

KH 19.10.2015
KV 26.10.2015



Siilinjärvi

Pyöreälahti

korttelit 8150–8178

Suunnittelu- ja rakentamistapaohje

Siilinjärven kunta, konserni- ja maankäyttöpalvelut 2015

1. YLEISTÄ

Rakennusten ja rakennuspaikan suunnitteluun liittyviä kysymyksiä on käsitelty laajemmin rakentamisohjeitten yleisessä osassa. Tässä oppaassa annetaan aluekohtaiset rakentamisohjeet Pyöreälahden kortteleiden 8150–8178 rakentamista varten.

Ohjeiden pääpaino on tiedottavassa ja opastavassa aineistossa. Sitovat ohjeet on alleiviivattu. Ohjeiden laatimisen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen yleisilmeeltään vaihtelevaksi mutta kuitenkin riittävän yhtenäiseksi asuinalueeksi. Rakennuspaikan luovutusehdoissa sitoudutaan noudattamaan näitä suunnittelu- ja rakennustapaohjeita.

Asuinrakennukset on sijoitettu yleensä kadun alarinteen puolella lähelle katua, jolloin autotalli/-katos on luontevaa rakentaa sen yhteyteen. Ylärinteen puolella asuinrakennus on sijoitettu yleensä kauemmas kadusta, jolloin on luontevaa rakentaa erillinen talousrakennus mahdollisine autosuojineen. Yleinen periaate on, että sisäänkäyntikerroksen lattia on vähintään 50 cm kadunpintaa ylempänä. Myös autotallin lattian tulee olla vähintään 30 cm kadunpintaa ylempänä.

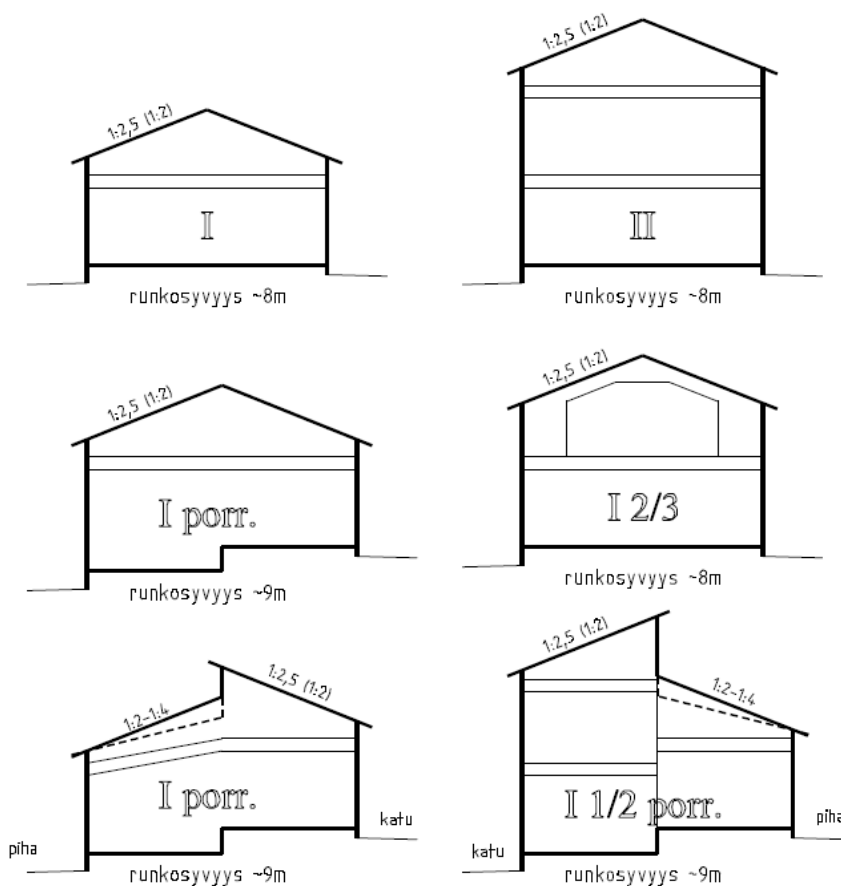
Rakennus tulee sovittaa maastoon ilman suuria täyttöjä, pengerryksiä ja leikkauksia piha-alueilla. Asuinrakennukselle on esitetty ohjeellinen korko kadun suhteen. Useille asuinrakennuksille suositellaan rinteeseen sopivaa rakennuksen lattiatasoa porrastavaa ratkaisua, jolloin suluissa oleva korkoluku kertoo mahdollisen porrastuksen tai kellarin lattiatason esitetyllä sijainnilla.

