

Pohjakartta on MRL:n 54 a§:n mukainen ja täyttää JHS 185 :n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaainestoa.

Siilinjärvi 26.11.2019 maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriitä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
 - Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavrot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pih- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.

AK-16

AL-9

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriitä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, yksi liike- ja toimistorakennuksen 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
 - Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavrot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pih- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.

P-4

- Palvelurakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistorakennuksen 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.

KM-5

- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Huoltopihat tulee näkosuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

LT

Maantien alue.

LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LPA-5

- Autopaikkojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia rakennelmia.

EN

Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1

KIRKO

1101

8

NILSIÄNTIE

1800

VII

ma-II

ma-ajo

35dB

pp/h

Vj

↓

z-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1

KIRKO

1101

8

NILSIÄNTIE

1800

VII

ma-II

ma-ajo

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa.

LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Korttelialueelle tulee sallia sähkönjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

z-1

pv-5

- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
 - Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
 - Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiitiiviseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
 - Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.
 - Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öjynerotuskaivoilla.
 - Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

pv/s-1

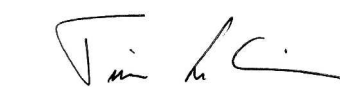
- Vedenottamon kaukosuojavyöhyke
- Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.
- Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:
- Uusien moottoriajoneuvoilla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy
 - Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.
 - Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuojojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
 - Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua
 - Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiivisiin ja riittävin suurin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.


SIILINJÄRVEN KUNTA KESKUSKORTTELI LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 1101, LPA-aluetta, maantiealuetta ja katualuetta ja osaa tilasta 749-405-18-482.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 1101 sekä maantien, energiahuollon ja katualueet.

Kuopiossa 10. helmikuuta 2020


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö


Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Siilinjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.3.2020 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuula Kohonen, pöytäkirjan pitävä Kaavatunnus 749 1111

SIILINJÄRVI LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Luonnos nähtävillä	31.1. - 1.3.2019	
	Ehdotus nähtävillä	20.12.2019 – 20.1.2020	
	Valtuusto	2.3.2020 §4	
FCG	Suunnittelu, työn numero ja piirustuksen numero	1:2000	
	YKS	P32926	901
Päiväys	10.2.2020	Suunn./Piirt.	LSa/LSa
Pääsuunn.	Timo Leskinen, DI	Yhteyshenkilö	Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
Hyv.	Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI		A S