

## Laitilantien aluevaraussuunnitelma, liikekorttelin 4121 tarkistus

### Lähtökohdat

Maaliskuussa 2012 laadittiin Laitilantien aluevaraussuunnitelma, jossa määritellyt liittymäjärjestelyt ja kevyen liikenteen järjestelyt aluevarauksineen ovat toimineet kohteeseen laaditun asemakaavan lähtökohdana. Aluevaraussuunnitelman lähtökohdana oli asemakaavaan tullut vähittäiskaupan suuryksikkö (4 000 kem) kantatien 75 eteläpuoleiselle ja Laitilantien länsipuoleiselle korttelille 4121.

Uusissa suunnitelmissa päivittäistavarakaupalle on varattu 1 250 kem (josta elintarviketta 1 000 kem) ja loput 2 750 kem vähittäistavarakaupalle, eli myös uusi maankäyttö yhteensä 4 000 kem. Uuden maankäytön liikennetuotosarvio on päivitetty matkatuotosoppaan (YM 27/2008) kertoimien perusteella.

Uuden maankäytön tuotosarvio on yhteensä noin 760 ajoneuvokäyntiä vuorokaudessa. Tämä on noin 10 % suurempi määrä, kuin kaavatyössä aiemmin liikennetuotokseksi arvioitiin. Aiemmassa vaiheessa liikennetuotoksen määrittämisessä oli varauduttu hieman laskennallista suurempaan tuotokseen, koska monesti toteutuva maankäyttö on toimialaltaan enemmän liikennettä tuottavaa kuin kaavan mukainen laskenta.

Liikenteellinen toimivuustarkastelu päivitettiin muuttuneiden suunnitelmien ja maankäyttötietojen perusteella. Liikenne-ennustetta tarkennettiin ja katu- ja tieverkon järjestelyjen mitoitus varmistettiin simulointimallin päivityksellä.

Työssä tarkistettiin myös, onko liikekorttelin liittyminen Siilinkoskentiehen asemakaavassa ja aluevaraussuunnitelmassa esitettyä lähempänä Laitilantietä mahdollista uusitussa suunnitelmassa esitetyllä tavalla.

### Liikekorttelin liittymän siirto

Liikekorttelin liittyminen Siilinkoskentiehen on mahdollista siirtää lähemmäksi Laitilantietä. Aiempaa liittymäjärjestelyä muutetaan siten, että Siilinkoskentien toinen kääntymiskaista Laitilantielle aloitetaan ennen liikekorttelin liittymää. Liittymän mitoituksessa on oletettu, että perävaunulliset kuorma-autot eivät käytä kyseistä liittymää.

Kevyen liikenteen järjestelyt liittymässä tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa. Mikäli Siilinkoskentien pohjoisreunalle toteutetaan kevyen liikenteen väylä Laitilantien ja liikekorttelin liittymän välille, tulee liikekorttelin liittymä varustaa suojatiellä ja toteuttaa sen länsipäästä yhteys liikekortteliin sekä tarvittaessa Siilinkoskentieä länteen.

Liikekorttelin ja Laitilantien liittymävälän kasvattamiseksi tutkittiin mahdollisuutta siirtää liikekorttelin liittymä nyt esitettyä länemmäksi. Rakennuksen läheisyyden vuoksi siirtomatkasta tulisi lyhyt ja siirto tekisi pihajärjestelyistä sekavammat eikä siirtoa suositella.