Rakennuspaikan haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Rakentajaa suositellaan käyttämään ammattisuunnittelijaa jo rakennuspaikan valinnassa, jolloin voidaan valita vaihtelevasta maastosta parhaiten tarpeita vastaava rakennuspaikka.

2. KATTOMUOTO

Asuinrakennuksen katon pääharjansuunta on tarkoituksenmukaista suunnitella yleensä rakennusalan pidemmän sivun suuntaiseksi. Joillakin rakennuspaikoilla rakennusala ei ole tarkkaan määritelty, jolloin pääharjansuuntaa suositellaan toteutettavaksi rinteeseen suuntaisesti. Rakennusten kattomuodon tulee olla joko harjakatto tai lape- eli pulpettikatto. Varsinkin syvärunkoisissa taloissa voi porrastettu lapekatto olla luontevin ratkaisu. Rakennukset ovat pääosin yhtenäisissä riveissä, joten auma-, tasa- ja mansardikattoisia taloja ei niitten vahvasti erilaisen luonteen vuoksi tule rakentaa. Asuinrakennuksissa katon harjan pituus ei saa porrastamatta ylittää 15 metriä.

Rauhallisemman katunäkymän saavuttamiseksi kadun puoleisten lappeiden kaltevuuden tulee olla taloryhmittäin yhtenäinen 1:2,5 tai vähintään 3 vierekkäisellä asuinrakennuksella 1:2. Lapekatolla takapihan puoleisen lappeen kaltevuus voi vaihdella 1:2 - 1:4. Piharakennuksissa ja päärakennuksen vähäisissä osissa voi kattokaltevuus vaihdella välillä 1:2 - 1:4. TA-5 ja AL-8-kortteleiden rakennuspaikoilla voi kattokaltevuus edellisten lisäksi olla loiva pulpettikatto 1:5 tai 1:6.



Kuva 1 Esimerkkejä poikkileikkausmuodoista.

3. MATERIAALIT JA VÄRIT

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennuskohtainen väriyssuunnitelma värimalleineen, joka voidaan korvata nimikoiduilla kolmiulotteisilla värillisillä havainnekuvilla kadun tasolta kahdelta suunnalta katsottuna.

Vesikate

Vesikatteen materiaalina voidaan käyttää kattotiiliä, peltiä tai huopaa. Tiiltä jäljittelevä pelti ei ole suositeltava materiaali. Katteen väri tulee olla peltoalueille sijoittuvissa kortteleissa punainen tai tummanpunainen ja metsäalueille sijoittuvissa kortteleissa ruskea tai tummanruskea. Pienyrittäjäalueella TA-5- ja AL-8-kortteleissa katemateriaalin väri tulee olla tummanharmaa.

Julkisivut

Rakennuksissa tulee olla rakennuspaikoittain yksi päämateriaali ja -väri. Muita materiaaleja ja värejä voidaan käyttää hillitysti tehostemateriaaleina. Rakennuksen julkisivuverhouksen tulee olla kuulto- tai peittomaalattu puu, puhtaaksi muurattu tiili tai rappaus, joka ulottuu pääsääntöisesti vesikattoon saakka. Julkisivun värinä voidaan käyttää mitä tahansa taajama-alueelle soveltuvaa väriä. Väriyksen soveltuvuutta naapurirakennusten väreihin on kuitenkin hyvä pohtia. Piharakennusten värit tulee olla samankaltaisen kuin päärakennuksessa.

TA-5- ja AL-8-kortteleissa voidaan julkisivumateriaalina edellä lueteltujen lisäksi käyttää myös tasaista julkisivupeltiä.

Täydentävät rakennusosat

Pääsisäänkäyntien korostamiseksi on suositeltavaa maalata ulko-ovet julkisivuista erottuvilla tummemmilla tehosteväreillä. Räystäslautojen, karmien, puitteiden ja listojen värit valitaan julkisivun pääväriin sopiviksi.

