

**SIILINJÄRVEN KUNTA****Rakennusvalvonta**

PL 5, 71801 Siilinjärvi  
Käyntios. Kapteeninväylä 5,  
70900 Toivala

**OMAKOTI-, PARI- TAI RIVITALON  
RAKENNUSTYÖN SEKÄ IV- JA KVV-TYÖN  
TARKASTUSASIAKIRJA**  
(MRL 150 f §, MRA 77 §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä asiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
<b>1. Rakennustyön aloittaminen</b>	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupapiirustuksiin		
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa, ennen aloittamista määrätty velvoitteet on toteutettu		
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen		
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty		
	1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
	1.6	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja on työmaalla		
	1.7	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus		
<b>2. Sijainti ja korkeusasema</b>	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty		
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva		
	2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu		
<b>3. Perustusten alapuoliset työt</b>	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaan		
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset on tarkastettu		
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta on laadittu		
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia		
	3.5	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä		
	3.6	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin /sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin		
	3.7	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu		
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	3.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän</b> asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>pohjakatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta, <b>jos se on lupapäätöksessä edellytetty.</b>				

4. Perus- tus- ja run- kotyöt	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla		
4.2	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset on tarkastettu			
4.3	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu			
4.4	Radonputkisto on asennettu ja sen poistokanava on viety vesikaton yläpuolelle ( katso RT 81-10791)			
4.5	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella			
4.6	Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto			
4.7	Radontiiivistäminen on tarkastettu			
4.8	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu			
4.9	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevydestä on varmistettu (pätevyystodistus esitettävä)			
4.10	Kellari krs:n kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.11	Kerroksen kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.12	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit , tuulijäkisteet ja nurjahdustuet on tarkastettu			
4.13	Rungon tuulijäkisteet on tarkastettu			
4.14	Portaiden rakenteet/asennukset on tarkastettu			
4.15	Parvekkeiden kantavat rakenteet on tarkastettu			
4.16	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat			
4.17	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
4.18	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän</b> asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan			
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>rakennekatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta				
5. Läm- mön- eristys- ja julki- sivutyöt	5.1	Lämmöneristeet ja niiden asennus ulkoseinään on tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.2	Tuulensuoja asennuksineen on tarkastettu		
	5.3	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen on tarkastettu		
	5.4	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	5.5	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.6	Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu (myös dB, jos vaat.)		
	5.7	Vesipellit on tarkastettu		
	5.8	julkisivujen värikytset on tarkastettu		
	5.9	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	5.10	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt <b>on tähän</b> asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		

6.	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
<b>Kosteudenhallinta</b> <b>sekä</b> <b>Veden- ja kosteuden-eristystyöt</b>	6.1	Rakennustarvikkeet ja –materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		
	6.2	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
	6.3	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
	6.4	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
	6.5	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
	6.6	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiassa on tarkastettu		
	6.7	Vuotovesiallastukset astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle on tarkastettu		
	6.8	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	6.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
<b>7.</b> <b>Yläpohja- ja Vesikatto työt</b>	7.1	Pelti- ja tiilikatoissa aluskate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoteet on tarkastettu läpivienteineen		
	7.2	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu		
	7.3	Kattoturvarusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on asennettu		
	7.4	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu		
	7.5	Vesikate on tarkastettu läpivienteineen		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
	7.7	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	7.8	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
<b>8.</b> <b>Paloturvallisuuteen liittyvät työt</b>	8.1	Savupiippusuunnitelma on esitetty rakennusvalvontaan ennen ko. töiden aloittamista ja asennusten suunnitelmien mukaisuus ja yhteensopivuus tulisijojen kanssa tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään ja kiukaan suojaetäisyydet on tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1kpl alkavaa 60m2/kr)		
	8.5	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ikkunat sekä ovet sulkijalaitteineen on tarkastettu		
	8.7	Palokatkojen asianmukainen toteutus on tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on $\geq 600$ mm ja leveys $\geq 500$ mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on $\geq 1500$ mm.		