#### SITO OY

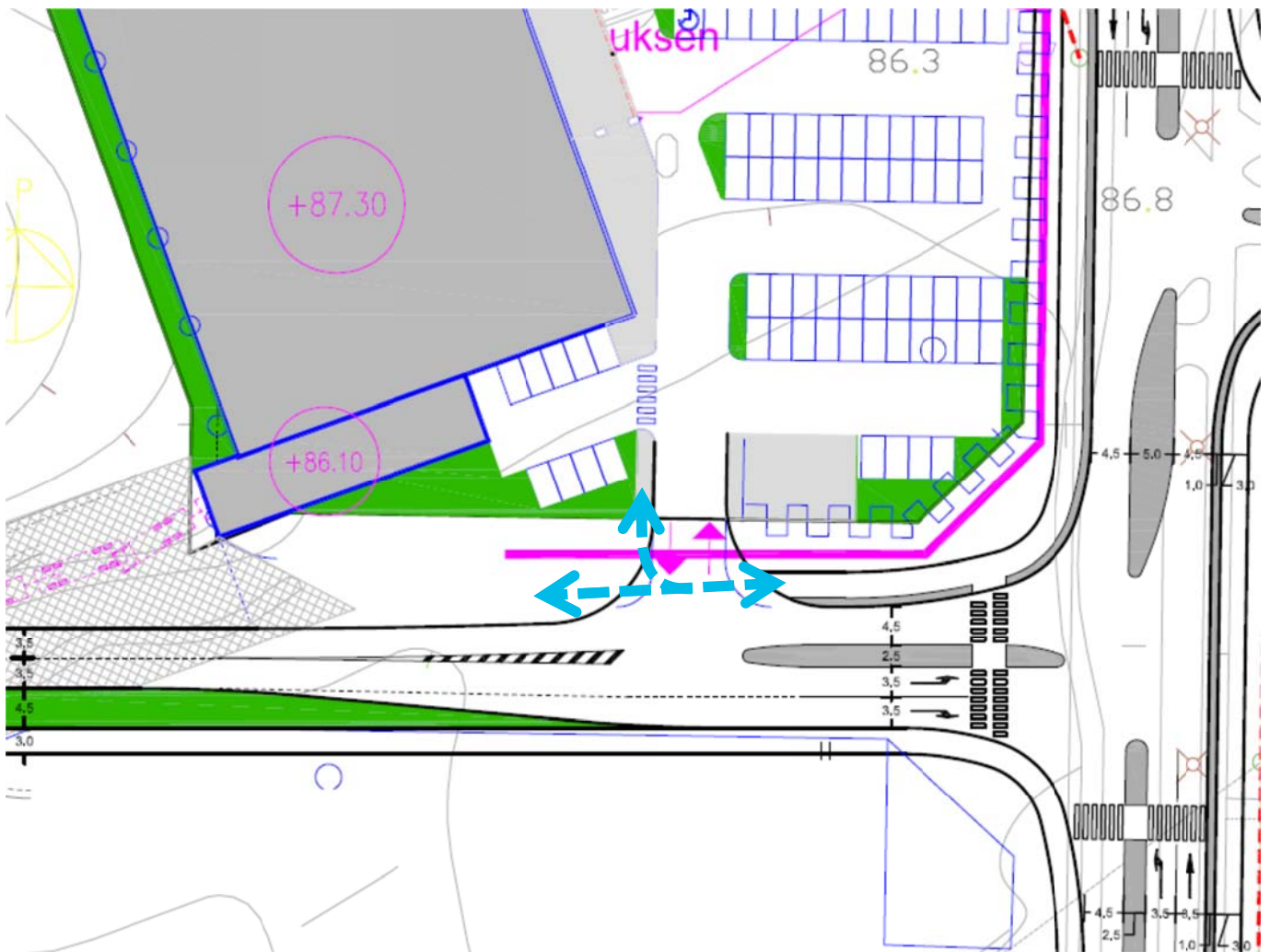
**OSOITE**  
**KOTIPAIKKA**  
**Y-TUNNUS**

Tuulikuja 2, 02100 Espoo  
Espoo  
2335445-0

**PUHELIN** 020 747 6000  
**FAKSI** 020 747 6111

**SÄHKÖPOSTI**  
**KOTISIVUT**

etunimi.sukunimi@sito.fi  
www.sito.fi



Kuva: Liikekorttelin liittyminen Siilinkoskentiehen (kevyen liikenteen järjestelyt liittymässä tarkennettava)

### Liittymien toimivuuden tarkistaminen

Uuden maankäytön johdosta liikennemäärät kasvavat Siilinkoskentiellä noin 10 % aiempaan maankäytön suunnitelmaan verrattuna. Laitilantiellä liikennemäärien kasvu on vastaavasti noin 3 %. Laitilantien ennusteliikennemäärä pysyy siis likimain aiemmin ennustetulla tasolla vuonna 2030 ja maankäytön muutoksen vaikutukset jäävät pieniksi.

Tie- ja katuverkon liikenteellinen toimivuus tarkistettiin simulointimallin avulla, käyttäen aiemmin kaavatyön yhteydessä suunniteltuja kaista- ja liittymäjärjestelyjä lähtökohtana.

Tehdyn tarkastelun mukaan liikenneverkon toimivuus pysyy hyvänä, eivätkä kasvaneet liikennemäärät uhkaa Laitilantien tai Nilsiäntien (kt 75) liittymien toimivuutta. Liittymien kuormitus kasvaa liikennemäärien kasvun suhteessa, mutta liittymien palvelutaso pysyy hyvänä tai tyydyttävänä kaikilla tulosuunnilla.