Sokkeli

Sokkelin väri valitaan julkisivun pääväriin ja katon väriin sopivaksi. Yleensä sopivimmat sävyt ovat harmaita tai ruskeita.

4. TALOUSRAKENNUKSET

Omakotitalon yhteyteen tulee rakentaa aina vähintään yksi varastotila. Se voi olla myös autosuojarakennuksen yhteydestä tai erillisessä rakennuksessa. Mikäli asuinrakennuksessa on tulisijoja, tulee polttopuille osoittaa varastotilaa. Jos talousrakennusta tai autosuojaa ei heti rakenneta, tulee rakennuspaikan suunnittelussa varautua sen tekemiseen myöhemmin.

Kadun varteen sijoittuva autosuojan tulee olla vähintään viiden metrin päässä kadun puoleisesta rajasta, mikäli sen ovat avautuvat kadulle päin. Asemapiirrookseen tulee varata jokaiselle rakennuspaikalle kolmannen autopaikan rakentamismahdollisuus.

5. MAAPERÄ

Alueella on tehty maaperätutkimuksia vuosina 2010 ja 2013, joiden perusteella alue on rakennettavuudeltaan normaalisti tai vaikeasti rakennettavaa. Maaperän kantavuuden vaihtelujen vuoksi kaikilla rakennuspaikoilla on suoritettava yksityiskohtaiset pohjatutkimukset ennen perustamistavan lopullista ratkaisemista.

6. HULEVESIEN (SADE- JA SULAMISVEDET) JOHTAMINEN

Pyöreälahden asemakaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Luonnontilaisia alueita rakennettaessa veden normaali kiertokulku häiriintyy, mikä johtuu luontaisen kasvillisuuden sekä vettä pidättävän maan pintakerroksen poistamisesta, painanteiden tasaamisesta ja heikosti vettä läpäisevien pintojen rakentamisesta. Lisääntynyt veden pintavalunta rakennetuilta alueilta aiheuttaa epäpuhtauksien kulkeutumista vesistöihin, eroosiota purku-uomissa, pohjavedenpinnan alenemista sekä kasvien ja eläinten elinolojen huononemista. Näitä ongelmia voidaan ehkäistä hyvällä hulevesien hallinnalla sekä rakennuspaikoilla että yleisillä alueilla.

Keskeinen tavoite on säilyttää maanpinta mahdollisimman luonnonmukaisena ja vettä läpäisevänä. Ne hulevedet, jotka eivät ehdi imeytyä maaperään rakennuspaikoilla, johdetaan hulevesiviemäreitä ja oja myöten puistoalueille muodostettaville hulevesien viivytysalueille ja niistä edelleen Iso-Jälään. Lopulliset kadunvarsien ojat tekee kunta kadun asfaltoinnin yhteydessä. Ojan syvyys on suunniteltu 300–400 mm tien lopullista korkoa alemmaksi. Rakennuspaikkaliittymien rumpujen (halkaisija enintään 200 mm) korko tulee suunnitella ojan lopullisen syvyyden mukaan. Ojien sadevesikaivot nostetaan viimeistelytöiden yhteydessä lopulliseen korkoonsa.

Tavoitteena on myös edistää hulevesien imeytymistä rakennuspaikoilla. Metsäisillä rakennuspaikoilla kannattaa säilyttää alkuperäistä metsäkasvillisuutta mahdollisimman paljon, koska huokoinen metsämaa pidättää ja varastoi hyvin vettä. Tarpeen vaatiessa oleskelualueille voidaan perustaa nurmialueita. Piha-alueilla on vältettävä asfaltointia. On suositeltavampaa päällystää välttämättömät kulkuväylät vettä läpäisevin sora- tai reikälaattapinnoittein.



Kuva 2 Esimerkkejä vettä läpäisevistä pinnoitteista. (Vasemmanpuoleinen kuva Hvitträsk, oikeanpuoleinen kuva Tampere, Vuores, FCG)

Hulevesiä suositellaan kerättäväksi piholla erilaisiin lapsiturvallisiin säiliöihin puutarhan ja kasvimaan kastelua varten.



