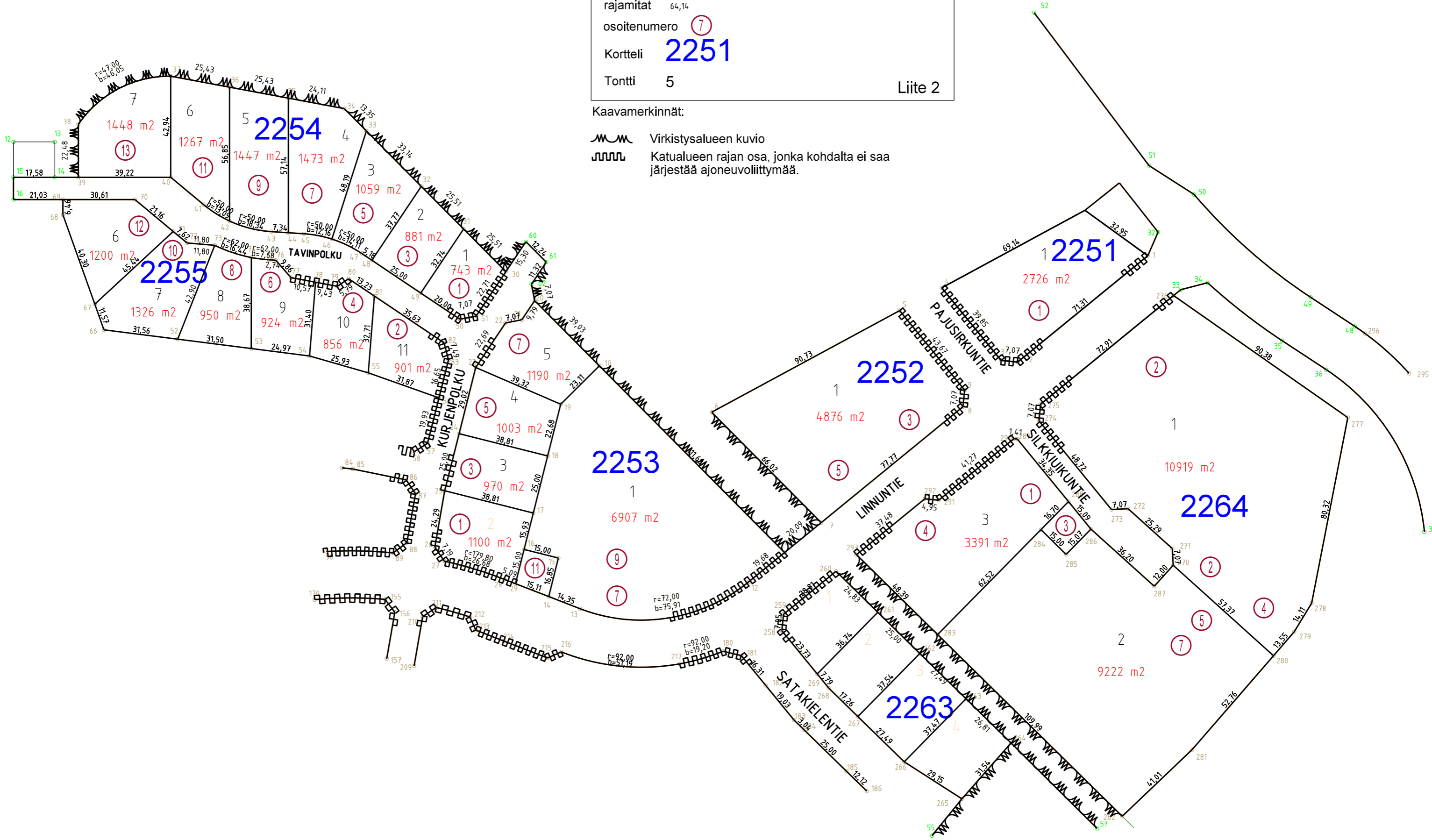
Taivallahti Korttelikartta 28.1.2019

Rakennuspaikan pinta-ala **2726 m²** Mittakaava 1:1500
rajamitat 64,14
osoitenumero **7**
Kortteli **2251**
Tontti 5

Liite 2

Kaavamerkinnyt:

-  Virkistysalueen kuvio
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jvl = Jäteveden liittymiskorkeus
Jvp = Jäteveden padotuskorkeus
Hvl = Huleveden liittymiskorkeus
Hvp = Huleveden padotuskorkeus