#### SITO OY

OSOITE  
KOTIPAIKKA  
Y-TUNNUS

Tuulikuja 2, 02100 Espoo  
Espoo  
2335445-0

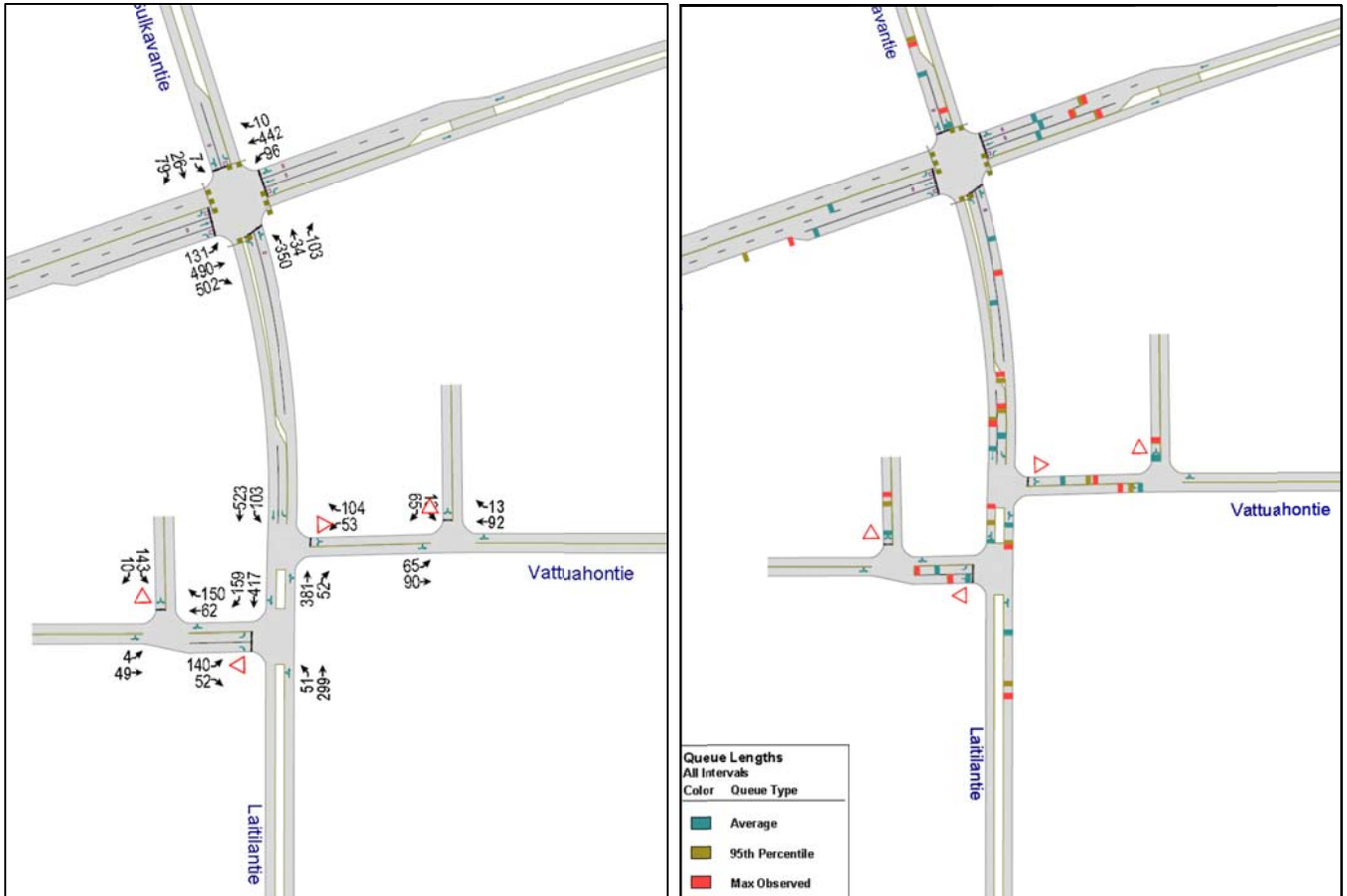
PUHELIN 020 747 6000  
FAKSI 020 747 6111

SÄHKÖPOSTI  
KOTISIVUT

etunimi.sukunimi@sito.fi  
www.sito.fi

Siilinkoskentiellä maankäytön liittymän sijoituksen tulee mahdollistaa omat vasemmalle ja oikealle kääntyvät kaistat Siilinkoskentieltä Laitilantielle kääntyttäessä. Kääntymiskaistapituuden tulisi mahdollisuuksien mukaan olla 30 metriä, minimissään 25 metriä.