Kuva 3 Vasemmalla kuva 190 l kattovesisäiliöstä. Oikeassa kuvassa tontin hulevesille varattu kaivo, josta vedet on pumpattavissa hyötykäyttöön. (Kuva Tampere, Vuores, FCG)

Kattovedet voidaan johtaa piha-alueelle muodostettavaan viherkaistaleeseen tai painanteeseen, jossa ne ehtivät suurelta osin imeytyä ennen ojiin kulkeutumista. Painanteen kasvillisuutena voidaan käyttää kosteudesta hyötyviä, mutta kuivuutta sietäviä lajikkeita kuten esim. rantakukkaa, ranta-alpia ja iiriksiä. Pensaslajeista mm. kääpiöpunapaju, kääpiökanukka ja useat pensasangervot sopivat istutettaviksi viherpainanteisiin.



Kuva 4 Esimerkki piha-alueelle rakennetusta viherpainanteesta, joka imeyttää ja pidättää valumavesiä. (Kuva Seattle, FCG)

7. PUUSTO JA ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

Rakennuspaikkojen takaosassa metsään tai lähivirkistysalueelle rajoittuvilla alueilla tulee pyrkiä säilyttämään yhtenäisiä puuryhmiä. Näillä alueilla puustoa täydennetään ensisijaisesti lehtipuilla. Asemapiirroksessa tulee uusien istutusten lisäksi esittää rakennuspaikalla säilytettävät ja kaadettavat puut.

PYÖREÄLAHDEN ALUEELLE SUOSITELTAVAT PUU- JA PENSASLAJIT

Puut: rauduskoivu, Prunus- suku (esim. tuohituomi *Prunus maackii* ja pilvikirsikka *Prunus pensylvanica*), kuusi.

Korkeat pensaat: isotuomipihlaja *Amelanchier spicata*, kuusamat *Lonicera*, lännenheisiangervo *Physocarpus opulifolius*.

Matalat pensaat: kääpiöpunapaju *Salix purpurea`Nana`*, pensasangervot *Spiraea*, suiruusu *Rosa`Poppius`*.

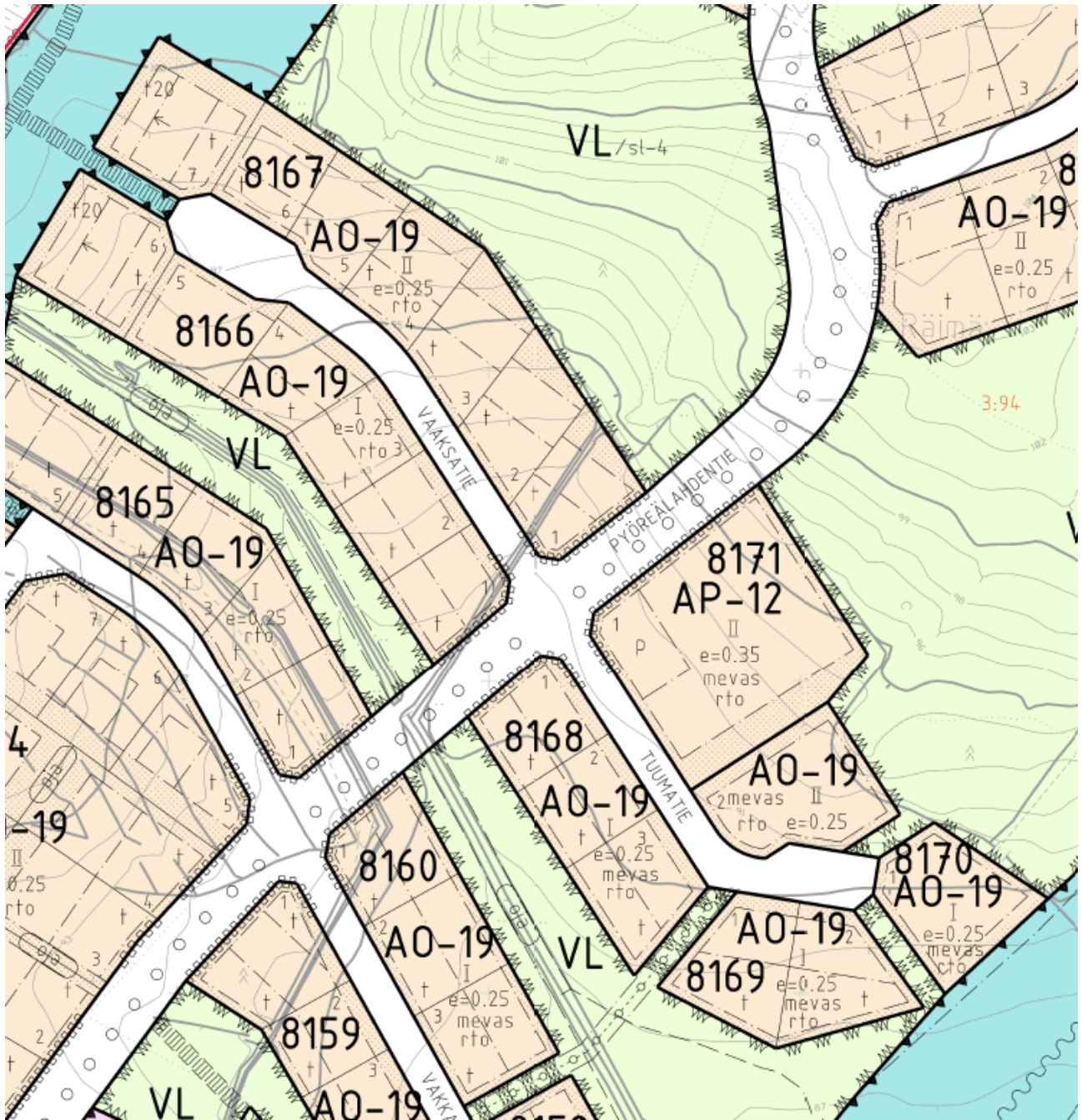
Pihoille istutettavista kasveista on hyvä muodostaa ryhmiä. Kasvivalinnoissa tulee huomioida kasvupaikkatyypin ja -valoisuus.

