



Siilinjärven kunnan hulevesimaksut

kiinteistön käyttötarkoitus ja koko	Yksiköt	Maksu €/v
OK ja paritalot	1	18
Rivi- luhti ja kerrostalot		
0 - 4 999 m ²	3	54
5 000 - 9 999 m ²	6	108
10 000 - 24 999 m ²	12	216
25 000 - 99 999 m ²	24	432
Teollisuus-/liikerakennuskiinteistöt		
0 - 4 999 m ²	3	54
5 000 - 9 999 m ²	6	108
10 000 - 24 999 m ²	12	216
25 000 - 99 999 m ²	24	432
yli 100 000 m ²	48	864

Hulevesimaksun määrätymisen perusteet

Hulevesimaksun tasapuoliseksi aiheuttamisperusteiseksi jakamiseksi on taksa jaoteltu kiinteistön käyttötarkoituksen sekä koon mukaisesti ja niiden mukaan on määritelty hulevesien johtumiskertoimet (yksiköt). Johtumiskertoimien mukaan määräytyy kiinteistön maksu.

Laskukaava kiinteistön maksulle on $= X \times K \times V$

jossa,

- X on hulevesimaksun yksikköhinta (€/v)
- K on kerroin, jolla otetaan huomioon kiinteistötyyppi/-käyttötarkoitus ja kiinteistön pinta-ala
- V on vähennys-/korotuskerroin

Yksittäisen omakotitalon kerroin K on = 1 ja siitä käyttötarkoituksen ja kiinteistön koon mukaisesti johtumiskerroin (yksiköt) nousee.



Kiinteistön käyttötarkoitus

Käyttötarkoituksilla erotellaan ja verrataan hulevesien kerääntymistä ja kulkeutumista. Kerrostalokiinteistöjen katoilta ja pihoilta johtuu enemmän ja nopeammin vesiä kuin pientaloista. Samoin teollisuustonteilta enemmän ja nopeammin kuin kerros- ja rivitaloilta. Näistä syistä käyttötarkoituseroita on esitetty käyttöön kolme:

1. Omakotitalokiinteistöt, 1-2 paritaloa käsittävät kiinteistöt, rakentamattomat kiinteistöt, yleishyödyllisessä käytössä olevat kiinteistöt, esim. koulut, päiväkodit, sairaalat, kirkot, museot yms., Useamman käyttötarkoituksen kiinteistöt tai muut epäselvät tapaukset, joissa rakennusoikeutta on käytetty 300 kerrosalaneliömetriä tai alle.
2. Rivi-/ ketjutalo- ja kerrostalokiinteistöt, kiinteistöt, joissa useita omakoti- tai paritaloja samalla tontilla, useamman käyttötarkoituksen kiinteistöt tai muut epäselvät tapaukset, joissa rakennusoikeutta on käytetty yli 300 kerrosalaneliömetriä mutta alle 2000 krs.m². Rakennusoikeutta käytetään vain käyttötarkoituksen määrittämiseen. Tämän jälkeen maksun suuruus määritellään kiinteistön koon mukaan maksutaulukosta.
3. Teollisuuskiinteistöt, liikerakennuskiinteistöt, pysäköintikiinteistöt (sis. liikerakennukset, toimistorakennukset, liikenteen rakennukset, hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset, varastorakennukset, palo- ja pelastustoimen rakennukset, maatalousrakennukset, teollisuusrakennukset)

Jos kiinteistön kerrosalasta suurin osa on asuinrakennuksia, tarkennetaan käyttötarkoituseroita seuraavassa järjestyksessä:

- I. käyttötarkoitukseksi määritetään asuinkeuhkotalo, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin asuinkeuhkotalo
- II. käyttötarkoitukseksi määritetään omakotitalo/paritalo, jos kiinteistöllä ei sijaitse asuinkeuhkotaloja eikä rivitaloja, mutta sijaitsee yksikin omakoti- tai paritalo.

Kaavayksikön käyttötarkoitus tulkitaan tontin tosiasiallisen käytön mukaan, ei toteutumattoman asemakaavan käyttötarkoituksen mukaan, esim. teollisuuskorttelissa saattaa sijaita omakotitaloja. Tällaisten kaavayksiköiden kohdalla voidaan käyttää tapauskohtaista harkintaa maksun määräytymisessä.



Kiinteistön pinta-ala

Taksan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi myös kiinteistön pinta-ala vaikuttaa huleveden määrään, sitä kautta johtumiskertoimeen ja maksun suuruuteen.

Hulevesimaksun kohtuullistaminen, korottaminen ja soveltaminen

Kohtuullistaminen

Mikäli kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki kulkee kiinteistön alueella, jolla ei ole tähän tarkoitettua rasitetta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on kyseinen kiinteistö oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta viranomaisen harkinnan perusteella.

Kerroin: 0-1.

Korottaminen

Jos kiinteistön hulevesistä aiheutuu haittaa, voi kunta korottaa kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesien aiheuttama haitta todetaan kiinteistöllä tehtävässä katselmuksessa.

Kerroin: 1-5.

Soveltaminen

Jos kiinteistön käyttötarkoitus on muuta tai ristiriidassa kuin luokitukset 1-3, voi viranhaltija soveltaa voimassa olevaa taksaa ja määrätä johtumiskertoimen suuruuden.