Liikenteen toimivuustarkasteluissa käytetyt liikennemäärät (iltahuipputunti 2030) ja ruuhkatunnin simuloinnin perusteella lasketut jonopituudet on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva: Tarkistettu liikenne-ennuste (iltahuipputunti 2030 ajon/h) sekä jonopituudet.

## Johtopäätökset

Liikekorttelin maankäytön muutos aiempaa enemmän liikennettä tuottavaksi on liikenteellisesti mahdollista toteuttaa. Tarkistettu liittymän paikka Siilinkoskentiellä on mahdollista toteuttaa eikä hieman kasvava liikennemäärä aiheuta sujuvuus- tai liikenneturvallisuusongelmia Laitilantiellä ja sen liittymässä kantatien 75 kanssa.

## LIITTEET:

1. Suunnitelmapaketti
2. Liikenne-ennuste (iht 2030)
3. Jonopituudet 2030

## SITO OY

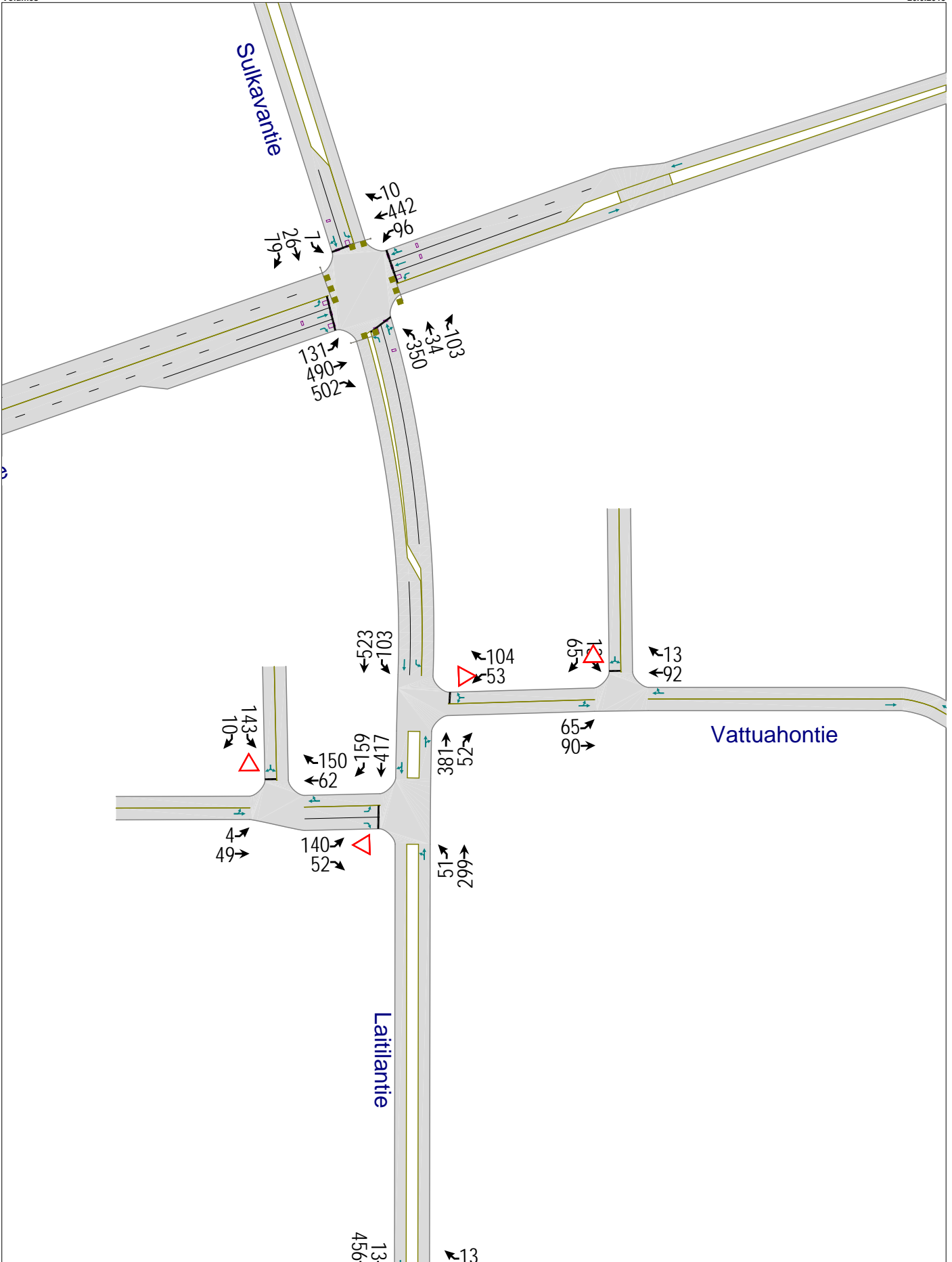
**OSOITE** Tuulikuja 2, 02100 Espoo  
**KOTIPAIKKA** Espoo  
**Y-TUNNUS** 2335445-0