Liitteet:

1. Rakentamisen sijoittelu ja suositellut korot

Kunnallisteknisen suunnittelun jälkeen ohjeen liitteeksi lisätään mm. tonttikartat, katusuunnitelmat ja vesihuoltosuunnitelmat.

Kaavaote: liite 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-12

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

A0-19

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijaita korkeuden + 88.00 (N2000) yläpuolella.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

AYL-3

ASUINPIENTALOJEN JA JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinpientaloja ja lasten päiväkotirakennus tai -tiloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Päiväkodin tarpeisiin on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AL-8

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Uudisrakentamisen yhteydessä kullekin rakennuspaikalle, asuinrakennukselle varatulle rakennusosalalle, tulee rakentaa yksi toimintaan liittyvä asunto.
- Rakennuspaikan kerrosalasta voidaan käyttää enintään 150 neliometriä varastokäyttöön. Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, yksi liikekerrosalan 35 m² kohti ja yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

YO-5

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

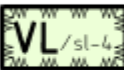
- Korttelialueelle saadaan rakentaa ammatillista koulutusta palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyviä teknisiä huolto- ja palvelutiloja.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös henkilökunnan ja oppilaiden asuntoja.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssäkäyvää henkilöä ja yksi neljää oppilasta kohti, sekä yksi autopaikka henkilökunnan asuntoa kohti.

TA-5**ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TYÖPAIKKA- LIIKE- JA TOIMISTORAKEN-
NUSTEN KORTTELIALUE.**

- Korttelialueelle voidaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tialueen puolelta suojaistutuksin.
- Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**LÄHIVIRKISTYSALUE.****LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.**

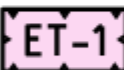
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

**LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.**

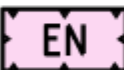
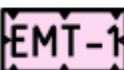
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

**LEIKKIPUISTO.**

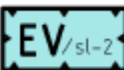
- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN
KORTTELIALUE.**

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumpaamon.


**ENERGIAHUOLLON ALUE.****MASTOALUE.**

- Alueelle saa rakentaa matkapuhelintukiaseman.


**SUOJAVIHERALUE.****SUOJAVIHERALUE.**


- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.

**MAANTIE ALUE.****AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.**

 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2
ETEL
Kunnanosan numero.
Kunnanosan nimi.

