

# MUISTIO

Projekti	<b>Hamulan ja Kumpusen kyläleiskaava</b>
Aihe	<b>Aloituskokous ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu</b>
Ajankohta	<b>10.9.2019, klo 13:30</b>
Paikka	<b>Siilinjärven kunnantalo, Kasurilantie 1, Siilinjärvi</b>
Kutsutut	<b>Timo Nenonen, Siilinjärven kunta, pj. Juho Palviainen, Siilinjärven kunta Ari Kainulainen, Siilinjärven kunta Kari Nuutinen, Siilinjärven kunta Matti Nousiainen, Siilinjärven kunta Sirpa Hakkarainen, Siilinjärven kunta Erkki Väätäinen, Siilinjärven kunta Eija Kinnunen, Pohjois-Savon ELY-keskus Henri Heikura, Pohjois-Savon ELY-keskus Annaelina Isola, Pohjois-Savon liitto Tytti Räikkönen-Partanen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Juha Riihiranta, Ramboll, siht.</b>
Tiedoksi	<b>Raimo Kaikkonen, Pohjois-Savon ELY-keskus Mikko Paalanen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Paula Qvick, Pohjois-Savon liitto Emilia Savolainen, Siilinjärven kunta Juha Nykänen, Siilinjärven kunta</b>

## 1. Kokouksen avaaminen

Timo Nenonen avasi kokouksen. Esittäytyttiin.

## 2. Järjestäytyminen

Sovittiin, että Timo Nenonen toimii puheenjohtajana ja Juha Riihiranta sihteerinä.

## 3. Siilinjärven kunnan puheenvuoro

Juho Palviainen kertasi Hamulan ja Kumpusen alueen suunnitteluhistoriaa. Kaavanlaatijaksi on valittu Ramboll Finland Oy. Siilinjärven kunta on linjannut maankäyttöpoliittisessa ohjelmassaan 2010 koko kunnan yleiskaavoitettavaksi. Hamulan ja Kumpusen alueelle haetaan jatkuvasti rakennuslupia, joten maankäytön ohjaamiselle on tarvetta.

## 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Juha Riihiranta esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä (liite 1).

Eija Kinnunen nosti esille kysymyksen, että onko yleiskaava oikea kaavataso kaava-alueen suunnitteluvälineeksi. Annaelina Isola totesi, että maakuntaliiton näkökulmasta yleiskaava soveltuu maa-

kuntakaavan at-merkinnän mukaisesti hyvin Hamulan ja Kumpusen alueelle. Maakuntakaavan kylämerkintöjen suunnittelumääräys tähtää kylien kehittämiseen nimenomaan yleiskaavoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt kyläyleiskaavan laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaisia. Keskusteltiin aiheesta ja todettiin, että asiaan voidaan ottaa tarkemmin kantaa, kun kaavaluonnos on saatu valmiiksi.

Sovittiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan maakuntakaavatilanteen osalta.

## 5. Selvitystilanne

Juho Palviainen kertoi laadittavista selvityksistä.

ELY-keskus: Uhanalaiset lajit tulee selvittää Antti Lammilta ELY-keskuksesta. Vuorimäen kalliolouhinta-alueen melu tulee ottaa huomioon kaavassa. Rakennusinventoinnin osalta Tapio Laaksonen antaa kommentteja ELY-keskuksen puolelta. Suunnitellun Finnpulpin biotuetetehtaan tarvitsemaa voimajohtoa varten Hamulan alueelta on tehty liito-oravaselvitys, jonka tulokset tulisi ottaa huomioon kaavassa. Selvitystarpeita ei ole noussut esiin tällä hetkellä.

Juho Palviainen: Vuorimäen YVA:ssa on tutkittu useita vaihtoehtoja, ja louhiminen tulee todennäköisesti pysymään vaihtoehtoon 1 mukaisena hyvin pitkään. Käytännössä mikä tahansa YVA:n skenaario on sellainen, joka voi toteutua ja johon toimija voi hakea ympäristölupaa.

## 6. Mitoitusperiaatteet

Juha Riihiranta kertoi kaavan mitoitusperiaatteista. Kaava-alue on tarkoitus arvottaa erityyppisten muuttujien perusteella paremmin ja heikommin rakentamiselle soveltuviksi mitoitusvyöhykkeiksi. Vyöhykkeiden määrittelyssä käytetään esim. sijaintitekijöitä (asutusrakennus, palvelut, infrastruktuuri), rakennettavuus- ja asuttavuustekijöitä (maaperä, melu- ym. häiriötekijät), ympäristöllisiä tekijöitä (maisema- ja luontoarvot) sekä osallisten toiveita sopivista rakennuspaikoista. Kullekin mitoitusvyöhykkeelle laaditaan omat mitoituskriteerinsä, joiden mukaan rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy. Kullakin mitoitusvyöhykkeellä rakennuspaikkoja myönnetään samojen, kiinteistöjen vyöhykepinta-alaan sidottujen kriteerien mukaisesti. Rakentamisen ulkopuolelle rajataan alueet, joilla on merkittäviä maisema-, luonto- tai kulttuuriympäristön suojeluarvoja. Kaavan vaikutusarvioinnin tueksi laaditaan nykyiseen rakentamistilanteeseen ja vuoden 1959 kiinteistörakenteeseen perustuva emätilatarkastelu.

