

## Siilinjärven kunta

Rakennusvalvonta  
PL 5, 71801 Siilinjärvi  
Käyntios. Kapteeninväylä 5  
70900 Toivala

## RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(MRL 150 f §, MRA 77 §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLAAN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet	Tarkastuspäivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
<b>1. Rakennustyön aloittaminen</b>	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupapiirustuksiin	
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu	
	1.3	Lupa on lainvoimainen	
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty	
	1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6	Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein	
	1.7	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja on työmaalla	
	1.8	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus	
<b>2. Sijainti ja kork.-asema</b>	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty	
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva	
	2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu	
<b>3. Perustusten alapuoliset työt</b>	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustusten alapuolisista töistä ovat työmaalla	
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset on tarkastettu	
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät ovat katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu	
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
	3.5	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä	
	3.6	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin /sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin	
	3.7	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu	
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	3.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan	
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>pohjakatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta			

4. Perus- tus- ja run- kotyöt	Työvaiheet		Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista ja rungosta ovat työmaalla		
4.2	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin tai rakennuslupaehdon mukaan			
4.3	Betoniteräksiset ja raudotteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja.			
4.4	Perustusten raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu			
4.5	Mikäli toteutusluokan 3 töitä, työnjohtaja niihin töihin on hyväksytty rakennusvalvonnassa			
4.6	Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa.			
4.7	Teräsrakenteiden valmistaja ja/tai asentaja toimii ymp.min. hyväksymän tark.laitoksen valvonnassa.			
4.8	Hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyystodistukset )			
4.9	Perustusten rakenteet on tarkastettu			
4.10	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			
4.11	Radonsuojaus on asennettu ( katso RT 81-10791)			
4.12	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.13	Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto			
4.14	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu			
4.15	Kellari krs:n raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu			
4.16	Kellari krs:n kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.17	Kerrosten raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu			
4.18	Kerrosten kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.19	Lujuuden seuranta on toteutettu (betonirakenteet)			
4.20	Mikäli jännittämistöitä, on siitä laadittu pöytäkirja, jonka rakennesuunnittelija on hyväksynyt			
4.21	Katon kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.22	Portaiden rakenteet ja asennukset on tarkastettu			
4.23	Parvekkeiden rakenteet on tarkastettu			
4.24	Rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus on tehty riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaan			
4.25	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
4.26	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän</b> asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan			
4.27	Kantavien rakenteiden laadunvarmistusmenettelyt on toteutettu laatusuunnitelman mukaisesti ja rakenteille ja rakennusosille asetetut vaatimukset täyttyvät			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenvedo on täytetty tähän asti, <b>rakennekatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta				

5. Läm- mön- eristys- työt	Työvaiheet	Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	5.1	Lämmöneristeet ja niiden asennus ulkoseinään on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)	
	5.2	Lämmöneristeet ja niiden asennus yläpohjaan on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)	
	5.3	Höyrynsulku ja sen asennus on tarkastettu	
	5.4	Lämmöneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	5.5	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän</b> asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan	
6. Kos- teuden- hallinta sekä veden- ja kos- teuden- eristys- työt	6.1	Rakennustarvikkeet ja –materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuun- telman mukaisesti	
	6.2	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu	
	6.3	Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin ja tuloksista on laadittu pöytäkirja	
	6.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu	
	6.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu	
	6.6	Vuotovesiallastukset (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) on tarkastettu	
	6.7	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu	
	6.8	Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu	
	6.9	Veden- ja kosteudeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	6.10	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan	
7. Vesi- katto työt	7.1	Pelti- ja tillikatoissa aluskate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoteet on tarkastettu läpivienteineen	
	7.2	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu	
	7.3	Kattoturvarusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on asennettu	
	7.2	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu	
	7.3	Vesikate on tarkastettu läpivienteineen	
	7.4	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu	
	7.5	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	7.6	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan	