8300 Korttelin numero.

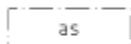
3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

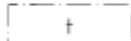
KAPPATIE Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.


II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

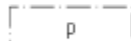
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.


 Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.


 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Pienille talousrakennuksille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa kaksi enintään 10 m² kokoista rakennusta.

 Pysäköimispaikka.

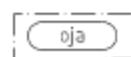
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen pidempi julkisivu on rakennettava kiinni.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

 Istutettava alueen osa.

 Istutettava puurivi.

 Hulevesille varattu alueen osa.

 Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteetömästi virtaamaan sitä pitkin.

 Katu.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



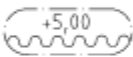
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



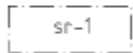
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

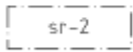


Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvalli. Merkintä osoittaa vallin likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman radan korkeustasolta mitattuna.



Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.

- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

mevas

Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennen kuin alue otetaan asutukseen.

fär-1

Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa.

rto

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Korkeusjärjestelmä N2000

Tasokoordinaattijärjestelmä GK28

Pyöreälahti Kunnallistekniikka

Jvl = jäteveden liittymiskorkeus
Jvp = jäteveden padotuskorkeus
Svl = sadeveden liittymiskorkeus
Svp = sadeveden padotuskorkeus
● = liitoskohta
● = valopylväs
92.06 = kadun keskilinjän korkeus