Mittakaava 1:1500

○ = Liitoskohta

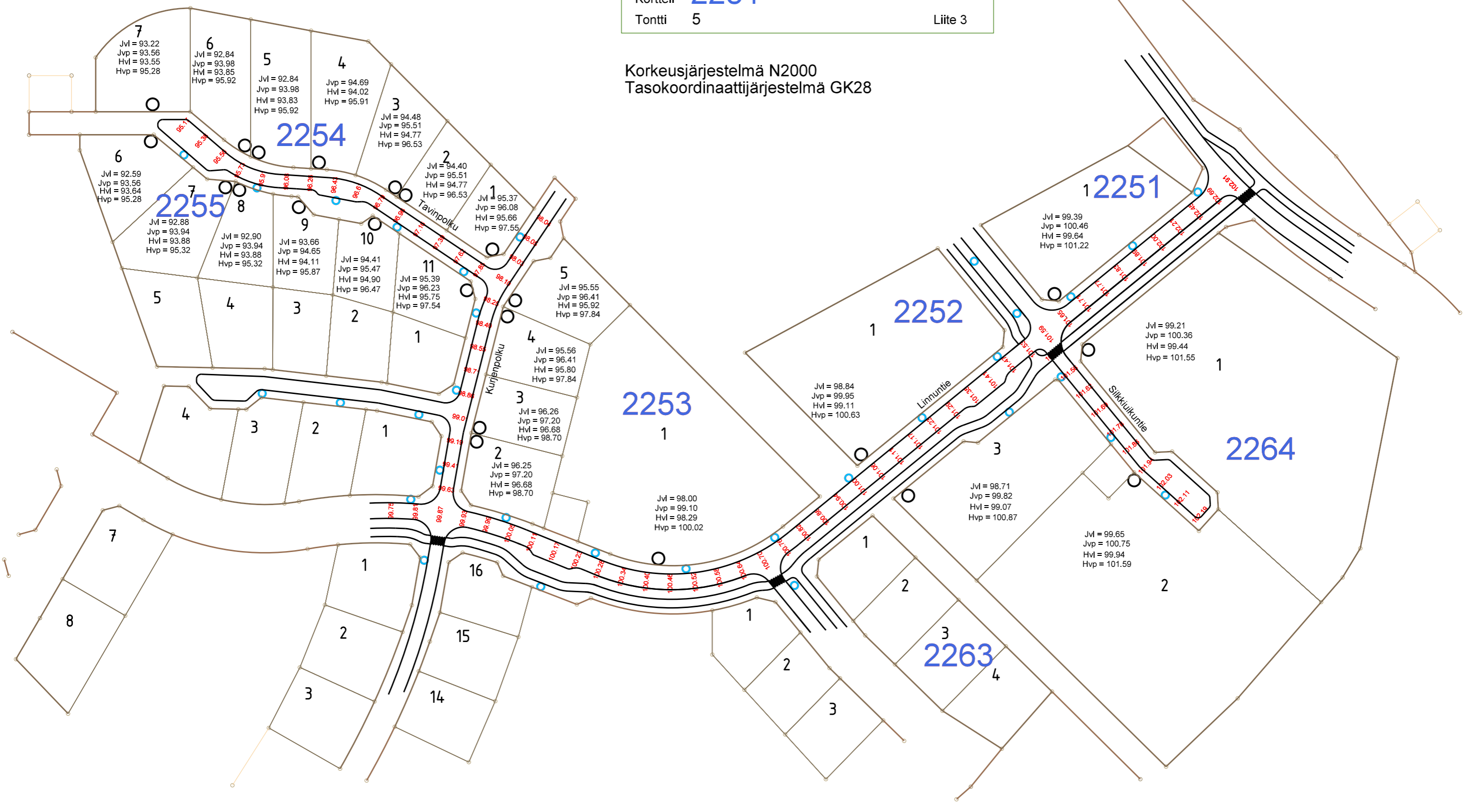
● = Valaisinpylväs

Kortteli **2251**

Tontti 5

Liite 3

Korkeusjärjestelmä N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä GK28



2254

2255

2251

2252

2253

2264

2263

7
Jvl = 93.22
Jvp = 93.56
Hvl = 93.55
Hvp = 95.28

6
Jvl = 92.84
Jvp = 93.98
Hvl = 93.85
Hvp = 95.92

5
Jvl = 92.84
Jvp = 93.98
Hvl = 93.83
Hvp = 95.92

4
Jvp = 94.69
Hvl = 94.02
Hvp = 95.91

3
Jvl = 94.48
Jvp = 95.51
Hvl = 94.77
Hvp = 96.53

2
Jvl = 94.40
Jvp = 95.51
Hvl = 94.77
Hvp = 96.53

1
Jvl = 95.37
Jvp = 96.08
Hvl = 95.66
Hvp = 97.55

6
Jvl = 92.59
Jvp = 93.56
Hvl = 93.64
Hvp = 95.28

7
Jvl = 92.88
Jvp = 93.94
Hvl = 93.88
Hvp = 95.32

8
Jvl = 92.90
Jvp = 93.94
Hvl = 93.88
Hvp = 95.32

9
Jvl = 93.66
Jvp = 94.65
Hvl = 94.11
Hvp = 95.87

10
Jvl = 94.41
Jvp = 95.47
Hvl = 94.90
Hvp = 96.47

11
Jvl = 95.39
Jvp = 96.23
Hvl = 95.75
Hvp = 97.54

5
Jvl = 95.55
Jvp = 96.41
Hvl = 95.92
Hvp = 97.84

5
Jvl = 95.56
Jvp = 96.41
Hvl = 95.80
Hvp = 97.84

4
Jvl = 95.56
Jvp = 96.41
Hvl = 95.80
Hvp = 97.84

3
Jvl = 96.26
Jvp = 97.20
Hvl = 96.68
Hvp = 98.70

2
Jvl = 96.25
Jvp = 97.20
Hvl = 96.68
Hvp = 98.70

3
Jvl = 96.26
Jvp = 97.20
Hvl = 96.68
Hvp = 98.70

2
Jvl = 96.25
Jvp = 97.20
Hvl = 96.68
Hvp = 98.70

1
Jvl = 98.00
Jvp = 99.10
Hvl = 98.29
Hvp = 100.02

1
Jvl = 98.84
Jvp = 99.95
Hvl = 99.11
Hvp = 100.63

3
Jvl = 98.71
Jvp = 99.82
Hvl = 99.07
Hvp = 100.87

1
Jvl = 99.21
Jvp = 100.36
Hvl = 99.44
Hvp = 101.55

2
Jvl = 99.65
Jvp = 100.75
Hvl = 99.94
Hvp = 101.59

Liite suunnittelu- ja rakentamissohjeeseen ASEMAPIIRROKSEN SISÄLTÖVAATIMUKSET

Asemapiirroksessa kuvataan rakennuspaikka ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen sekä lähiympäristö.

Asemapiirroksessa esitetään:

1. Rakennuspaikan rajat mittoineen, lähiympäristön kortteleiden tie- ja muiden alueiden rajat, rakennukset ja korkeussuhteet
2. Rakennuspaikan ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat ja kaavamerkinntät.
3. Rakennuksen etäisyys rajoista ja muista rakennuksista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluvut sekä mahdolliset laajentamisvaraukset.
4. Korkeusluvuin ja korkeuskäyrin rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden, pihamaan eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet sekä naapurirakennusten korkeusasemat.
5. Kadun korkeusasema ja rakennuksen alimman viemäroidyn tason korkeusasema, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti.
6. Pääsy pihamaalle, aidat, portit, jalankulku- ja ajoväylät, huoltoajoväylät, jätesäiliöt, autopaikat, luiskat, portaat, tukimuurit.
7. Leikkipaikat ja oleskelualueet, säilytettävät istutukset ja puusto, istutettavat alueet ja kasvimaat sekä pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen.
8. Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat pihamaalla, väestönsuojan uloskäynnit, öljysäiliön paikka, muu polttoaineen varastointi yms.
9. Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.

Lähiympäristö rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kymmenen metrin etäisyydeltä. Piirrokseseen merkitään pohjoinen ilmansuunta sekä kaavateiden nimet.

Piirustuksessa esitetään myös laskelma rakennusoikeuteen laskettavasta kerrosalasta yhteenlaskettuna ja jaoteltuna kerroksittain ja rakennuksittain sekä merkitään rakennuksen paloluokka ja tarvittaessa palotie.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen yleiseen viemäriin, sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien johtamissuunnitelma esitetään asemapiirroksessa yleispiirteisesti. Kvv- asemapiirustuksessa em. asiat täsmennetään.