8. Julki- sivu- työt	Työvaiheet		Tarkastus- päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	8.1	Julkisivun liitokset on tarkastettu		
	8.2	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	8.3	Julkisivujen mahdolliset palokatkot on tarkastettu		
	8.4	Julkisivujen saumaukset on tarkastettu		
	8.5	Ikkunat ja vesipellit on tarkastettu		
	8.6	Parvekelasituksiin/-lasikattoihin liittyvät pellitykset ja lumiesteet on tarkastettu		
	8.7	Ulko-ovet on tarkastettu		
	8.8	Julkisivujen värit on tarkastettu		
	8.9	Julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	8.10	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
9. Äänen- eristys- työt	9.1	Väli-pohjien rakenne / paksuus on tarkastettu		
	9.2	Väliseinien rakenne / paksuus on tarkastettu		
	9.3	Parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täytyminen on varmistettu (dokumentit esitettävä)		
	9.4	Huoneistojen ovien / väliovien dB-vaatimusten täytyminen on varmistettu		
	9.5	Läpivientien tiivistämistyöt on tarkastettu		
	9.6	Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden ääneneristykset on huomioitu		
	9.7	Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus on tarkastettu		
	9.8	Äänimittaukset on tilattu (ks. paikat aloituskokousmuistiosta, kohta 7)		
	9.9	Äänimittaustulokset on saatu ja ne on esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		
	9.10	Ääneneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Palo- turval- lisuus	10.1	Mikäli savuhormeja, savupiippusuunnitelma on esitetty rakennusvalvontaan ennen ko. töiden aloittamista ja asennusten suunnitelmien mukaisuus ja yhteensopivuus tulisijojen kanssa tarkastettu		
	10.2	Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on tarkastettu		
	10.3	Tulisijat, niiden suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu		
	10.4	Mikäli palosuojauksia, rakenteet on tarkastettu		
	10.5	Mikäli palosuojamaalauksia, käytössä on varmennettu käyttöseloste käytetylle maalille ja kalvopaksuuksista on laadittu mittaustulos ptk		
	10.6	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
	10.7	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen ja osastoivat ikkunat tarkastettu. (Suljinta ei edellytetä <b>alle 56 m</b> korkeiden rakennusten <b>asuinhuoneistojen kerros-taso-ovissa</b> )		

	Työvaiheet	Tarkastus-päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	10.8	Palokatkosuunnitelma on laadittu työmaalle ja toimitettu (jos lupaehtona) myös rakennusvalvontaan	
	10.9	Palokatkot on toteutettu palokatkosuunnitelman mukaisesti ja merkitty	
	10.10	Pintakerrosten luokkavaatimukset on tarkastettu	
	10.11	Palovaroittimet on tarkastettu (1 kpl alkavaa 60 m <sup>2</sup> /huoneisto)	
	10.12	Savunpoisto on testattu, luukut ja laukaisukeskukset on merkattu. Testauksesta on ptk	
	10.13	Mikäli paloilmoinlaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk	
	10.14	Mikäli poistumisreittivalaistusta, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk	
	10.15	Mikäli automaattinen sammutuslaitteisto, tarkastuksesta on hyväksytty ptk	
	10.16	Alkusammutuskalusto on asennettu ja merkitty	
	10.17	Varatiet pelastautumiselle on tarkastettu	
	10.18	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
<b>11. Käyttö-turvallisuus ja esteettömyys</b>	11.1	Vesikaton turvajärjestelyt on tarkastettu	
	11.2	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty	
	11.3	Mikäli <b>asunnoissa ikkunoiden ja ovien</b> lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, on käytetty <b>turvalasia</b>	
	11.4	Mikäli <b>yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen ikkunoiden ja lasiseinien</b> lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta, on käytetty <b>turvalasia</b>	
	11.5	Mikäli <b>yleisön käyttöön (myös lasten) tarkoitettujen tilojen kulkuväylien ovien</b> lasipinnan korkeus lattiasta on alle 1500 mm, on käytetty <b>turvalasia. Turvalasia</b> on käytetty myös <b>näiden ovien viereisissä ikkunoissa</b> , jos umpinainen osa oven ja ikkunan välissä on alle 300 mm	
	11.6	Ovileveydet, sisäiset kulkuväylät ja kynnyskorkeudet tarkastettu. (Kynnyskorkeus saa olla enintään 20 mm, pois lukien <b>asuntokohtaisen ulkotilan ulkopuolella</b> , jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla)	
	11.7	Portaat ja luiskat on tarkastettu (huom. Luiskat on sovelluttava myös liikuntarajoitteisille)	
	11.8	Kaiteet, suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu. (Huomioitava <b>asuntokohtaisen ulkotilan</b> suojakaiteen korkeuden riittävyys, <b>myös tasoeron korotuksen jälkeen</b> / ks. kohta 11.6)	
	11.9	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu	
	11.10	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu	
	11.11	Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle	
	11.12	Porrashuoneen kerrostasomerkinnät on tarkastettu	