Kortteli **8154**

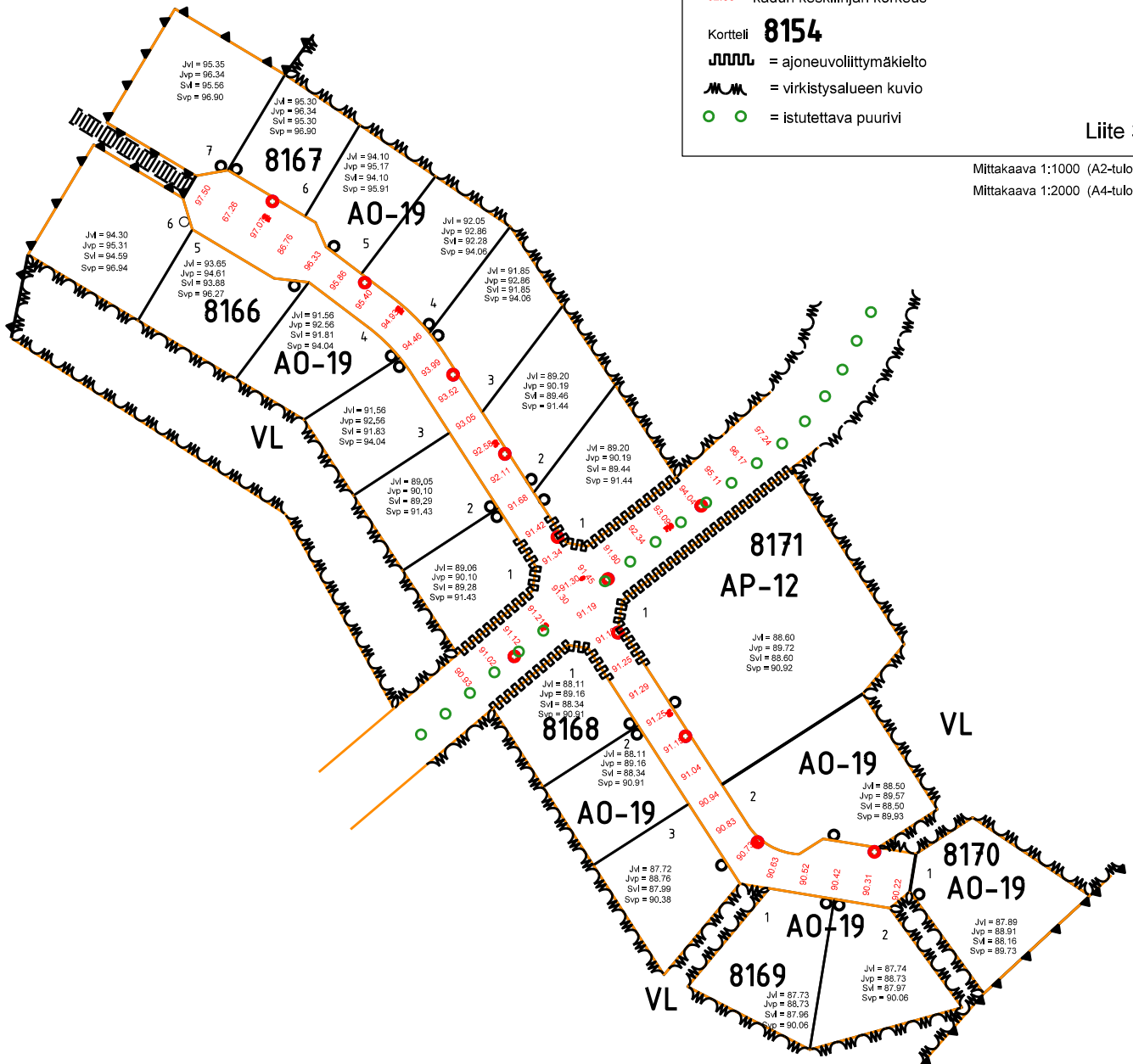
▬▬▬▬ = ajoneuvoliittymäkielto

▬▬▬▬ = virkistysalueen kuvio

○ ○ = istutettava puurivi

Liite 3

Mittakaava 1:1000 (A2-tuloste)
Mittakaava 1:2000 (A4-tuloste)



Liite suunnittelu- ja rakentamissohjeeseen ASEMAPIIRROKSEN SISÄLTÖVAATIMUKSET

Asemapiirroksessa kuvataan rakennuspaikka ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen sekä lähiympäristö.

Asemapiirroksessa esitetään:

1. Rakennuspaikan rajat mittoineen, lähiympäristön kortteleiden tie- ja muiden alueiden rajat, rakennukset ja korkeussuhteet
2. Rakennuspaikan ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat ja kaavamerkinntät.
3. Rakennuksen etäisyys rajoista ja muista rakennuksista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluvut sekä mahdolliset laajentamisvaraukset.
4. Korkeusluvin ja korkeuskäyrin rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden, pihamaan eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet sekä naapurirakennusten korkeusasemat.
5. Kadun korkeusasema ja rakennuksen alimman viemäroidyn tason korkeusasema, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti.
6. Pääsy pihamaalle, aidat, portit, jalankulku- ja ajoväylät, huoltoajoväylät, jätesäiliöt, autopaikat, luiskat, portaat, tukimuurit.
7. Leikkipaikat ja oleskelualueet, säilytettävät istutukset ja puusto, istutettavat alueet ja kasvimaat sekä pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen.
8. Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat pihamaalla, väestönsuojan uloskäynnit, öljysäiliön paikka, muu polttoaineen varastointi yms.
9. Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.

Lähiympäristö rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kymmenen metrin etäisyydeltä. Piirrokseseen merkitään pohjoinen ilmansuunta sekä kaavateiden nimet.

Piirustuksessa esitetään myös laskelma rakennusoikeuteen laskettavasta kerrosalasta yhteenlaskettuna ja jaoteltuna kerroksittain ja rakennuksittain sekä merkitään rakennuksen paloluokka ja tarvittaessa palotie.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen yleiseen viemäriin, sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien johtamissuunnitelma esitetään asemapiirroksessa yleispiirteisesti. Kvv-aseinapiirustuksessa em. asiat täsmennetään.