Timo Nenonen kertoi, että kunnanhallitus on linjannut, että puolet kaavanlaatimiskustannuksista voidaan periä uusien rakennuspaikkojen omistajilta. Alustavana tavoitteena on noin 150 uutta rakennuspaikkaa koko suunnittelualueella. Lisäksi tavoitteena on tutkia voisiko kaavassa osoitettavien rakennuspaikkojen lisäksi olla alueita, joilla rakennuspaikkoja voisi myöntää suunnittelutarveratkaisujen perusteella.

Eija Kinnunen painotti, että mitoitusperiaatteiden tulee olla sellaisia, että samalla huolehditaan maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta. Keskusteltiin tasapuolisesta kohtelusta ja todettiin, että emätilaperiaatteeseenkin liittyy tiettyjä ongelmia. Tasapuolisen kohtelun kannalta on keskeistä, että mitoitusperiaatteet ovat mahdollisimman läpinäkyvät ja että esimerkiksi mitoituskriteerit ovat mitoitusvyöhykkeiden sisällä yhteneväiset.

## 7. Viranomaisten puheenvuorot

Kari Nuutinen: Rakentajan kannalta on hyvä, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan. Alueella toimii vesiosuuskuntia, jotka määrittelevät omat toiminta-alueensa. Kuinka suurelle uudelle rakentamiselle nykyinen kapasiteetti riittää?

Ari Kainulainen: Alueella ei ole kunnan katuja tai vesi- ja viemäriverostoa.

Matti Nousiainen: Olemassa olevista toiminnoista kalliolouhinta sekä maatalouden suuret ja pienet eläinyksiköt tulee ottaa huomioon. Asutusta ei tulisi tuoda lähemmäksi Vuorimäen kalliolouhinta-alueita. Olisi suotavaa, että uusi rakentaminen tulisi nykyisen rakenteen yhteyteen ja nykyisen vesihuoltoverkoston viereen. Pohjois-Savossa on lähdössä liikkeelle ilmastostrategian laatiminen. Näitä asioista tulisi ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavassa.

Sirpa Hakkarainen: Ympäristöterveyden näkökulmasta kevyen liikenteen väylät ovat toivottavia. Myös bussiliikenne tulee ottaa huomioon. Leikkikenttien ja päiväkodin tilavarauksia tulee pohtia. Pohjavesialue tulee huomioida vesi- ja viemäriverkoston suunnittelussa. Motocross-radan ja liikenteen melu tulee huomioida.

Juho Palviainen kysyi, miten kenneltoiminta tulisi ottaa huomioon kaavassa. Matti Nousiainen totesi, että taajama-alueen ulkopuolella koirien pitämiseen ei liity lupa-asioita.

Henri Heikura: Kevyen liikenteen yhteydet tulee merkitä kaavaan. Kaavaa varten tulisi tehdä kevyehkö liikenneselvitys. Liikenteen tuotosta tulisi tarkastella etenkin kantatien liittymien osalta siten, että pitkänmatkanliikenteen sujuvuus turvataan. Kumpusentiellä liittymätiheys on nyt jo suuri, joten kaavassa voisi ohjata liittymien rakentamista jollakin tavalla. Melualueisiin tulee kiinnittää huomiota.

Eija Kinnunen: Kaavan tavoitevuosi tulee määritellä. Suunnittelua tulee peilata väestötavoiteisiin. Tarvittaessa voidaan pitää työneuvotteluita esim. ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa. Kaikki selvitykset tulee olla käytettävissä jo kaavaluonnoksen valmistelussa ja ne tulee liittää lausuntopyyntöön.

Tytti Räikkönen-Partanen: Tilanne on siltä osin hyvä, että Siilinjärvellä on olemassa muinaisjäännösten potentiaaliselvitys. Toiveena on, että ennen muinaisjäännösinventointeja oltaisiin yhteydessä maakuntamuseoon. Koska kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava kaava, on tärkeää, että kaikki potentiaaliset kohteet inventoidaan huolellisesti.

Annaelina Isola: Ilmastonmuutos on iso tema maakuntakaavaa laadittaessa, ja samoja kysymyksiä tulisi varmasti pohtia myös yleiskaavassa.

Erkki Väätäinen: Rakentaminen tulee ohjata muualle kuin pelloille. Maatalouden suuryksiköiden koko saattaa tulevaisuudessa nousta merkittävästi. Ruotsissa pellon hinta on kaksinkertaistunut lyhyessä ajassa.

Timo Nenonen: Siilinjärvellä on edelleen tavoitteena kasvaa. Maaseutualueet ovat pieni, mutta tärkeä osa sitä.

**8. Yhteenveto, jatkotoimenpiteet ja muut asiat**

Juha Riihiranta kertasi kokouksessa käsiteltyjä asioita. Kaavaluonnos tulee nähtäville loka-marraskuussa, jolloin siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta. Sovittiin, että kaavaluonnos lähetetään kommenteille ELY-keskukselle tai pidetään tarvittaessa työneuvottelu ennen valmisteluaineiston nähtävilläpitoa.

**9. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 15.

Juha Riihiranta