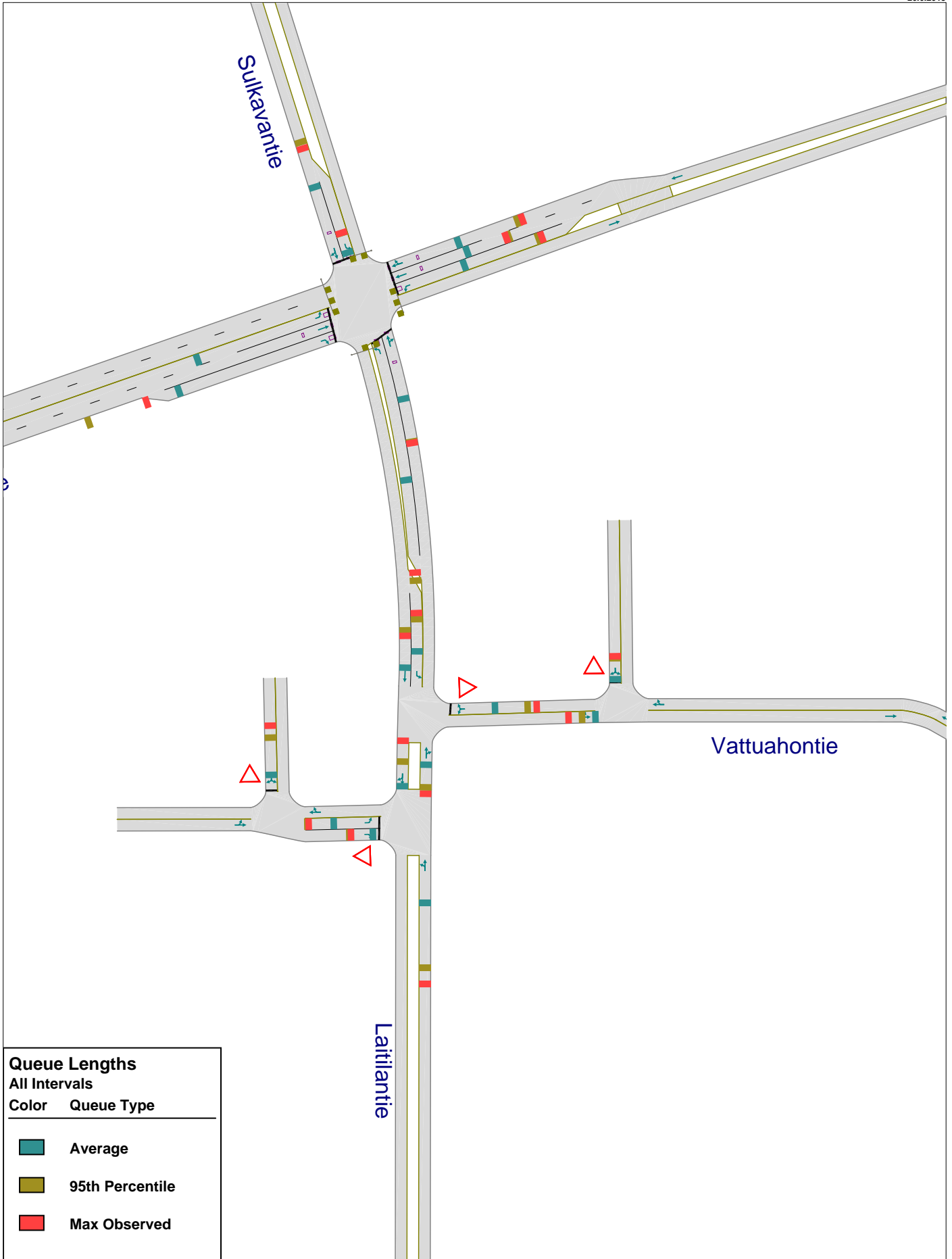
**PUHELIN** 020 747 6000  
**FAKSI** 020 747 6111

**SÄHKÖPOSTI**  
**KOTISIVUT**

etunimi.sukunimi@sito.fi  
 www.sito.fi







Queue Lengths	
All Intervals	
Color	Queue Type
Teal	Average
Olive	95th Percentile
Red	Max Observed