YHTEYSHENKILÖT RAKENTAMISASIOISSA

14.1.2020

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi

MAANKÄYTTÖPALVELUT, Lentokapteeni		Kapteeninväylä 5	
Asia		Yhteyshenkilö	Puhelin
Rakennuspaikkatiedustelut	- omakotirakentaminen - rivi-/kerrostalorakentaminen - yritysraikentaminen	Tonttisihteeri Sari Kattainen Maanhankintainsinööri Heikki Pietikäinen Yritysasiamies Heikki Simonen (Harjamäki)	044 740 1407 044 740 1440 044 740 1130
Rakennuspaikkapäätökset	- omakotirakentaminen	Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	044 740 1409
Vuokrasopimukset ja kauppakirjat		Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen Tonttisihteeri Sari Kattainen	044 740 1409 044 740 1407
Kaavat, kaavamuutokset ja rakentamistapaohjeet		Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen Yleiskaava-arkkitehti Juho Palviainen Kaavasuunnittelija Riikka Leskinen Kaavasuunnittelija Kati Matilainen	044 740 1410 044 740 1465 044 740 1403 044 740 1408
Kaava- ja karttaotteet		Kaavavalmistelija Liisa Taavitsainen Tonttisihteeri Sari Kattainen	044 740 1402 044 740 1407
Numeeristen maastotietoineistojen ja karttojen käyttöluvut ja korvausasiat		Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen Paikkatietoteknikko Pekka Tuominen (Oppipojan)	044 740 1409 044 740 1411
Osoitteet		Tonttisihteeri Sari Kattainen Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen Kaavavalmistelija Liisa Taavitsainen	044 740 1407 044 740 1409 0440740 1410
Lupahakemusten vastaanotto		Toimistosihiteeri Anneli Parviainen (kunnantalo) Toimistosihiteeri Leena Kaitamäki Rakennustarkastajat	044 740 1443 044 740 1444
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamishakemukset		Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen Yleiskaava-arkkitehti Juho Palviainen	044 740 1410 044 740 1465
Rakennusluvut ja katselmuksset		Rakennustarkastaja Kari Nuutinen Rakennuslupainsinööri Il Aarne Hamunen Rakennuslupainsinööri Timo Raatikainen	044 740 1431 044 740 1430 044 740 1433
LVI-suunnitelmat ja -asennustarkastukset, rakentamisen paloturvallisuus- ja väestönsuoja-asiat			
Rakennuksen paikan merkitsemisen tilaaminen		Kartoittaja Risto Pääkkönen (Oppipojantie 4)	044 740 1417
Rakennuspaikan rajat		Paikkatietoteknikko Pekka Tuominen	044 740 1411
Numeerinen kartta-aineisto		(Oppipojantie 4)	
Hakemuslomaketilaukset - korkotukilainat rakentamiseen ja peruskorjaukseen, korjaus- ja energia-avustukset		asuntopalvelut@siilinjarvi.fi	
Kiinteistökohtaisen jätteiden ja jäteveden käsittelyn valvonta, meluilmoitukset		Ympäristösuojelutark. Matti Nousiainen Ympäristösuojelutark. Virve Suoaro	044 740 1422 044 740 1442
Luonnonsuojelu, ympäristötila, ympäristöluvut			
YMPÄRISTÖTERVEYS		Isoharjantie 6, 4.krs, 71870 Harjamäki	
Asumisterveys		Terveystarkastaja Antti Hartikainen	044 740 1434
Talousveden valvonta		Terveystarkastaja Sirpa Hakkarainen	044 740 1458
Palotarkastus		Palolaitos / P-S:n pelastuslaitos	044 718 8320
TEKNISET PALVELUT		Oppipojantie 4, 71800 Siilinjärvi	
Katujen, vesihuollon ja maanrakentamisen suunnittelu		Kunn.tekn.suunnittelija Mika Kokko Suunn.avustaja Maija-Liisa Korhonen	044 740 1530 044 740 1542
Vesihuoltolaitoksen liittymien rakentaminen		asiakaspalvelu@kuopionvesi.fi	
Vesi- ja viemäriverkoston kunnossapito		Maanrak.- ja verkostomestari Sari Koponen	044 740 1518
Vesihuoltolaitoksen käyttö, verkostoveden laatutiedot		asiakaspalvelu@kuopionvesi.fi	
Vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset sekä sopimusten muutokset ja vesilaskutus		asiakaspalvelu@kuopionvesi.fi	
Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen		Maanrakennusmestari Jyrki Korhonen Kuntatekniikanpäällikkö Timo Korhonen	044 740 1524 044 740 1526
Katujen, valaistuksen, vene- ja matonpesupaikkojen kunnossapito sekä jätehuolto		Kunnossapitomestari Markku Heikkinen	044 740 1525
Puistot, leikkipaikat, vihheralueet ja metsät sekä vihersuunnittelu ja neuvonta		Kunnanpuutarhuri Sari Riekkinen	044 740 1520
Vihheralueiden kunnossapito		Puistotyönjohtaja Tiina Korhonen	044 740 1515