	Työvaiheet		Tarkastus-päivä	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	11.13	Hissin tarkastuksesta on hyväksytty pöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä		
	11.14	Tarkastettu, että <b>pihamaalla</b> , rakennukseen johtava <b>kulkuväylä</b> on liikuntarajoitteisille soveltuva		
	11.15	Asukkaiden on autopaikat on tarkastettu ja niistä riittävä määrä on tarkoitettu liikuntarajoitteisille. Liikuntarajoitteisille osoitetut paikat on merkitty tunnuksella		
	11.16	Pelastustiet on merkitty ja huomioitu pelastusauton pääsy rakennuksen lähelle pelastustien mukaisesti		
	11.17	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
<b>12. Sähkötyöt</b>	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönotto- tai varmennustarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
<b>13. Iv-laitteet</b>	Olen vastaavan työnjohtajana huolehtinut, että iv-tarkastusasiakirja on liitetty tähän tarkastusasiakirjaan			
<b>14. Kvv-laitteet</b>	Olen vastaavan työnjohtajana huolehtinut, että kvv-tarkastusasiakirja on liitetty tähän tarkastusasiakirjaan			
<b>15. Lämpölaitteet</b>	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että lämpölaitteista on hyväksytty käyttöönotto-tarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
<b>16. Väestönsuoja</b>	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että <b>hyväksytty</b> väestönsuojan <b>tarkastuspöytäkirja</b> on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle ja toimitettu sähköisesti pelastuslaitokselle osoitteeseen vss.pll@kuopio.fi			
<b>17. Käyttö- ja huolto-ohjeet</b>	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti ja energiaselvitys on tarvittaessa päivitetty, <b>osittainen loppukatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta			
<b>18. Rakennuspaikan viimeistely</b>	18.1	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille		
	18.2	Maanpinnan korkeusasemat on tarkastettu ja huolehdittu, että korkeusasemat on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	18.3	Pihamaan varusteet on tarkastettu		
	18.4	Leikkialueiden leikkivälineistä on esitettävissä tarkastuspöytäkirja rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönoton yhteydessä		
	18.5	Istutukset on istutettu ja tarkastettu, että ne on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	18.6	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>loppukatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta			



## VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksat ja toimenpiteet, jotka tulee olla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan tai siitä laaditaan erillinen tarkastus- tai katselmuspöytäkirja

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET / MUUT TARKASTUKSET		KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)
PM	<b>Paikan merkitseminen</b>	__ . __ . 20 (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
PO	<b>Pohjakatselmus</b> <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
SI	<b>Sijaintikatselmus</b>	__ . __ . 20 (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
RA	<b>Rakennekatselmus</b> <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
VS	<b>VSS- tarkastus</b> (ks. VSS-tark. ptk) <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
VV	<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b> (ks. vv-tarkastusasiakirja)	
IV	<b>IV- laitteet</b> (ks. iv-tarkastusasiakirja)	
OS	<b>Osittaiset loppukatselmuksat</b> <input type="checkbox"/> nro 1 <input type="checkbox"/> nro 2 <input type="checkbox"/> nro 3	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
LO	<b>Loppukatselmus</b>	__ . __ . 20
M1	<b>Muu</b>	__ . __ . 20
M2	<b>Muu</b>	__ . __ . 20

Lupaehtoista, suunnitelmista ja rakennushankkeesta riippuen tulee rakennusvalvonnan edustajalle esittää pöytäkirjat / mittaustulokset seuraavista asioista:

- sähkö tarkastuksen käyttöönottotarkastus ptk /varmennustarkastuksen tarkastus ptk
- kosteusmittaustulokset
- äänimittaustulokset
- ilmamäärien mittauspöytäkirja
- lvis-äänitasojen mittauspöytäkirja
- poistumisreittivalaistuksen akkuvarmennuksen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen savunpoistolaitteen tarkastuspöytäkirja
- automaattisen paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja
- automaattisen sammutuslaitteiston (sprinkler) tarkastuspöytäkirja
- lämpölaitteiden tarkastuspöytäkirja