YHTEYSHENKILÖT RAKENTAMISASIOISSA

28.1.2019

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

MAANKÄYTTÖPALVELUT, kunnantalo		Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi	
Asia		Yhteyshenkilö	Puhelin
Rakennuspaikkatiedustelut	- omakotirakentaminen	Tonttisihteeri Tarja Kuvaja	044 740 1407
	- rivi-/kerrostalorakentaminen	Maanhankintainsinööri Heikki Pietikäinen	044 740 1440
	- yritysrakentaminen	Yritysassiamies Heikki Simonen	044 740 1130
Rakennuspaikkapäätökset	- omakotirakentaminen	Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	044 740 1409
Vuokrasopimukset ja kauppakirjat		Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	044 740 1409
		Tonttisihteeri Tarja Kuvaja	044 740 1407
Kaavat, kaavamuutokset ja rakentamistapaohjeet		Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen	044 740 1410
		Yleiskaava-arkkitehti Juho Palviainen	044 740 1465
		Kaavasunnittelija Riikka Leskinen	044 740 1403
		Kaavasunnittelija Kati Matilainen	044 740 1408
Kaava- ja karttaotteet		Kaavavalmisteliija Liisa Taavitsainen	044 740 1402
		Tonttisihteeri Tarja Kuvaja	044 740 1407
Numeeristen maastotietoaaineistojen ja karttojen käyttöluvut ja korvausasiat		Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	044 740 1409
		Paikkatietoteknikko Pekka Tuominen	044 740 1411
Osoitteet		Tonttisihteeri Tarja Kuvaja	044 740 1407
		Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	044 740 1409
Lupahakemusten vastaanotto		Toimistos sihteeri Anneli Parviainen	044 740 1443
		Toimistos sihteeri Leena Kaitamäki	044 740 1444
		Rakennustarkastajat	
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamishakemukset		Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen	044 740 1410
		Yleiskaava-arkkitehti Juho Palviainen	044 740 1465
Rakennusluvut ja katselmukset		Rakennustarkastaja Kari Nuutinen	044 740 1431
		Rakennuslupainsinööri II Aarne Hamunen	044 740 1430
		Rakennuslupainsinööri Timo Raatikainen	044 740 1433
LVI-suunnitelmat ja -asennustarkastukset, rakentamisen paloturvallisuus- ja väestönsuoja-asiat			
Rakennuksen paikan merkitsemisen tilaaminen		Kartoittaja Risto Pääkkönen	044 740 1417
	Rakennuspaikan rajat	Paikkatietoteknikko Pekka Tuominen	044 740 1411
Numeerinen kartta-aineisto			
Hakemuslomaketilaukset - korkotukilainat rakentamiseen ja peruskorjaukseen, korjaus- ja energia-avustukset		asuntopalvelut@siilinjärvi.fi	
		Toimistos sihteeri Maire Väänänen	044 740 1142
Korkotuki- ja peruskorjausrahoitukseen liittyvät suunnitelmien ym asiantuntijatehtävät sekä valmiusastekatselmukset		Rakennuslupainsinööri II Aarne Hamunen	044 740 1430
Kiinteistökohtaisen jätteiden ja jäteveden käsittelyn valvonta, meluilmoitukset		Ympäristösuojelutark. Matti Nousiainen	044 740 1422
		Ympäristösuojelutark. Virve Suoaro	044 740 1442
Luonnonsuojelu, ympäristöntila, ympäristöluvut		Ympäristösuojelupääll. Arja Saarelainen	044 740 1421
YMPÄRISTÖTERVEYS			
		Isoharjantie 6, 4.krs, 71870 Harjamäki	
Asumisterveys		Terveystarkastaja Susanna Haatainen	044 740 1427
Talousveden valvonta		Terveystarkastaja Sirpa Hakkarainen	044 740 1458
Palotarkastus		Palolaitos / P-S:n pelastuslaitos	044 718 8320
TEKNISET PALVELUT			
		Oppipojantie 4, 71800 Siilinjärvi	
Katujen, vesihuollon ja maanrakentamisen suunnittelu		Kunn.tekn.suunnittelija	044 740 1530
		Suunn.avustaja Maija-Liisa Korhonen	044 740 1542
Vesihuoltolaitoksen liittymien rakentaminen sekä vesi- ja viemäriverkoston kunnossapito		Maanrak.- ja verkostomestari Sari Koponen	044 740 1518
Vesihuoltolaitoksen käyttö, verkostoveden laatutiedot		Vesihuoltopäällikkö Risto Pitkänen	044 740 1523
Vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset sekä sopimusten muutokset ja vesilaskutus		Toimistos sihteeri Pille Somer	044 740 1505
Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen		Maanrakennusmestari Jyrki Korhonen	044 740 1524
		Kuntatekniikanpäällikkö Timo Korhonen	044 740 1526
Katujen, valaistuksen, vene- ja matonpesupaikkojen kunnossapito sekä jätehuolto		Kunnossapitomestari Markku Heikkinen	044 740 1525
Puistot, leikkipaikat, vihheralueet ja metsät sekä vihersuunnittelu ja neuvonta		Kunnanpuutarhuri Sari Riekinen	044 740 1520
	Vihheralueiden kunnossapito	Puistotyönjohtaja Tiina Korhonen	044 740 1515