	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	8.9	Rakennuksen ulkopuolella on varateiden htp-tikkaat / -putket mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10	Paloturvallisuuden liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
<b>9. Käyttö- ja huolto-turvallisuus</b>	9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja lumiesteet		
	9.2	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
	9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko on alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
	9.4	Ovileveydet ja kynnyskorkeudet on tarkastettu		
	9.5	Kaiteet, suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu		
	9.6	Portaiden etenemät ja nousut on tarkastettu		
	9.7	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu		
	9.8	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu		
	9.9	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty näkyvälle paikalle julkisivuun		
	9.10	Ullakolle on järjestetty ulkopuolelta turvallinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
	9.11	Käyttöturvallisuuden liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
<b>10. Ilmanvaihtolaitteet</b>	10.1	<b>Iv-työnjohtajana</b> (Minut on hyväksytty rakennusvalvonnassa <b>tämän</b> kohteen iv-työnjohtajaksi) <b>sitoudun vastuuvollisena johtamaan iv-töitä.</b> (Tehtävän hoito MRL 122 a §, MRA 73 §)  iv-työnjohtajan nimi  iv-työnjohtajan syntymäaika ____ . ____ . 19		
	10.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät iv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
	10.3	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		
	10.4	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksytyjä)		
	10.5	Kanaviston lämmön- ja paloneristykset asennuksineen on tarkastettu		
	10.6	Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
	10.7	Ilmamäärät on säädetty ja siitä on laadittu pöytäkirja		
	10.8	Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja		
	10.9	Iv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
	10.10	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospiirustukset		
	10.11	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>iv-laitteiden katselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta			

11. Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteet	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
11.1	<p><b>Kvv-työnjohtajana</b> (Minut on hyväksytty rakennusvalvonnassa <b>tämän</b> kohteen kvv-työnjohtaksi) <b>sitoudun vastuuvollisena johtamaan kvv-töitä.</b> (Tehtävän hoito MRL 122 a § ja MRA 73 §)</p> <p>kvv-työnjohtajan nimi</p> <p>kvv-työnjohtajan syntymäaika ____ . ____ . 19</p>		
11.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät kvv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
11.3	Kvv- työnjohtaja on tarkastanut tonttiliittymät		
11.4	Haja-asutusalueella rakennuksen jätevesi-käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu		
11.5	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.6	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.7	Vesijohtoverkoston painekoe on tehty		
11.8	Putkieristykset on asennettu		
11.9	Vesimittari on tilattu vedentoimittajalta		
11.10	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospiirustukset		
11.11	Kvv-laitteisiin liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11.12	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
12. Sähkötyöt	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
13. Lämpölaitteet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että lämpölaitteista on hyväksytty tarkastuspöytäkirja, joka on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
14. Väestönsuoja	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että <b>hyväksytty</b> väestönsuojan <b>tarkastuspöytäkirja</b> on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle ja toimitettu sähköisesti pelastuslaitokselle osoitteeseen vss.pll@kuopio.fi		
15. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti ja <b>energiaselvitys on tarvittaessa päivitetty, osittainen loppukatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta		
16. Rakennuspaikan viimeistely	16.1 Katto- ja pintavesien poisjohtaminen tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille		
	16.2 Maanpinnan korkeusasemat tarkastettu ja huolehdittu, että korkeusasemat on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	16.3 Pihan pintatyöt ja istutukset on tarkastettu ja ne on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	16.4 Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	16.5 Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on <b>tähän asti</b> tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty tähän asti, <b>loppukatselmus</b> voidaan tilata rakennusvalvonnasta		



**VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET**

(aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksset ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan.

<b>VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET/ MUUT TARKASTUKSET</b>		<b>KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)</b>
<b>PM</b>	<b>Paikan merkitseminen</b>  	__ . __ . 20  (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
<b>PO</b>	<b>Pohjakatselmus</b>  <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
<b>SI</b>	<b>Sijaintikatselmus</b>  	__ . __ . 20  (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
<b>RA</b>	<b>Rakennekatselmus</b>  <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
<b>IV</b>	<b>iv- laitteet</b>  <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
<b>KVV</b>	<b>kvv-laitteet</b>  <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (ks. ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
<b>OS</b>	<b>Osittaiset loppukatselmuksset (ks. ptk:t)</b>  <input type="checkbox"/> nro 1 <input type="checkbox"/> nro 2 <input type="checkbox"/> nro 3	__ . __ . 20 __ . __ . 20 __ . __ . 20
<b>M1</b>	<b>Muu</b>	__ . __ . 20
<b>M2</b>	<b>Muu</b>	__ . __ . 20
<b>M3</b>	<b>Muu</b>	__ . __ . 20
<b>LO</b>	<b>Loppukatselmus</b>	__ . __ . 20

**Viranomaisten huomautukset / osittaiset tarkastukset**

